



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 684	401 024
Sum inntekter		424 684	401 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 100	164 700
Annen driftskostnad		242 845	46 976
Sum kostnader		510 945	211 676
Driftsresultat		-86 260	189 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	16
Sum finansinntekter		102	16
Annen rentekostnad		313 427	228 900
Sum finanskostnader		313 427	228 900
Netto finans		-313 325	-228 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 585	-39 535
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 585	-39 536
Årsresultat		-399 585	-39 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 585	-39 536
Totalresultat		-399 585	-39 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 710	
Avsatt til annen egenkapital		-156 876	-39 535
Sum overføringer og disponeringer		-399 585	-39 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 466	4 420 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	511 340	575 100
Sum varige driftsmidler	2	4 813 806	4 995 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 813 806	4 995 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	54 572	54 572
Sum fordringer	4, 5	54 572	54 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 697	55 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 697	55 452
Sum omløpsmidler		172 269	110 024
SUM EIENDELER		4 986 075	5 105 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			156 876
Udekket tap		242 710	
Sum opptjent egenkapital		-242 710	156 876
Sum egenkapital		-148 710	250 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 009 029	4 095 601
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 029	4 095 601
Sum langsiktig gjeld		4 009 029	4 095 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 700	20 650
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 732	
Kortsiktig konserngjeld		1 025 000	735 000
Annen kortsiktig gjeld	4	46 323	3 163
Sum kortsiktig gjeld	4	1 125 755	758 813
Sum gjeld		5 134 784	4 854 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 075	5 105 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545316

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 684	401 024
Sum inntekter		424 684	401 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 100	164 700
Annen driftskostnad		242 845	46 976
Sum kostnader		510 945	211 676
Driftsresultat		-86 260	189 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	16
Sum finansinntekter		102	16
Annen rentekostnad		313 427	228 900
Sum finanskostnader		313 427	228 900
Netto finans		-313 325	-228 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-399 585	-39 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 585	-39 536
Årsresultat		-399 585	-39 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-399 585	-39 536
Totalresultat		-399 585	-39 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 710	
Avsatt til annen egenkapital		-156 876	-39 535
Sum overføringer og disponeringer		-399 585	-39 535



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 302 466	4 420 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	511 340	575 100
Sum varige driftsmidler	2	4 813 806	4 995 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 813 806	4 995 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5	54 572	54 572
Sum fordringer	4, 5	54 572	54 572
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		117 697	55 452
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		117 697	55 452
Sum omløpsmidler		172 269	110 024
SUM EIENDELER		4 986 075	5 105 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			156 876
Udekket tap		242 710	
Sum opptjent egenkapital		-242 710	156 876
Sum egenkapital		-148 710	250 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 009 029	4 095 601
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 029	4 095 601
Sum langsiktig gjeld		4 009 029	4 095 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 700	20 650
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 732	
Kortsiktig konserngjeld		1 025 000	735 000
Annen kortsiktig gjeld	4	46 323	3 163
Sum kortsiktig gjeld	4	1 125 755	758 813
Sum gjeld		5 134 784	4 854 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 075	5 105 290



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Porsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 707



BankID Signing
Tore Solstad
2024-06-23

RESULTATREGNSKAP

PORSVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		424 684	401 024
Sum driftsinntekter		424 684	401 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 100	164 700
Annen driftskostnad		242 845	46 976
Sum driftskostnader		510 945	211 676
Driftsresultat		-86 260	189 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	16
Annen rentekostnad		313 427	228 900
Resultat av finansposter		-313 325	-228 884
Resultat før skattekostnad		-399 585	-39 535
Årsresultat		-399 585	-39 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-156 876	-39 535
Overført til udekket tap		242 710	0
Sum overføringer		-399 585	-39 535



BankID Signing
Tore Solstad
2024-06-23

BALANSE

PORSVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 466	4 420 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	511 340	575 100
Sum varige driftsmidler	2	4 813 806	4 995 266
Sum anleggsmidler		4 813 806	4 995 266
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	54 572	54 572
Sum fordringer	4, 5	54 572	54 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 697	55 452
Sum omløpsmidler		172 269	110 024
Sum eiendeler		4 986 075	5 105 290



BALANSE

PORSVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	156 876
Udekket tap		-242 710	0
Sum opptjent egenkapital		-242 710	156 876
Sum egenkapital		-148 710	250 876
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 009 029	4 095 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 029	4 095 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 700	20 650
Skyldig offentlige avgifter		30 732	0
Konserngjeld		1 025 000	735 000
Annen kortsiktig gjeld	4	46 323	3 163
Sum kortsiktig gjeld	4	1 125 755	758 813
Sum gjeld		5 134 784	4 854 414
Sum egenkapital og gjeld		4 986 075	5 105 290

Akland, 21.06.2024
Styret i Porsveien 5 AS

Tore Solstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Porsveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	846 366	4 281 200	680 160	5 807 726
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			86 640	86 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	846 366	4 281 200	766 800	5 894 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		825 100	255 460	1 080 560
= Bokført verdi 31.12.23	846 366	3 456 100	511 340	4 813 806
Årets ordinære avskrivninger		117 700	150 400	268 100
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-399 585	-39 536
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	60 533	-54 350
Skattepliktig inntekt	-339 053	-93 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 948	-1 415	60 533
Sum	-61 948	-1 415	60 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 954	-93 901	339 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 901	95 316	-399 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til T Sol Holding AS (morselskap)	1 025 000	735 000
Sum	1 025 000	735 000

Note 5 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 813 806. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 302 466.