



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 349 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN & VATNE STATS-AUTORISERTE
REVISORAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 689	1 075 586
Annen driftsinntekt		33 609	3 436 398
Sum inntekter		592 298	4 511 985
Kostnader			
Varekostnad		17 750	23 892
Avskrivning	1	79 600	113 704
Annen driftskostnad	2	269 385	191 222
Sum kostnader		366 736	328 818
Driftsresultat		225 563	4 183 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 977 994	555 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			492 712
Sum finansinntekter		4 977 994	1 048 111
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	755 000	
Annen rentekostnad		84	107 239
Annen finanskostnad		10 000	1 112 000
Sum finanskostnader		765 084	1 219 239
Netto finans		4 212 910	-171 127
Ordinært resultat før skattekostnad		4 438 472	4 012 039
Skattekostnad på resultat	4	86 667	954 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 351 805	3 057 684
Årsresultat		4 351 805	3 057 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 351 805	3 057 684
Totalresultat		4 351 805	3 057 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 149 184
Avsatt til annen egenkapital	5	4 351 805	1 908 500
Sum overføringer og disponeringer		4 351 805	3 057 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		288 731	346 331
Maskiner og anlegg		16 978	33 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 729	10 400
Sum varige driftsmidler	1	332 438	390 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 760 689	5 996 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 050 000	4 805 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 746 159	7 380 560
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 500 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 056 848	18 702 249
Sum anleggsmidler		23 389 286	19 092 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 939	26 100
Andre kortsiktige fordringer		365 995	132 368
Sum fordringer		413 934	158 468
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			38
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			77 480
Sum investeringer			77 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 883	55 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 883	55 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		427 818	291 709
SUM EIENDELER		23 817 104	19 384 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 350 000 aksjer á kr. 1)	8	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 698 283	9 346 477
Sum opptjent egenkapital		13 698 283	9 346 477
Sum egenkapital		17 048 283	12 696 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	561 782	692 911
Sum avsetninger for forpliktelser		561 782	692 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 278 147	3 665 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 147	3 665 122
Sum langsiktig gjeld		3 839 929	4 358 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 654	102 886
Betalbar skatt	4	217 796	
Skyldige offentlige avgifter		2 880	18 700
Annen kortsiktig gjeld	7	2 620 562	2 208 171
Sum kortsiktig gjeld		2 928 892	2 329 757
Sum gjeld		6 768 821	6 687 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 817 104	19 384 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728782

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 349 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN & VATNE STATS-AUTORISERTE
REVISORAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 689	1 075 586
Annen driftsinntekt		33 609	3 436 398
Sum inntekter		592 298	4 511 985
Kostnader			
Varekostnad		17 750	23 892
Avskrivning	1	79 600	113 704
Annen driftskostnad	2	269 385	191 222
Sum kostnader		366 736	328 818
Driftsresultat		225 563	4 183 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	4 977 994	555 399
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			492 712
Sum finansinntekter		4 977 994	1 048 111
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	755 000	
Annen rentekostnad		84	107 239
Annen finanskostnad		10 000	1 112 000
Sum finanskostnader		765 084	1 219 239
Netto finans		4 212 910	-171 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 438 472	4 012 039
Skattekostnad på resultat	4	86 667	954 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 351 805	3 057 684
Årsresultat		4 351 805	3 057 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 351 805	3 057 684
Totalresultat		4 351 805	3 057 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 149 184
Avsatt til annen egenkapital	5	4 351 805	1 908 500
Sum overføringer og disponeringer		4 351 805	3 057 684





Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		288 731	346 331
Maskiner og anlegg			
		16 978	33 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		26 729	10 400
Sum varige driftsmidler	1	332 438	390 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	8 760 689	5 996 689
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	4 050 000	4 805 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	5 746 159	7 380 560
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	4 500 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler			
			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 056 848	18 702 249
Sum anleggsmidler		23 389 286	19 092 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 939	26 100
Andre kortsiktige fordringer			
		365 995	132 368
Sum fordringer		413 934	158 468
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			38
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
			77 480
Sum investeringer			77 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 883	55 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 883	55 723



Sum omløpsmidler		427 818	291 709
SUM EIENDELER		23 817 104	19 384 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 350 000 aksjer á kr. 1)	8	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 698 283	9 346 477
Sum opptjent egenkapital		13 698 283	9 346 477
Sum egenkapital		17 048 283	12 696 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	561 782	692 911
Sum avsetninger for forpliktelser		561 782	692 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 278 147	3 665 122
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 147	3 665 122
Sum langsiktig gjeld		3 839 929	4 358 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 654	102 886
Betalbar skatt	4	217 796	
Skyldige offentlige avgifter		2 880	18 700
Annen kortsiktig gjeld	7	2 620 562	2 208 171
Sum kortsiktig gjeld		2 928 892	2 329 757
Sum gjeld		6 768 821	6 687 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 817 104	19 384 267



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Clean Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Clean Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 4.351.805. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 14.09.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



CLEAN INVEST AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og refusjonsskatt aktive eiere) samt endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner & anlegg	Driftsløsører inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 233 246	2 232 236	3 852 135	12 317 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	21 729	21 729
Avgang	-4 789 615	-	-1 773 986	-6 563 602
Anskaffelseskost 31.12.	1 443 631	2 232 236	2 099 878	5 775 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 154 900	2 215 257	2 073 149	5 443 306
Bokført verdi pr. 31.12.	288 731	16 979	26 729	332 438
Årets avskrivninger	57 600	16 600	5 400	79 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5-17 år	0-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året. Honorar til revisor ekskl. mva. utgjør kr 20 600 og annen bistand kr 13 700.

Note 3 Salg av aksjer og nedskrivning

Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer

	Kostpris	Salgspris	Gevinst
Vest Vaktmesterservice AS	-30 000	435 000	405 000
Reint AS	-510 000	2 346 000	1 836 000
Vest Industrivask AS	-1980000	4 500 000	2 520 000
Sum			4 761 000
Nedskrivning aksjer Måløy Servicesenter AS			-755 000



Note 4 Skattekostnad

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Driftsmidler	171 154	170 801	353
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2 978 441	2 382 752	595 689
Sum midlertidige forskjeller	3 149 594	2 553 552	596 042
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 149 594	2 553 552	596 042
Utsatt skatt 22%	692 911	561 782	131 128

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 438 472	4 012 039
+/- permanente forskjeller	-4 044 532	325 934
+/- endring i midlertidige forskjeller	596 042	0
Konsemsbidrag	0	-1 473 313
Sum skattegrunnlag i året	989 983	2 864 661
Betalbar inntektskatt for selskapet 22%	217 796	630 225
Sum betalbar skatt i balansen	217 796	630 225
Betalbar inntekt før konsemsbidrag	0	324 129
+/- endring i utsatt skatt	-131 128	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	86 667	954 355

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 350 000	0	9 346 477	12 696 477
Endring i egenkapital:				
Resultat	0	0	4 351 805	4 351 805
Avsatt konsemsbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	3 350 000	0	13 698 283	17 048 283

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette forutsetter bedring i likviditet.

Note 6 Datterselskap , TS og FKV

	Eierandel %	Ansk. Kost	Bokført verdi	Res. 2021	EK.2021
Vest Industrivask AS 6700 Måløy	66,0 %	8 760 689	8 760 689	546 480	9 160 981
Måløy Servicesenter AS 6718 Deknepollen	40,0 %	755 000	0	-255 000	-2 472 000
Gotteberg Næringspark AS 6700 Måløy	50,0 %	4 050 000	4 050 000	793 633	9 108 066

Andre aksjer:

OFS Norge AS	1 %	4 500 000	4 500 000	-6 749 309	-18 097 362
--------------	-----	-----------	-----------	------------	-------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/TS og FKV

	2022	2021
Reint AS	254 330	-
Vest Vaktmesterservice AS	211 415	215 000
Gotteberg Næringspark	5 168 904	2 982 863
Måløy Servicesenter AS	-78	-78
Vest Industrivask AS	-612 484	2 306 057
Lom Vaskeri AS	-1 851 189	-1 484 099

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Hagen (Dagligleder/styremedlem)	1 850 000	55,2	55,2
Atle Vidar Hagen (Styreleder)	1 412 500	42,2	42,2
Frank Arne Gangeskar	87 500	2,6	2,6
	3 350 000	100	100,0

Aksjekapitalen er på kr 3 350 000 fordelt på 3 350 000 aksjer a kr 1.

Alle aksjene har like rettigheter.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 3 278 147.