



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 974	26 560
Sum kostnader		25 974	26 560
Driftsresultat		-25 974	-26 560
Netto finans			
Annen finanskostnad		864 870	561 997
Sum finanskostnader		864 870	561 997
Netto finans		-864 870	-561 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 844	-588 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 844	-588 557
Årsresultat		-890 844	-588 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-890 844	-588 556
Sum overføringer og disponeringer		-890 844	-588 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 849	970 935
Sum omløpsmidler		20 118 849	20 970 935
SUM EIENDELER		20 118 849	20 970 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	3	2 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		4 987 430	3 987 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 442 125	-3 551 281
Sum opptjent egenkapital		-4 442 125	-3 551 281
Sum egenkapital		545 305	436 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	73 544	1 034 786
Sum kortsiktig gjeld		73 544	1 034 786
Sum gjeld		19 573 544	20 534 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 118 849	20 970 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356118

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 974	26 560
Sum kostnader		25 974	26 560
Driftsresultat		-25 974	-26 560
Annen finanskostnad		864 870	561 997
Sum finanskostnader		864 870	561 997
Netto finans		-864 870	-561 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 844	-588 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-890 844	-588 557
Årsresultat		-890 844	-588 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-890 844	-588 556
Sum overføringer og disponeringer		-890 844	-588 556



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 849	970 935
Sum omløpsmidler		20 118 849	20 970 935
SUM EIENDELER		20 118 849	20 970 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	3	2 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		4 987 430	3 987 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 442 125	-3 551 281
Sum opptjent egenkapital		-4 442 125	-3 551 281
Sum egenkapital		545 305	436 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	73 544	1 034 786
Sum kortsiktig gjeld		73 544	1 034 786



Sum gjeld	19 573 544	20 534 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 118 849	20 970 935



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2200.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konsmo Fabrikker AS	236.00	23.60%	Ordinære aksjer
Solon Sørvest AS	236.00	23.60%	Ordinære aksjer
Hsh Utvikling AS	176.00	17.60%	Ordinære aksjer
Sanita Invest AS	176.00	17.60%	Ordinære aksjer
Byggmo Eiendom AS	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Kuholmen AS	6.00	0.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lauvåsen B13:3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen B13:3 AS som viser et underskudd på NOK 890 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Lauvåsen B13:3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mars 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Lauvåsen B13:3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lauvåsen B13:3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>25 974</u>	<u>26 560</u>
Driftsresultat		<u>-25 974</u>	<u>-26 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>864 870</u>	<u>561 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-890 844</u>	<u>-588 557</u>
Årsresultat		<u>-890 844</u>	<u>-588 557</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-890 844</u>	<u>-588 556</u>



Lauvåsen B13:3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 849</u>	<u>970 935</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 118 849</u>	<u>20 970 935</u>
Sum eiendeler		<u>20 118 849</u>	<u>20 970 935</u>

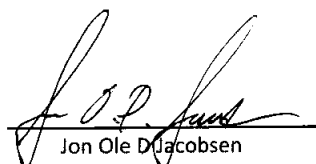


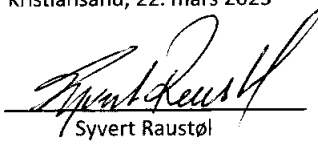
Lauvåsen B13:3 AS


Balanse pr. 31. desember

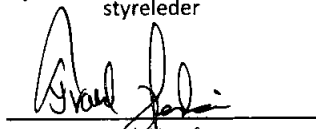
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	3	2 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 987 430</u>	<u>3 987 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-4 442 125	-3 551 281
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 442 125</u>	<u>-3 551 281</u>
Sum egenkapital		<u>545 305</u>	<u>436 149</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>73 544</u>	<u>1 034 786</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 544</u>	<u>1 034 786</u>
Sum gjeld		<u>19 573 544</u>	<u>20 534 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 118 849</u>	<u>20 970 935</u>

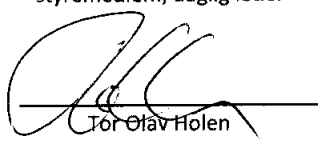
31. desember 2022
Kristiansand, 22. mars 2023


Jon Ole D. Jacobsen
styreleder


Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder


Per Håkon Hansen
styremedlem


Frank Hestås
styremedlem


Tor Olav Holen
styremedlem



Lauvåsen B13:3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 000 000
Overkurs	3	2 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 987 430</u>	<u>3 987 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-4 442 125	-3 551 281
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 442 125</u>	<u>-3 551 281</u>
Sum egenkapital		<u>545 305</u>	<u>436 149</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>73 544</u>	<u>1 034 786</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 544</u>	<u>1 034 786</u>
Sum gjeld		<u>19 573 544</u>	<u>20 534 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 118 849</u>	<u>20 970 935</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 22. mars 2023

Jon Ole D Jacobsen
styreleder

Syvert Raustøl
styremedlem, daglig leder

Per Håkon Hansen
styremedlem

Frank Hestås
styremedlem

Tor Olav Holen
styremedlem



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

I egenregiprojekter hvor byggeprosessen er påbegynt og en vesentlig del av prosjektet er solgt, foretas det inntektsføring av resultat basert på forventet sluttresultat og salgsgrad i prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	2 000 000	-12 570	-3 551 281	436 149
Årsresultat	0	0	0	-890 844	-890 844
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	800 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	2 200 000	2 800 000	-12 570	-4 442 125	545 305



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varelager	20 000 000	20 000 000
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	-19 500 000	-19 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	-12 000	-1 000 000

Note 5 - Varer/Egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	20 000 000	20 000 000

Varer i egenregiprojekter omfatter tomteknader.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 200	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Konsmo Fabrikker AS	236	23,6 %	23,6 %
Solon Sørvest AS	236	23,6 %	23,6 %
Hsh Utvikling AS	176	17,6 %	17,6 %
Sanita Invest AS	176	17,6 %	17,6 %
Byggmo Eiendom AS	170	17,0 %	17,0 %
Kuholmen AS	6	0,6 %	0,6 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



Lauvåsen B13:3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-890 844	-588 556
Årets skattegrunnlag	<u>-890 844</u>	<u>-588 556</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 454 695	-3 563 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 454 695</u>	<u>-3 563 851</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.