



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS  
Forretningsadresse: Skaustranda 53  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 424 970	1 079 121
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 424 970</b>	<b>1 079 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 501	287 417
Annen driftskostnad	4	356 271	593 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 773</b>	<b>880 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 197</b>	<b>198 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 596	2 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 596</b>	<b>2 912</b>
Annen rentekostnad		269 985	310 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 985</b>	<b>310 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 389</b>	<b>-307 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>479 808</b>	<b>-108 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 813	-77 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5	-30 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		125 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>125 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 914 400	16 094 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 914 400</b>	<b>16 094 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 914 400</b>	<b>16 220 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 950	1 500
Andre fordringer		2 024	20 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 974</b>	<b>21 888</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 124	585 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 124</b>	<b>585 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 098</b>	<b>607 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 643 498</b>	<b>16 827 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 077	334 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 077</b>	<b>334 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 334 077</b>	<b>4 334 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 805	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 805</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 840 000	12 259 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 840 000</b>	<b>12 259 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 805</b>	<b>12 259 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 981	175 135
Betalbar skatt	3	98 491	
Skyldige offentlige avgifter		11 809	
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 335	59 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 616</b>	<b>234 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 421</b>	<b>12 493 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 643 498</b>	<b>16 827 666</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 415 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS  
Forretningsadresse: Skaustranda 53  
3209 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 918 415 106  
JERNBANEALLEEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 424 970	1 079 121
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 424 970</b>	<b>1 079 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 501	287 417
Annen driftskostnad	4	356 271	593 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 773</b>	<b>880 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 197</b>	<b>198 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 596	2 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 596</b>	<b>2 912</b>
Annen rentekostnad		269 985	310 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 985</b>	<b>310 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 389</b>	<b>-307 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	479 808	-108 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>229 813</b>	<b>-77 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5	-30 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>



Organisasjonsnr: 918 415 106  
JERNBANEALLEEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		125 517
Sum immaterielle eiendeler		0	125 517
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 914 400	16 094 909
Sum varige driftsmidler		15 914 400	16 094 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 914 400	16 220 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 950	1 500
Andre fordringer		2 024	20 388
Sum fordringer		24 974	21 888
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 124	585 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 124	585 352
Sum omløpsmidler		729 098	607 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 643 498</b>	<b>16 827 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 077	334 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 077</b>	<b>334 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 334 077</b>	<b>4 334 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 805	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 805</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 840 000	12 259 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 840 000</b>	<b>12 259 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 805</b>	<b>12 259 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 981	175 135
Betalbar skatt	3	98 491	
Skyldige offentlige avgifter		11 809	
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		59 335	59 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 616</b>	<b>234 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 421</b>	<b>12 493 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 643 498</b>	<b>16 827 666</b>



Organisasjonsnr: 918 415 106  
JERNBANEALLEEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	200.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	500.00	50.00%	Ordinære
Torsdag AS	500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	16300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31900.00	35300.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

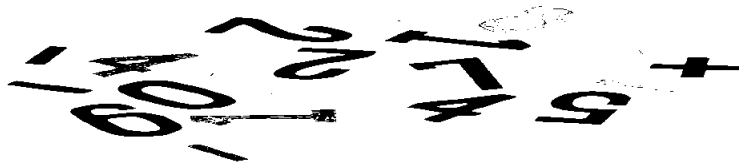
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

JERNBANEALLEEN 19 AS  
ORG.NR.: 918 415 106

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 19 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		1 424 970	1 079 121
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 424 970</b>	<b>1 079 121</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	322 501	287 417
Annen driftskostnad	4	356 271	593 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>678 773</b>	<b>880 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 197</b>	<b>198 443</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		3 596	2 912
Annen rentekostnad		269 985	310 134
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-266 389</b>	<b>-307 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>479 808</b>	<b>-108 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 813	-77 926
<b>Arsresultat</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-5	-30 853
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>249 995</b>	<b>-30 853</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 19 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	125 517
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 914 400	16 094 909
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 914 400</u></b>	<b><u>16 220 426</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		22 950	1 500
Andre fordringer		2 024	20 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 124	585 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>729 098</u></b>	<b><u>607 240</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 643 498</u></b>	<b><u>16 827 666</u></b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 918415106

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jernbanealleen 19 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Annen egenkapital		334 077	334 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 077</b>	<b>334 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 334 077</b>	<b>4 334 083</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	5 805	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 805</b>	<b>0</b>
Gjeld til aksjonærer	7	1 400 000	1 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 440 000	10 859 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 840 000</b>	<b>12 259 400</b>
Leverandørgjeld		43 981	175 135
Betalbar skatt	3	98 491	0
Skyldige offentlige avgifter		11 809	0
Utbytte	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 335	59 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 616</b>	<b>234 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 309 421</b>	<b>12 493 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 643 498</b>	<b>16 827 666</b>

Sandefjord, 18.05.2021  
Styret for Jernbanealleen 19 AS

Thomas Evensen Øvrum  
Styrets leder

Jean Borrelly Linaae  
Styremedlem

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 918415106

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 19 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 581 321	700 000	18 281 321
Tilgang i året	141 992	0	141 992
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 508 913	0	2 508 913
Bokført verdi 31.12.	15 214 400	700 000	15 914 400
Skattemessig verdi 31.12.	3 990 906	0	3 990 906
Midlertidige forskjeller	11 223 494	700 000	11 923 494
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	322 501	0	322 501
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	322 501	0	322 501
Årets saldoavskrivninger	107 484	0	107 484
Endring midlertidige forskjeller	-215 017	0	-215 017

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Jernbanealleen 19 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	479 808	-108 779
Permanente forskjeller	0	-463
Endring i midlertidige forskjeller	215 018	178 268
Fremført underskudd	-247 140	-316 165
Skattegrunnlag	447 686	-247 140

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	98 491	0
Endring i utsatt skatt	131 322	-77 926
Skattekostnad i resultatregnskapet	229 813	-77 926
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	47,90 %	71,64 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	12 138 512	11 923 494	215 018
Sum midlertidige forskjeller	12 138 512	11 923 494	215 018
Underskudd til framføring	-247 140	0	-247 140
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	11 891 372	11 923 494	-32 122
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	12 461 899	11 897 100	564 799
Utsatt skatt 22% / 22%	0	5 805	5 805
Grunnlag utsatt skattefordel	570 527	0	570 527
Utsatt skattefordel 22% / 22%	125 517	0	125 517

Selskapet ble fusjonert med det heleide datterselskapet Jernbanealleen 19 AS i 2019.

Merverdien ved fusjonen på kr. 7 959 963.- er i sin helhet tillagt bygget, ut ifra et anerkjent nettoprinsipp ved kjøp og senere fusjon av et heleid eiendomsselskap med en eiendom i sin besittelse. Årets avskrivning av merverdien ble kr. 159 164.- og er uten skattemessig fradrag. Det er således ikke beregnet utsatt skatt på nevnte merverdi.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	11 000	19 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	20 900	16 300

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	200 000	3 800 000	334 083	4 334 083
Årets resultat			249 995	249 995
Ordinært utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.20	200 000	3 800 000	334 077	4 334 077

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:918 415 106

Dokumentet er elektronisk signert



## Jernbanealleen 19 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	500	50 %
Torsdag AS	500	50 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 200 200 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

#### Note 7 Gjeld til eierselskap og nærstående selskap

Gjeld til eierselskap og nærstående selskap	2020	2019
Gjeld til Linholm AS	700 000	700 000
Gjeld til Torsdag AS	500 000	500 000
Gjeld til Torsdag Holding AS	200 000	200 000
Sum	1 400 000	1 400 000

#### Note 8 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 440 000	10 859 400
Sum	10 440 000	10 859 400

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	15 914 400	16 094 909
Sum	15 914 400	16 094 909



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Jernbanealleen 19 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanealleen 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Jernbanealleen 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18.05.21  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap med...

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** 2021-06-02

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** 2021-06-02

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler


Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** 2021-06-03

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Øvrum, Thomas Evensen** 2021-06-02

Identification

 Øvrum, Thomas Evensen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))