



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 369	9 638
Sum kostnader		18 369	9 638
Driftsresultat		-18 369	-9 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 902
Annen rentekostnad		1 001	241
Sum finanskostnader		1 001	8 143
Netto finans		-1 001	-8 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 370	-17 781
Skattekostnad på resultat	3	-4 041	-3 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 329	-13 923
Årsresultat		-15 329	-13 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 329	-13 923
Totalresultat		-15 329	-13 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 329	-13 923
Sum overføringer og disponeringer		-15 329	-13 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 808	16 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808	16 280
Sum omløpsmidler		6 808	16 280
SUM EIENDELER		106 808	116 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 904 074	6 888 745
Sum opptjent egenkapital		-6 904 074	-6 888 745
Sum egenkapital		-811 114	-795 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 112	348 890
Sum avsetninger for forpliktelser		279 112	348 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	573 073	477 623
Sum annen langsiktig gjeld		573 073	477 623
Sum langsiktig gjeld		852 185	826 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 188
Betalbar skatt	3	65 737	83 364
Sum kortsiktig gjeld		65 737	85 552
Sum gjeld		917 922	912 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 808	116 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335259

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 369	9 638
Sum kostnader		18 369	9 638
Driftsresultat		-18 369	-9 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 902
Annen rentekostnad		1 001	241
Sum finanskostnader		1 001	8 143
Netto finans		-1 001	-8 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 370	-17 781
Skattekostnad på resultat	3	-4 041	-3 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 329	-13 923
Årsresultat		-15 329	-13 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 329	-13 923
Totalresultat		-15 329	-13 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 329	-13 923
Sum overføringer og disponeringer		-15 329	-13 923



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 808	16 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808	16 280
Sum omløpsmidler		6 808	16 280
SUM EIENDELER		106 808	116 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 904 074	6 888 745
Sum opptjent egenkapital		-6 904 074	-6 888 745
Sum egenkapital		-811 114	-795 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 112	348 890
Sum avsetninger for forpliktelser		279 112	348 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	573 073	477 623



Sum annen langsiktig gjeld		573 073	477 623
Sum langsiktig gjeld		852 185	826 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 188
Betalbar skatt	3	65 737	83 364
Sum kortsiktig gjeld		65 737	85 552
Sum gjeld		917 922	912 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 808	116 280



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberggt 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberggt 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6Z25-MMZ8A-EJECN-YXK3N-Y8OV5-0AT0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 06:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6Z25-MMZ8A-EJECN-YXK3N-Y8OV5-0AT0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nedre Møllenberggt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 598 113



RESULTATREGNSKAP

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 369	9 638
Sum driftskostnader		18 369	9 638
Driftsresultat		-18 369	-9 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	7 902
Annen rentekostnad		1 001	241
Resultat av finansposter		-1 001	-8 143
Resultat før skattekostnad		-19 370	-17 781
Skattekostnad på resultat	3	-4 041	-3 858
Årsresultat		-15 329	-13 923
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 329	13 923
Sum overføringer		-15 329	-13 923



BALANSE

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 808	16 280
Sum omløpsmidler		6 808	16 280
Sum eiendeler		106 808	116 280



BALANSE

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 904 074	-6 888 745
Sum opptjent egenkapital		-6 904 074	-6 888 745
Sum egenkapital		-811 114	-795 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	279 112	348 890
Sum avsetning for forpliktelser		279 112	348 890
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	573 073	477 623
Sum annen langsiktig gjeld		573 073	477 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 188
Betalbar skatt	3	65 737	83 364
Sum kortsiktig gjeld		65 737	85 552
Sum gjeld		917 922	912 065
Sum egenkapital og gjeld		106 808	116 280

Trodnehim, _____
Styret i Nedre Møllenbergg 9 AS

Terje Bye
styreleder/daglig leder

Lisa Holmberget
styremedlem



Nedre Møllenbergt 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	573 073	477 623
Sum	573 073	477 623

Det er ikke beregnet renter for 2023. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 737	83 364
Endring i utsatt skatt	-69 778	-87 222
Skattekostnad ordinært resultat	-4 041	-3 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 370	-17 781
Permanente forskjeller	1 001	241
Endring i midlertidige forskjeller	317 173	396 466
Skattepliktig inntekt	298 804	378 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 737	83 364
Sum betalbar skatt i balansen	65 737	83 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 268 691	1 585 864	317 173
Sum	1 268 691	1 585 864	317 173
Grunnlag for utsatt skatt	1 268 691	1 585 864	317 173
Utsatt skatt (22 %)	279 112	348 890	69 778

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	100 000
= Bokført verdi 31.12.23	100 000	100 000



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	5 992 960	-6 888 745	-795 785
Årets resultat			-15 329	-15 329
Pr 31.12.2023	100 000	5 992 960	-6 904 074	-811 114

Egenkapitalen pr 31. desember 2023 er negativ med kr 811 114 og styrets handleplikt har inntruffet. Selskapet er i besittelse av en boligtomt fra et tidligere prosjekt. Selskapet vil tilføres kapital av morselskapet ved behov. Barga AS har stilt morgaranti. Med bakgrunn i dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.