



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøskeland
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tormod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 926 919	1 920 810
Sum inntekter		1 926 919	1 920 810
Kostnader			
Lønnskostnad		387 737	372 246
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 117	58 972
Annen driftskostnad		806 349	691 065
Sum kostnader		1 353 203	1 122 283
Driftsresultat		573 716	798 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 000 000
Annen renteinntekt		8 415	10 932
Annen finansinntekt		3 573	3 921
Sum finansinntekter		11 988	4 014 853
Annen rentekostnad		115 876	138 620
Annen finanskostnad			5 045
Sum finanskostnader		115 876	143 665
Netto finans		-103 888	3 871 188
Ordinært resultat før skattekostnad		469 828	4 669 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 790	145 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 038	4 524 223
Årsresultat		287 038	4 524 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 038	4 524 223
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 034 000	
Overføringer annen egenkapital		-746 962	4 524 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		287 038	4 524 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 854	40 939
Sum immaterielle eiendeler		10 854	40 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 622 314	3 792 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	174 892	21 373
Sum varige driftsmidler		4 797 206	3 814 023
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
Sum anleggsmidler		19 850 373	18 897 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 366	153 610
Sum fordringer		7 366	153 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 391 519	3 444 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 519	3 444 347
Sum omløpsmidler		1 398 885	3 597 957
SUM EIENDELER		21 249 258	22 495 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 908 290	11 655 252
Sum opptjent egenkapital		10 908 290	11 655 252
Sum egenkapital		16 108 290	16 855 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 799 976	5 199 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 976	5 199 984
Sum langsiktig gjeld		4 799 976	5 199 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 385	158 584
Betalbar skatt	2	152 705	135 098
Skyldig offentlige avgifter		119 431	108 511
Annen kortsiktig gjeld		1 472	37 803
Sum kortsiktig gjeld		340 992	439 996
Sum gjeld		5 140 968	5 639 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 249 258	22 495 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616358

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøskeland
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tormod Even Tingvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 926 919	1 920 810
Sum inntekter		1 926 919	1 920 810
Kostnader			
Lønnskostnad		387 737	372 246
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 117	58 972
Annen driftskostnad		806 349	691 065
Sum kostnader		1 353 203	1 122 283
Driftsresultat		573 716	798 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 000 000
Annen renteinntekt		8 415	10 932
Annen finansinntekt		3 573	3 921
Sum finansinntekter		11 988	4 014 853
Annen rentekostnad		115 876	138 620
Annen finanskostnad			5 045
Sum finanskostnader		115 876	143 665
Netto finans		-103 888	3 871 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 790	145 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 038	4 524 223
Årsresultat		287 038	4 524 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 038	4 524 223
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 034 000	
Overføringer annen egenkapital		-746 962	4 524 223
Sum overføringer og disponeringer		287 038	4 524 223



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 10 854 40 939
Sum immaterielle eiendeler 10 854 40 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 4 622 314 3 792 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 174 892 21 373
Sum varige driftsmidler 4 797 206 3 814 023

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 15 000 000 15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler 42 313 42 313
Sum finansielle anleggsmidler 15 042 313 15 042 313

Sum anleggsmidler 19 850 373 18 897 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 366 153 610
Sum fordringer 7 366 153 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 391 519 3 444 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 391 519 3 444 347

Sum omløpsmidler 1 398 885 3 597 957

SUM EIENDELER 21 249 258 22 495 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 220 000 220 000
Overkurs 4 980 000 4 980 000



Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 908 290	11 655 252
Sum opptjent egenkapital		10 908 290	11 655 252
Sum egenkapital		16 108 290	16 855 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 799 976	5 199 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 976	5 199 984
Sum langsiktig gjeld		4 799 976	5 199 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 385	158 584
Betalbar skatt	2	152 705	135 098
Skyldig offentlige avgifter		119 431	108 511
Annen kortsiktig gjeld		1 472	37 803
Sum kortsiktig gjeld		340 992	439 996
Sum gjeld		5 140 968	5 639 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 249 258	22 495 232



Organisasjonsnr: 971 048 778
TINGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

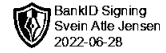
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVICOM

Til generalforsamlingen i Tingvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tingvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

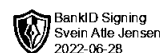
Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIQOM

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.06.2022
Revicom AS

Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 104 696	34 906	4 139 602
+ Tilgang	2 196 856	176 981	2 373 837
- Avgang	541 384	0	541 384
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 760 168	211 887	5 972 055
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 002 199	13 532	1 015 731
+ Ordinære avskrivninger	135 655	23 462	159 117
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 137 855	36 994	1 174 848
Balansført verdi pr 31/12	4 622 314	174 893	4 797 207
Prosentats for ord.avskr	2-7	14-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	469 828
+ Permanente og andre forskjeller	361 034
+ Endring i midlertidige forskjeller	-136 748
= Inntekt	694 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 705
= Sum betalbar skatt	152 705
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 085
= Ordinær skattekostnad	182 790
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 705
= Betalbar skatt i balansen	152 705



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 249	-155 974
+ Gevinst- og tapskonto	-24 091	-30 114
= Grunnlag utsatt skatt	-49 340	-186 088
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 340	186 088
= Grunnlag utsatt skattefordel	49 340	186 088
Utsatt skattefordel	10 854	40 939

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 798 944 og pr 31.12. i fjor kr 3 198 952

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 799 976	5 199 984
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger mm	4 983 349	3 792 650
Dritsløsøre, inventar mm	174 892	0
Sum pantsatte eiendeler	5 158 240	3 792 650

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Kost pris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vesterålsbetong AS	100	15 000	1 557	10 316
Totalt			1 557	10 316

Noter for Tingvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971048778



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen: Pr 31.12. Pr 01.01.

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Salg	Interntgevinst (*)
Husleie		
Salg fra mor- til datterselskap	1 920	1 920
Annen tjeneste		
Totalt:	1 920	1 920

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 200 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 93 940.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har tre aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Asbjørn Tormod E. Tingvoll	131
Tingvoll Holding AS	66
Kristian Tingvoll	23

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220



Tingvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	4 980 000	11 655 252	16 855 252
+Fra årets resultat			287 038	287 038
-Tilleggsutbytte			-1 034 000	-1 034 000
Pr 31.12.	220 000	4 980 000	10 908 290	16 108 290



Tingvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 926 919	1 920 810
Sum driftsinntekter		1 926 919	1 920 810
Driftskostnader			
Lønnskostnad		387 737	372 246
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 117	58 972
Annen driftskostnad		806 349	691 065
Sum driftskostnader		1 353 203	1 122 283
DRIFTSRESULTAT		573 716	798 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	4 000 000
Annen renteinntekt		8 415	10 932
Annen finansinntekt		3 573	3 921
Sum finansinntekter		11 988	4 014 853
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 876	138 620
Annen finanskostnad		0	5 045
Sum finanskostnader		115 876	143 665
NETTO FINANSPOSTER		(103 888)	3 871 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 828	4 669 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 790	145 491
ORDINÆRT RESULTAT		287 038	4 524 223
ÅRSRESULTAT		287 038	4 524 223
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 034 000	0
Overføringer annen egenkapital		(746 962)	4 524 223
SUM OVERF. OG DISP.		287 038	4 524 223



Tingvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 854	40 939
Sum immaterielle eiendeler		10 854	40 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 622 314	3 792 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	174 892	21 373
Sum varige driftsmidler		4 797 206	3 814 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 313	42 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 042 313	15 042 313
SUM ANLEGGSMIDLER		19 850 373	18 897 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 367	153 610
Sum fordringer		7 367	153 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 391 519	3 444 347
SUM OMLØPSMIDLER		1 398 885	3 597 957
SUM EIENDELER		21 249 258	22 495 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	220 000	220 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 908 290	11 655 252
Sum opptjent egenkapital		10 908 290	11 655 252
SUM EGENKAPITAL		16 108 290	16 855 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 799 976	5 199 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 799 976	5 199 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 799 976	5 199 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 385	158 584
Betalbar skatt	2	152 705	135 098
Skyldig offentlige avgifter		119 431	108 511
Annen kortsiktig gjeld		1 472	37 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 992	439 996
SUM GJELD		5 140 968	5 639 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 249 258	22 495 232



Tingvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sortland den ___/___ 2022

Asbjørn Tormod Even Tingvoll
Styrets leder

Kristian Rune Tingvoll
Styremedlem

Oddbjørn Tøften
Styremedlem

May-Britt Tingvoll Bolle
Styremedlem

Trude Tingvoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tingvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971048778

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU