



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 771 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hella 2  
8170 ENGAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 9		105 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 800	1 800
Annen driftskostnad		40 683	156 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 483</b>	<b>262 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 517</b>	<b>-214 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		565	554
Annen renteinntekt		6 945	15 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 510</b>	<b>15 561</b>
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 510</b>	<b>15 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 027</b>	<b>-199 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 757	-56 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 270</b>	<b>-142 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 270</b>	<b>-142 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 270	-142 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 270</b>	<b>-142 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 013	32 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	22 803	22 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 816</b>	<b>55 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 816</b>	<b>55 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 911	28 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	<b>28 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 947	4 947
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 947</b>	<b>4 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 237 910	1 256 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 910</b>	<b>1 256 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 768</b>	<b>1 289 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 584</b>	<b>1 345 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer a kr.1250,00)	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 156 341	1 146 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 341</b>	<b>1 146 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 341</b>	<b>1 246 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 743	34 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 743</b>	<b>34 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 743</b>	<b>34 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 734	10 096
Betalbar skatt	3	29 187	
Skyldige offentlige avgifter		4 578	55 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 499</b>	<b>65 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 242</b>	<b>99 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 584</b>	<b>1 345 442</b>



## Noter 2016 HELLA 2 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og salg av arbeidstjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn		100 000
Arbeidsgiveravgift		5 100
<b>Sum</b>		<b>105 100</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning tomt	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	96 074		22 803	118 877
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>96 074</b>		<b>22 803</b>	<b>118 877</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(65 061)			(65 061)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>31 013</b>	<b>0</b>	<b>22 803</b>	<b>53 816</b>
Årets avskrivninger	1 800			1 800
Økonomisk levetid	20 år	3-7 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2-10%</b>	<b>30%</b>		

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	13 027	(199 508)
+/- Permanente forskjeller	(710)	(636)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	185 346	119 227
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(80 917)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>116 746</b>	<b>(80 917)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	29 187	
Sum	29 187	
+/- Endring i utsatt skatt	(26 430)	(56 773)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 757</b>	<b>(56 773)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	29 187	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 187</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(320 079)	(305 425)	(14 654)
Gevinst- og tapskonto	537 692	337 692	200 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(80 917)		(80 917)
Sum midlertidige forskjeller	136 696	32 267	104 429
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>34 174</b>	<b>7 744</b>	<b>26 430</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 17 941.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 80 aksjer, pålydende kr 1 250,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Valter Pedersen	80	100,00%
<b>Sum</b>	<b>80</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	1 146 073	1 246 073
Årets resultat		10 270	10 270
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>1 156 342</b>	<b>1 256 342</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsberetning 2016

For

**Hella 2 Eiendom AS**

### Virksomhetens art

Virksomhetens art består av drift og utleie av eiendom.

Foretningsadresse: Hella 2, 8170 Engavågen, Kommune: Meløy

### Fortsatt drift/rettvisende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

### Likestilling

Styret består av 1 kvinne og en mann.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat

Engavågen den 04.04.2017

Heidi Pedersen  
Styremedlem

Valter Pedersen  
Daglig leder og styrets leder