



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 154	308 466
Sum inntekter		1 368 155	308 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	568 829	362 059
Sum kostnader		568 829	362 060
Driftsresultat		799 326	-53 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 892	2
Sum finansinntekter		2 892	2
Annen rentekostnad		828 824	5 410
Sum finanskostnader		828 824	5 410
Netto finans		-825 932	-5 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 607	-59 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 607	-59 001
Årsresultat		-26 606	-59 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 606	-31 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-27 087
Sum overføringer og disponeringer		-26 606	-59 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	64 800 000	64 800 000
Sum varige driftsmidler		64 800 000	64 800 000
Sum anleggsmidler		64 800 000	64 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 903	87 069
Sum fordringer		86 903	87 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	669
Sum omløpsmidler		86 903	87 737
SUM EIENDELER		64 886 903	64 887 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 521	-31 915
Sum opptjent egenkapital		58 521	31 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-3 521	23 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	32 400 000	32 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 400 000	32 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Sum langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 863	59 859
Annen kortsiktig gjeld		8 560	4 793
Sum kortsiktig gjeld		90 423	64 652
Sum gjeld		64 890 423	64 864 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 903	64 887 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	64 800 000	64 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326347

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGMANNNSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 923 677 909
BERGMANNNSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 154	308 466
Sum inntekter		1 368 155	308 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	568 829	362 059
Sum kostnader		568 829	362 060
Driftsresultat		799 326	-53 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 892	2
Sum finansinntekter		2 892	2
Annen rentekostnad		828 824	5 410
Sum finanskostnader		828 824	5 410
Netto finans		-825 932	-5 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 607	-59 001
Årsresultat		-26 606	-59 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 606	-31 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-27 087
Sum overføringer og disponeringer		-26 606	-59 002



Sum annen langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Sum langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 863	59 859
Annen kortsiktig gjeld		8 560	4 793
Sum kortsiktig gjeld		90 423	64 652
Sum gjeld		64 890 423	64 864 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 903	64 887 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	64 800 000	64 800 000



Organisasjonsnr: 923 677 909
BERGMANNSSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bergmannsveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmannsveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Bergmannsveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmannsveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Bergmannsveien borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		466 992	200 667	467 016	506 600
Sentralvarmeavgift		70 164	55 095	70 000	85 000
IN andel renter og avdrag		828 159	4 795	495 200	1 296 000
Andre inntekter		2 839	47 909	0	0
Sum inntekter		1 368 155	308 465	1 032 216	1 887 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	7 000	12 000
Revisjonshonorar	2	3 475	3 350	3 600	3 800
Forretningsførerhonorar		49 162	41 986	41 800	50 400
HMS-lisens		0	0	0	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		6 400	5 600	4 400	9 600
Drift/vedlikehold	3	72 641	43 093	55 000	59 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	7 492	9 734	0	4 000
Drift/vedlikehold heiser	3	32 264	23 650	14 500	20 000
Kabel-tv/internett		35 940	35 940	79 200	79 200
Forsikringer		50 068	47 233	50 069	55 075
Kommunale avgifter		131 761	97 442	159 060	146 900
Fellesstrøm		98 119	36 627	90 000	95 000
Renhold, fellesareal		47 798	5 443	0	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	4 390	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		580	391	700	700
Telefon og porto		115	349	600	600
Andre driftskostnader	4	4 929	6 831	3 300	3 300
Tap på fordringer		28 085	0	0	0
Sum kostnader		568 829	362 060	510 798	572 144
DRIFTSRESULTAT		799 326	-53 594	521 418	1 315 456
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 892	2	100	100
Rentekostnader		828 824	5 410	495 200	1 296 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-825 932	-5 408	-495 100	-1 295 900
RESULTAT		-26 606	-59 002	26 318	19 556
Overført udekket tap		-26 606	-31 915	0	0
Overført fra egenkapital		0	-27 087	0	0



Balanse 2022 Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 100 000	1 100 000
Bygninger	6	63 700 000	63 700 000
Sum anleggsmidler		64 800 000	64 800 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		25 047	4 795
Periodisering kostnader		61 856	54 189
Kundefordringer		0	28 085
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	669
Sum omløpsmidler		86 903	87 737
SUM EIENDELER		64 886 903	64 887 737



Balanse 2022 Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		55 000	55 000
Udekket tap		-58 521	-31 915
Sum egenkapital	7	-3 521	23 085
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	32 400 000	32 400 000
Borettsinnskudd	9	32 400 000	32 400 000
Sum langsiktig gjeld		64 800 000	64 800 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		1 725	0
Mellomregning		54	388
Leverandørgjeld		81 809	59 471
Påløpte renter		6 835	4 793
Sum kortsiktig gjeld		90 423	64 652
Sum gjeld		64 890 423	64 864 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 903	64 887 737
Pantstillelser	10	64 800 000	64 800 000

Bergmannsveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Steinar Nordlund
Styreleder

Kristen Breimo
Styremedlem

Anne E. Nilsen
Styremedlem



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	25 115	26 484
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 743	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	7 565	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 219	16 609
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	7 492	9 734
6608 Drift/vedlikehold heiser	32 264	23 650
Sum	112 397	76 477

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	2 369	1 305
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 650	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	910	5 495
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	31
Sum	4 929	6 831

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 1 100 000,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	63 700 000	63 700 000	2020/2021
Sum bygninger	63 700 000	63 700 000	

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	55 000	55 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-31 915	27 087
Årets resultat	-26 606	-59 002
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 521	23 085

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd de siste årene . Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 11.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16364977232
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	32 400 000
Lånesaldo 01.01:	32 400 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	32 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	32 400 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364977232	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 125 000	3 125 000
	1	3 050 000	3 050 000
	2	2 975 000	5 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 500 000	2 500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364977232 har første avdrag 30.06.2032 med kr 279 200

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	3 350 000	4 811
	1	3 300 000	4 740
	1	3 125 000	4 488
	1	3 050 000	4 380
	2	2 975 000	4 273
	1	2 900 000	4 165
	1	2 800 000	4 021
	1	2 725 000	3 914
	1	2 700 000	3 878
	1	2 500 000	3 591

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

IN-lån

199 Bergmannsveien borettslag



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	32 400 000	32 400 000
Sum	32 400 000	32 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 64 800 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 64 800 000,- pr. 31.12.



Noter Bergmannsveien borettslag orgnr: 923 677 909

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	23 085	82 087
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-26 606	-59 002
Påkostninger	0	-22 850 000
Annen langsiktig gjeld	0	-14 325 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	32 400 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	4 775 000
B. Årets endring disponible midler	-26 606	-59 002
C. Disponible midler	-3 521	23 085
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	86 903	87 737
Kortsiktig gjeld	-90 423	-64 652
Disponible midler	-3 521	23 085

199 Bergmannsveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Bergmannsveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergmannsveien borettslag

Styreleder	Steinar Nordlund (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anne E. Nilsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Kristen Breimo (sign.)	18.02.2023