



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnevågvegen 151
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 709 400 | 952 720 |
| Annen driftsinntekt | | 709 400 | 952 720 |
| Sum inntekter | | 709 400 | 952 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 41 341 | 36 898 |
| Annen driftskostnad | 3 | 488 760 | 437 785 |
| Sum kostnader | | 530 101 | 474 683 |
| Driftsresultat | | 179 299 | 478 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 133 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 133 | 46 |
| Annen finanskostnad | | 813 079 | 748 830 |
| Sum finanskostnader | | 813 079 | 748 830 |
| Netto finans | | -812 946 | -748 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -633 647 | -270 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -74 203 | -41 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -559 444 | -229 399 |
| Årsresultat | | -559 444 | -229 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -559 444 | -229 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -559 444 | -229 399 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 13 025 641 | 17 077 053 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 2 061 | 61 988 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 027 702 | 17 139 041 |

Sum anleggsmidler **13 027 702** **17 139 041**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 7 | 572 809 | 562 726 |
| Sum fordringer | | 572 809 | 562 726 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **62 174** **2 218**

Sum omløpsmidler **634 984** **564 944**

SUM EIENDELER **13 662 686** **17 703 985**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 328 | 2 328 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 962 426 | 1 699 341 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 064 754 | 1 801 669 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -1 046 614 | -487 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 046 614 | -487 170 |
| Sum egenkapital | | 1 018 141 | 1 314 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 7 428 296 | 11 228 090 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 203 060 | 5 049 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 631 356 | 16 277 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 631 356 | 16 277 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 57 745 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 13 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 189 | 40 274 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 189 | 111 925 |
| Sum gjeld | | 12 644 545 | 16 389 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 662 686 | 17 703 985 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541156

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnevågvegen 151
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 709 400 | 952 720 |
| Annen driftsinntekt | | 709 400 | 952 720 |
| Sum inntekter | | 709 400 | 952 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 41 341 | 36 898 |
| Annen driftskostnad | 3 | 488 760 | 437 785 |
| Sum kostnader | | 530 101 | 474 683 |
| Driftsresultat | | 179 299 | 478 037 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 133 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 133 | 46 |
| Annen finanskostnad | | 813 079 | 748 830 |
| Sum finanskostnader | | 813 079 | 748 830 |
| Netto finans | | -812 946 | -748 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -74 203 | -41 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -559 444 | -229 399 |
| Årsresultat | | -559 444 | -229 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -559 444 | -229 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -559 444 | -229 399 |



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 13 025 641 | 17 077 053 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 2 061 | 61 988 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 027 702 | 17 139 041 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 027 702 | 17 139 041 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 7 | 572 809 | 562 726 |
| Sum fordringer | | 572 809 | 562 726 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------|-------|
| | | 62 174 | 2 218 |
|--|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 634 984 | 564 944 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 662 686 | 17 703 985 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 328 | 2 328 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 962 426 | 1 699 341 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 064 754 | 1 801 669 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 5 | -1 046 614 | -487 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 046 614 | -487 170 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 018 141 | 1 314 499 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7 | 7 428 296 | 11 228 090 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 203 060 | 5 049 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 631 356 | 16 277 561 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 631 356 | 16 277 561 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 57 745 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 13 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 189 | 40 274 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 189 | 111 925 |
| Sum gjeld | | 12 644 545 | 16 389 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 662 686 | 17 703 985 |



Organisasjonsnr: 996 569 780
MANGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mangal Invest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Mangal Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WJPX7-WBTPA-TNRHL-FG3LA-3AO3C-46WTD



Mangal Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 709 400 | 952 720 |
| Sum driftsinntekter | | <u>709 400</u> | <u>952 720</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 41 341 | 36 898 |
| Annen driftskostnad | 3 | 488 760 | 437 785 |
| Sum driftskostnader | | <u>530 101</u> | <u>474 683</u> |
| Driftsresultat | | <u>179 299</u> | <u>478 037</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 133 | 46 |
| Annen finanskostnad | | 813 079 | 748 830 |
| Netto finansposter | | <u>-812 946</u> | <u>-748 784</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-633 647</u> | <u>-270 747</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-74 203</u> | <u>-41 348</u> |
| Årsresultat | | <u>-559 444</u> | <u>-229 399</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -559 444 | -229 399 |
| Sum disponert | | <u>-559 444</u> | <u>-229 399</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: WJPX7-WBTPA-TNRHL-FG3LA-3AO3C-46WTD



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 13 025 641 | 17 077 053 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 2 061 | 61 988 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 027 702</u> | <u>17 139 041</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 027 702</u> | <u>17 139 041</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | <u>572 809</u> | <u>562 726</u> |
| Sum fordringer | | <u>572 809</u> | <u>562 726</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>62 174</u> | <u>2 218</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>634 984</u> | <u>564 944</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 662 686</u> | <u>17 703 985</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: WJPX7-WBTPA-TNRHL-FG3LA-3AO3C-46WTD



Mangal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 328 | 2 328 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 962 426 | 1 699 341 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 064 754</u> | <u>1 801 669</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -1 046 614 | -487 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 046 614</u> | <u>-487 170</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 018 141</u> | <u>1 314 499</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 7 428 296 | 11 228 090 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 203 060 | 5 049 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 631 356</u> | <u>16 277 561</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 57 745 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 0 | 13 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 189 | 40 274 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>13 189</u> | <u>111 925</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 644 545</u> | <u>16 389 486</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 662 686</u> | <u>17 703 985</u> |

31. desember 2024
Bergen, 4. juni 2025

Monica Mjøs Lassen
Styreleder

Petter Christian Lassen
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnrøkke: WJPX7-WBTPA-TNRHL-FG3LA-3AO3C-46WTD



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 17 077 053 | 255 261 | 17 332 314 |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 051 412 | -152 138 | -4 203 550 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 13 025 641 | 103 123 | 13 128 764 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | 0 | -101 062 | -101 062 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 13 025 641 | 2 061 | 13 027 702 |
| Årets avskrivninger | 0 | 41 341 | 41 341 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -32 979 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -32 979 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -633 647 | -270 747 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -133 174 | -7 987 |
| Alminnelig inntekt | -766 821 | -278 734 |
| Mottatt konsernbidrag | 337 288 | 187 946 |
| Årets skattegrunnlag | -429 533 | -90 788 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 258 895 | 211 907 |
| Gevinst- og tapskonto | 49 608 | -36 578 |
| Sum | 308 503 | 175 329 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 059 543 | -480 668 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -751 040 | -305 339 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -165 229 | -67 175 |
| Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS. | | |



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 2 328 | 1 699 341 | -487 170 | 1 314 499 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -633 647 | -633 647 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 328 | 1 699 341 | -1 120 817 | 680 852 |

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

| | 2024 | 2023 |
|------------------|------------|------------|
| Hatlestadlia 145 | 2 813 996 | 2 813 996 |
| Måseskjærveien 4 | 3 490 550 | 3 490 550 |
| Torggaten 9 | 3 132 425 | 3 132 425 |
| Nyhavn 6 | 3 588 670 | 3 588 670 |
| Sandslidmarka | 0 | 4 051 412 |
| Sum | 13 025 641 | 17 077 053 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | 2024 | 2023 |
|----------|-----------|------------|
| Pantelån | 7 428 296 | 11 228 090 |

Lån fra foretak i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Lån fra morselskap Mangal Invest AS | 5 203 060 | 5 049 471 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|--------|
| Mellomværende Mangal Invest AS | 0 | 13 905 |

Annen kortsiktig fordring

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Mottatt konsernbidrag fra morselskap | 337 288 | 187 946 |
| Kortsiktig fordring Mangal Invest AS | 218 732 | 334 691 |
| Andre fordringer | 16 790 | 40 089 |
| Sum | 572 810 | 562 726 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Mangal Invest AS | 100 | 100 % | 100 % |



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lassen, Petter Christian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1360335

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-10 12:13:33 UTC



Lassen, Monica Mjøs

Styreleder

På vegne av: Mangal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1383408

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-12 13:24:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 17 077 053 | 255 261 | 17 332 314 |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 051 412 | -152 138 | -4 203 550 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 13 025 641 | 103 123 | 13 128 764 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | 0 | -101 062 | -101 062 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 13 025 641 | 2 061 | 13 027 702 |
| Årets avskrivninger | 0 | 41 341 | 41 341 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | | 5 år Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -32 979 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -32 979 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -633 647 | -270 747 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -133 174 | -7 987 |
| Alminnelig inntekt | -766 821 | -278 734 |
| Mottatt konsernbidrag | 337 288 | 187 946 |
| Årets skattegrunnlag | -429 533 | -90 788 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 258 895 | 211 907 |
| Gevinst- og tapskonto | 49 608 | -36 578 |
| Sum | 308 503 | 175 329 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 059 543 | -480 668 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -751 040 | -305 339 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -165 229 | -67 175 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 2 328 | 1 699 341 | -487 170 | 1 314 499 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -633 647 | -633 647 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 328 | 1 699 341 | -1 120 817 | 680 852 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Hatlestadlia 145 | 2 813 996 | 2 813 996 |
| Måseskjærveien 4 | 3 490 550 | 3 490 550 |
| Torggaten 9 | 3 132 425 | 3 132 425 |
| Nyhavn 6 | 3 588 670 | 3 588 670 |
| Sandslidmarka | 0 | 4 051 412 |
| Sum | 13 025 641 | 17 077 053 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-----------|------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Pantelån | 7 428 296 | 11 228 090 |
| <i>Lån fra foretak i samme konsern</i> | 2024 | 2023 |
| Lån fra morselskap Mangal Invest AS | 5 203 060 | 5 049 471 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Mellomværende Mangal Invest AS | 0 | 13 905 |
| <i>Annen kortsiktig fordring</i> | 2024 | 2023 |
| Mottatt konsernbidrag fra morselskap | 337 288 | 187 946 |
| Kortsiktig fordring Mangal Invest AS | 218 732 | 334 691 |
| Andre fordringer | 16 790 | 40 089 |
| Sum | 572 810 | 562 726 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Mangal Invest AS | 100 | 100 % | 100 % |



Mangal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.