



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 047 782	1 982 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 047 782</b>	<b>1 982 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 152	221 152
Annen driftskostnad	5	142 020	129 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 172</b>	<b>350 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 610</b>	<b>1 631 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 777	
Annen renteinntekt			220 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 777</b>	<b>220 256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 669	839 666
Annen rentekostnad		989	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 658</b>	<b>839 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 882</b>	<b>-619 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 046 728</b>	<b>1 012 359</b>
Skattekostnad	6, 7	230 281	222 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 448</b>	<b>789 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 447</b>	<b>789 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			48 976
Annen egenkapital		816 447	740 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 447</b>	<b>789 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	184 186	356 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 186</b>	<b>356 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 579 764	21 800 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 579 764</b>	<b>21 800 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 763 950</b>	<b>22 157 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			-14 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-14 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-14 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 763 950</b>	<b>22 143 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 241 482	5 241 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 271 482</b>	<b>5 271 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 319 671	2 503 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 671</b>	<b>2 503 224</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 591 153</b>	<b>7 774 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	12 914 270	14 159 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 914 270</b>	<b>14 159 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 914 270</b>	<b>14 159 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 564	7 050
Betalbar skatt	6	57 589	
Skyldige offentlige avgifter		82 192	69 505
Kortsiktig konserngjeld			62 790
Annen kortsiktig gjeld	11	52 182	70 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 527</b>	<b>209 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 172 797</b>	<b>14 368 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 763 950</b>	<b>22 143 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 914 498 589  
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 047 782	1 982 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 047 782</b>	<b>1 982 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 152	221 152
Annen driftskostnad	5	142 020	129 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 172</b>	<b>350 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 610</b>	<b>1 631 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 777	
Annen renteinntekt			220 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 777</b>	<b>220 256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 669	839 666
Annen rentekostnad		989	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 658</b>	<b>839 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 882</b>	<b>-619 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	6, 7	<b>230 281</b>	<b>222 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>816 448</b>	<b>789 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 447</b>	<b>789 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			48 976
Annen egenkapital		816 447	740 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 447</b>	<b>789 640</b>



Organisasjonsnr: 914 498 589  
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	184 186	356 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 186</b>	<b>356 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 579 764	21 800 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 579 764</b>	<b>21 800 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 763 950</b>	<b>22 157 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			-14 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-14 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-14 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 763 950</b>	<b>22 143 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 241 482	5 241 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 271 482</b>	<b>5 271 482</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 319 671	2 503 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 319 671</b>	<b>2 503 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 591 153</b>	<b>7 774 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	12 914 270	14 159 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 914 270</b>	<b>14 159 181</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 914 270</b>	<b>14 159 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 564	7 050
Betalbar skatt	6	57 589	
Skyldige offentlige avgifter		82 192	69 505
Kortsiktig konserngjeld			62 790
Annen kortsiktig gjeld	11	52 182	70 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 527</b>	<b>209 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 172 797</b>	<b>14 368 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 763 950</b>	<b>22 143 477</b>



Organisasjonsnr: 914 498 589  
BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022

### BETZY KJELDSBERGS VEI 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomter	Totalt
Betzy kjeldsbergs vei 9				
Anskaffelseskost	9 708 311	4 135 618	8 872 360	22 716 289
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.2020</b>	<b>9 708 311</b>	<b>4 135 618</b>	<b>8 872 360</b>	<b>22 716 289</b>
Akk avskrivninger 01.01	-405 846	-509 527	0	-694 221
Akk avskrivninger 31.12	-502 929	-633 596	0	-1 136 525
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>9 205 382</b>	<b>3 502 022</b>	<b>8 872 360</b>	<b>21 579 764</b>
Årets avskrivninger	97 083	124 069	0	221 152
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 046 728	1 012 359
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(784 962)	(949 569)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>261 766</b>	<b>62 790</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 589	13 814
Sum	57 589	13 814
+/- Endring i utsatt skatt	172 692	208 905
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>230 281</b>	<b>222 719</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	57 589	13 814
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(13 814)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 589</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	855 782	1 145 153	(289 371)
Gevinst- og tapskonto	(2 477 954)	(1 982 363)	(495 591)
Sum midlertidige forskjeller	(1 622 172)	(837 210)	(784 962)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(356 878)</b>	<b>(184 186)</b>	<b>(172 692)</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 241 482	2 503 224	7 774 706
Årets resultat			816 447	816 447
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 241 482</b>	<b>3 319 671</b>	<b>8 591 153</b>

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Periodisert gårdsregnskap	52 182	70 244
Annen gjeld	0	0
Sum	<b>52 182</b>	<b>70 244</b>