



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venneslavegen 248  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løvbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 108	314 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 108</b>	<b>314 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	459 065	417 332
Avskrivning	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	134 607	123 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 372</b>	<b>631 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 264</b>	<b>-316 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 821	17 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 821</b>	<b>17 528</b>
Annen finanskostnad			219
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 821</b>	<b>17 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 443</b>	<b>-299 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 836	-65 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 607</b>	<b>-233 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 607</b>	<b>-233 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	355 760	
Overføringer annen egenkapital	5	-617 367	-233 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 607</b>	<b>-233 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	398 314	324 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 314</b>	<b>324 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 400	851 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>760 400</b>	<b>851 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 714</b>	<b>1 175 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 749 259	2 183 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 749 259</b>	<b>2 183 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 222</b>	<b>550 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 481</b>	<b>2 734 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 635 195</b>	<b>3 909 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 143 035	3 760 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 035</b>	<b>3 760 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 213 035</b>	<b>3 830 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61	4 600
Skyldige offentlige avgifter		16 001	28 932
Annen kortsiktig gjeld		406 097	45 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 159</b>	<b>79 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 159</b>	<b>79 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 194</b>	<b>3 909 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345591

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 307 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venneslavegen 248  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bodil Løvbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 307 548  
R.L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 108	314 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 108</b>	<b>314 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	459 065	417 332
Avskrivning	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	134 607	123 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 372</b>	<b>631 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 264</b>	<b>-316 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 821	17 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 821</b>	<b>17 528</b>
Annen finanskostnad			219
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 821</b>	<b>17 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-73 836	-65 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 607</b>	<b>-233 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 607</b>	<b>-233 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	355 760	
Overføringer annen egenkapital	5	-617 367	-233 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 607</b>	<b>-233 746</b>



Organisasjonsnr: 930 307 548  
R.L EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	398 314	324 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 314</b>	<b>324 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 400	851 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>760 400</b>	<b>851 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 258 714</b>	<b>1 175 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 749 259	2 183 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 749 259</b>	<b>2 183 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 222	550 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 481</b>	<b>2 734 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 635 195</b>	<b>3 909 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 143 035	3 760 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 035</b>	<b>3 760 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 213 035</b>	<b>3 830 402</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61	4 600
Skyldige offentlige avgifter	16 001	28 932
Annen kortsiktig gjeld	406 097	45 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>422 159</b>	<b>79 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>422 159</b>	<b>79 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 635 194</b>	<b>3 909 694</b>



Organisasjonsnr: 930 307 548  
R.L EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1000.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RL HOLDING AS	70.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402336.00	365760.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56729.00	51572.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459065.00	417332.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ledelse

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	11500.00



Selskapet har besluttet å fravelge revisjon fra og med 2025 årsregnskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er et mellomværende med kortsiktig fordring til tidligere søsterselskap Liebermanns Bakeri og Konditori AS på kr. 1 235 071. Mellomværende er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det beregnes 1,3 % rente fra 01.01.2025 Selskapet har en kortsiktig fordring på morsselskap med kr. 514 188. Beløpene er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det er ikke beregnet renter av beløpet.



## R.L Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet holder til i Vennesla og driver med utleie av eiendom.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## R.L Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	402 336	365 760
Arbeidsgiveravgift	56 729	51 572
Sum	<u>459 065</u>	<u>417 332</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ledelse

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er et mellomværende med kortsiktig fordring til tidligere søsterselskap Liebermanns Bakeri og Konditori AS på kr. 1 235 071. Mellomværende er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det beregnes 1,3 % rente fra 01.01.2025

Selskapet har en kortsiktig fordring på morsselskap med kr. 514 188. Beløpene er med i posten andre kortsiktige fordringer. Det er ikke beregnet renter av beløpet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	12 000	11 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har besluttet å fravelge revisjon fra og med 2025 årsregnskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	630 000	3 274 526	899 511	4 804 037
Anskaffelseskost 31.12.	630 000	3 274 526	899 511	4 804 037
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 175 526	-868 111	-4 043 637
Balanseført pr. 31.12.	630 000	99 000	31 400	760 400
Årets avskrivninger	0	36 500	54 200	90 700

---



## R.L Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	-73 836	-65 866
Årets totale skattekostnad	<u>-73 836</u>	<u>-65 866</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-335 443	-299 612
Permanente forskjeller	-174	219
Endring i midlertidige forskjeller	20 940	16 498
Årets skattegrunnlag	<u>-314 677</u>	<u>-282 895</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 212 945	-1 192 005
Sum	<u>-1 212 945</u>	<u>-1 192 005</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-597 571	-282 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 810 516</u>	<u>-1 474 899</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-398 314	-324 478
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-174	0
Sum permanente forskjeller	<u>-174</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	20 940	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>20 940</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-73 797	
Permanente forskjeller (22%)	-38	
Beregnet skattekostnad	<u>-73 835</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



**R.L Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	70 000	3 760 402	3 830 402
Årsresultat	0	-261 607	-261 607
Avsatt utbytte	0	-355 760	-355 760
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>70 000</b>	<b>3 143 035</b>	<b>3 213 035</b>



## R.L Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	70	1 000	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RL HOLDING AS	70	100 %	100 %