



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 280 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		100 296	99 588
Sum inntekter		100 296	99 588
Kostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		31 430	33 524
Andre driftskostnader	1	38 753	38 752
Sum kostnader		70 183	72 276
Driftsresultat		30 113	27 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	150 296	158 627
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		150 296	158 635
Netto finans		150 296	158 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 690	40 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 719	145 039
Årsresultat		140 719	145 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 719	145 039
Overføringer og disponeringer			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		329 816	381 410
Overført fra opptjent annen egenkapital		-189 097	-236 371
Sum overføringer og disponeringer		140 719	145 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	4	9 692	9 692
Sum varige driftsmidler		9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 866	
Konsernfordringer	2	5 071 202	5 449 893
Sum fordringer		5 140 068	5 449 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 349	2 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	2 102
Sum omløpsmidler		5 143 417	5 451 995
SUM EIENDELER		5 153 109	5 461 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 516 928	1 706 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 516 928	1 706 025
Sum egenkapital		4 516 928	4 706 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 340	266 675
Sum avsetninger for forpliktelser		213 340	266 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 340	266 675
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	422 841	488 987
Sum kortsiktig gjeld		422 841	488 987
Sum gjeld		636 181	755 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 109	5 461 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241097

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 280 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		100 296	99 588
Sum inntekter		100 296	99 588
Kostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		31 430	33 524
Andre driftskostnader	1	38 753	38 752
Sum kostnader		70 183	72 276
Driftsresultat		30 113	27 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	150 296	158 627
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter		150 296	158 635
Netto finans		150 296	158 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 690	40 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 719	145 039
Årsresultat		140 719	145 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 719	145 039
Overføringer og disponeringer			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		329 816	381 410
Overført fra opptjent annen egenkapital		-189 097	-236 371
Sum overføringer og disponeringer		140 719	145 039



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	4	9 692	9 692
Sum varige driftsmidler		9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 866	
Konsernfordringer	2	5 071 202	5 449 893
Sum fordringer		5 140 068	5 449 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 349	2 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	2 102
Sum omløpsmidler		5 143 417	5 451 995
SUM EIENDELER		5 153 109	5 461 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 516 928	1 706 025
Sum opptjent egenkapital		1 516 928	1 706 025
Sum egenkapital		4 516 928	4 706 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 340	266 675
Sum avsetninger for forpliktelses		213 340	266 675



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	213 340	266 675
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2	422 841
Sum kortsiktig gjeld	422 841	488 987
Sum gjeld	636 181	755 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 153 109	5 461 687



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VARDER

Til generalforsamlingen i
Bentsebrugårdene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bentsebrugårdene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.04.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 17.42.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bentsebrugårdene AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		100 296	99 588
Sum driftsinntekter		100 296	99 588
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		31 430	33 524
Andre driftskostnader	1	38 753	38 752
Sum driftskostnader		70 183	72 276
DRIFTSRESULTAT		30 113	27 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter konsernselskaper	2	150 296	158 627
Andre renteinntekter		0	8
Sum finansinntekter		150 296	158 635
NETTO FINANSPOSTER		150 296	158 635
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 409	185 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 690	40 908
ORDINÆRT RESULTAT		140 719	145 039
ÅRSRESULTAT		140 719	145 039
OVERFØRINGER			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		329 816	381 410
Overført fra opptjent annen egenkapital		(189 097)	(236 371)
SUM OVERFØRINGER		140 719	145 039





Bentsebrugårdene AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	4	9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Fordring på selskaper i samme konsern	2	5 071 202	5 449 893
Andre kortsiktige fordringer		68 866	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 349	2 102
Sum omløpsmidler		5 143 417	5 451 995
SUM EIENDELER		5 153 109	5 461 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 516 928	1 706 025
Sum opptjent egenkapital		1 516 928	1 706 025
Sum egenkapital		4 516 928	4 706 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 340	266 675
Sum avsetning for forpliktelser		213 340	266 675
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	422 841	488 987
Sum kortsiktig gjeld		422 841	488 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 109	5 461 687

Sandvika, 22.04.2022

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



Bentsebrugårdene AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Bentsebrugårdene AS

Organisasjonsnr. 929280423

Transaction 09222115557467679802



Signed WH, KBA, KEA



Bentsebrugårdene AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5 071 202	5 449 893
Sum fordringer	5 071 202	5 449 893
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	422 841	488 987
Sum gjeld	422 841	488 987
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		150 296

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		93 025
= Sum betalbar skatt		93 025
+ endring i utsatt skatt		-53 335
= Ordinær skattekostnad		39 690

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	93 025
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-93 025
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	969 728	1 212 160
Sum positive skatteøkende forskjeller	969 728	1 212 160
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	969 728	1 212 160
Balanseført utsatt skatt	213 340	266 675

Noter for Bentsebrugårdene AS

Organisasjonsnr. 929280423





Bentsebrugårdene AS

Noter 2021

Note 4 - Anleggsmidler

VARIGE DRIFTSMIDLER - BOLIG INKL. BOLIGTOMT

	Anskaffelses- kost 1.1.	Tilgang	Avgang	Anskaffelses- kost 31.12.
Ullevålsveien 111	9 692	-	-	9 692

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæs Eiendom AS	941 798 845	300 000	100,00 %

Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	1 706 025	4 516 928
Årets resultat		140 719	140 719
Avgitt konsernbidrag		-329 816	-329 816
Egenkapital pr 31.12.	3 000 000	1 516 928	4 516 928





Verification

Transaction 09222115557467679802

Document

Bentsebrugårdene AS - Årsregnskap 2021

Main document

5 pages

Initiated on 2022-04-22 10:18:47 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2022-04-22 14:54:23 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenæs Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2022-04-22 11:16:17 CEST (+0200)

Kristine B. Andenæs (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2022-04-22 13:41:18 CEST (+0200)

Kristoffer E. Andenæs (KEA)

kristoffer@andenaes.no

Signed 2022-04-22 14:54:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

