



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 259 460	9 792 408
Annen driftsinntekt		31 967	431 360
Sum inntekter		10 291 427	10 223 768
Kostnader			
Varekostnad			414 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 600	641 600
Annen driftskostnad	2	1 018 254	1 060 868
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		1 659 854	2 117 237
Driftsresultat		8 631 573	8 106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	165	24 819
Sum finansinntekter		165	24 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 191 286	653 446
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader		1 191 286	653 527
Netto finans		-1 191 121	-628 707
Resultat før skattekostnad		7 440 453	7 477 823
Skattekostnad	4	1 636 899	1 645 121
Årsresultat		5 803 554	5 832 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 803 554	5 832 702
Totalresultat		5 803 554	5 832 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 505 465	5 482 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		298 089	350 053
Sum overføringer og disponeringer	5	5 803 554	5 832 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 486 022	42 142 874
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		41 486 022	42 142 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		41 486 022	42 142 874
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			431 360
Andre kortsiktige fordringer		985 728	154 369
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		985 728	585 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 692
Sum omløpsmidler		985 728	594 420
SUM EIENDELER		42 471 750	42 737 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	9 598 800	9 598 800
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 887 204	3 589 115
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 887 204	3 589 115
Sum egenkapital		13 986 004	13 687 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	822 879	738 803
Sum avsetninger for forpliktelser		822 879	738 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	20 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	
Sum langsiktig gjeld		21 222 879	738 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		166 361	118 401
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 096 506	28 192 175
Sum kortsiktig gjeld		7 262 867	28 310 576
Sum gjeld		28 485 746	29 049 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 471 750	42 737 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645894

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGATEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 418 064
SPORVEISGATEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 259 460	9 792 408
Annen driftsinntekt		31 967	431 360
Sum inntekter		10 291 427	10 223 768
Kostnader			
Varekostnad			414 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 600	641 600
Annen driftskostnad	2	1 018 254	1 060 868
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		1 659 854	2 117 237
Driftsresultat		8 631 573	8 106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	165	24 819
Sum finansinntekter		165	24 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 191 286	653 446
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader		1 191 286	653 527
Netto finans		-1 191 121	-628 707
Resultat før skattekostnad		7 440 453	7 477 823
Skattekostnad	4	1 636 899	1 645 121
Årsresultat		5 803 554	5 832 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 803 554	5 832 702
Totalresultat		5 803 554	5 832 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 505 465	5 482 649
Avsatt til annen egenkapital		298 089	350 053
Sum overføringer og disponeringer	5	5 803 554	5 832 702



Organisasjonsnr: 988 418 064
SPORVEISGATEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 6	41 486 022	42 142 874	
Maskiner og anlegg	1, 6			
Skip og flytende				
installasjoner	6			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1, 6			
Sum varige driftsmidler		41 486 022	42 142 874	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	3			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	3			
Sum anleggsmidler		41 486 022	42 142 874	
Omløpsmidler				
Varer				
Lager av varer og annen				
beholdning	6			
Fordringer				
Kundefordringer				431 360
Andre kortsiktige				
fordringer		985 728	154 369	
Konsernfordringer	3			
Sum fordringer		985 728	585 728	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.			8 692	
Sum bankinnskudd,				
kontanter og lignende			8 692	
Sum omløpsmidler		985 728	594 420	
SUM EIENDELER		42 471 750	42 737 294	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	9 598 800	9 598 800
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 887 204	3 589 115
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 887 204	3 589 115
Sum egenkapital		13 986 004	13 687 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	822 879	738 803
Sum avsetninger for forpliktelser		822 879	738 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	20 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	
Sum langsiktig gjeld		21 222 879	738 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		166 361	118 401
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 096 506	28 192 175
Sum kortsiktig gjeld		7 262 867	28 310 576
Sum gjeld		28 485 746	29 049 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 471 750	42 737 294



Organisasjonsnr: 988 418 064
SPORVEISGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sporveisgaten 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporveisgaten 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: OZAY1-968HN-D5G14-J5IFP-DT1U2K-E7HQ1



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZAY1-968HN-D5G14-J5IFP-DT1U2K-E7HQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZAY1-968HN-DSG14-J5IFP-DT1U2K-E7HQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
SPORVEISGATEN 20 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UC3QL-V5HT3-ZWJDY-6QKZM-Y6YNG-5QLU6



Resultatregnskap

SPORVEISGATEN 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 259 460	9 792 408
Annen driftsinntekt		31 967	431 360
Sum driftsinntekter		10 291 427	10 223 768
Varekostnad		0	414 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 600	641 600
Annen driftskostnad	2	1 018 254	1 060 868
Sum driftskostnader		1 659 854	2 117 237
Driftsresultat		8 631 573	8 106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	165	24 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 191 286	653 446
Annen rentekostnad		0	81
Resultat av finansposter		-1 191 121	-628 707
Resultat før skattekostnad		7 440 453	7 477 823
Skattekostnad	4	1 636 899	1 645 121
Årsresultat		5 803 554	5 832 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 505 465	5 482 649
Avsatt til annen egenkapital		298 089	350 053
Sum overføringer	5	5 803 554	5 832 702

Penneo Dokumentnøkkel: UC3QL-V5HT3-ZWJIV-6QKZM-Y6YNG-5QLU6



Balanse
SPORVEISGATEN 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 486 022	42 142 874
Sum varige driftsmidler		<u>41 486 022</u>	<u>42 142 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 486 022</u>	<u>42 142 874</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	431 360
Andre kortsiktige fordringer		985 728	154 369
Sum fordringer		<u>985 728</u>	<u>585 728</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 692
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>8 692</u>
Sum omløpsmidler		<u>985 728</u>	<u>594 420</u>
Sum eiendeler		<u>42 471 750</u>	<u>42 737 294</u>

Penneo Dokumentnrøkke: UC3QL-V5HT3-ZWJIV-6QKZM-Y6YNG-SQLU6



Balanse SPORVEISGATEN 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	9 598 800	9 598 800
Sum innskutt egenkapital		10 098 800	10 098 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 887 204	3 589 115
Sum opptjent egenkapital		3 887 204	3 589 115
Sum egenkapital		13 986 004	13 687 915
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	822 879	738 803
Sum avsetning for forpliktelser		822 879	738 803
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 361	118 401
Kortsiktig konserngjeld	3	7 096 506	28 192 175
Sum kortsiktig gjeld		7 262 867	28 310 576
Sum gjeld		28 485 746	29 049 379
Sum egenkapital og gjeld		42 471 750	42 737 294

Styret i SPORVEISGATEN 20 AS

Pål Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UC3QL-V5HT3-ZWJDV-6QKZM-Y6YNG-5QLU6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost	7 000 000	64 115 589	71 115 589
Avgang	0	-15 252	-15 252
Anskaffelseskost 31.12	7 000 000	64 100 337	71 100 337
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-29 614 315	-29 614 315
Balanseført verdi 31.12	7 000 000	34 486 022	41 486 022
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		641 600	641 600
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	20 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7 096 506	28 192 175
Sum gjeld	27 496 506	28 192 175

Penneo Dokumentnrøkke: UC3QL-V5HT3-ZWJDY-6QKZM-Y6YNG-SQLU6



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 552 823	1 546 388
Endring i utsatt skatt	84 076	98 733
Skattekostnad ordinært resultat	1 636 899	1 645 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 440 453	7 477 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 164	-448 786
Avgitt konsernbidrag	-7 058 288	-7 029 037
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 552 823	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 552 823	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 740 358	3 358 194	-382 164
Sum	3 740 358	3 358 194	-382 164
Grunnlag for utsatt skatt	3 740 358	3 358 194	-382 164
Utsatt skatt (22 %)	822 879	738 803	-84 076

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	9 598 800	3 589 115	13 687 915
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 505 465	-5 505 465
Årets resultat	0	0	5 803 554	5 803 554
Pr. 31.12.	500 000	9 598 800	3 887 204	13 986 004

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 1 000 av Swedbank AB NUF per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 41 486 022.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SPORVEISGATEN 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,0	500 000
Sum	10 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCSQL-V5HT3-ZWJDV-6QKZM-Y6YNG-SQLU6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.