



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVATIV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kaleb Ström  
Vikervegen 127  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaleb John Edward Ström  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 421	37 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	69 124
Annen driftskostnad		63 949	129 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 370</b>	<b>235 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 630</b>	<b>-235 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-283 066	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-283 066</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		171 557	184 202
Annen finanskostnad		77	365 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 633</b>	<b>549 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 699</b>	<b>-549 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 069</b>	<b>-784 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 069</b>	<b>-784 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 069	-784 818



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 611 231	4 367 549
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 364
Sum fordringer		0	33 364
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 393	35 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 393	35 929
Sum omløpsmidler		4 626 624	4 436 842
SUM EIENDELER		4 626 624	4 436 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 430</b>	<b>219 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 762 765	2 442 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 762 765</b>	<b>-2 442 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 543 335</b>	<b>-2 223 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 192 046	2 308 422
Øvrig langsiktig gjeld		4 929 697	4 332 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 121 743</b>	<b>6 640 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 379	5 814
Annen kortsiktig gjeld		11 837	13 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 216</b>	<b>19 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 959</b>	<b>6 660 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 624</b>	<b>4 436 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382981

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 377 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVATIV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kaleb Strøm  
Vikervegen 127  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaleb John Edward Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 867  
INNOVATIV UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 421	37 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	69 124
Annen driftskostnad		63 949	129 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 370</b>	<b>235 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 630</b>	<b>-235 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-283 066	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-283 066</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		171 557	184 202
Annen finanskostnad		77	365 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 633</b>	<b>549 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 699</b>	<b>-549 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 069</b>	<b>-784 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 069</b>	<b>-784 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 069	-784 818



Organisasjonsnr: 923 377 867  
INNOVATIV UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 611 231	4 367 549
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		0	33 364
Sum fordringer		0	33 364
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		15 393	35 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 393	35 929
Sum omløpsmidler		4 626 624	4 436 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 626 624</b>	<b>4 436 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		219 430	219 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 762 765	2 442 696



Sum opptjent egenkapital	-2 762 765	-2 442 696
Sum egenkapital	-2 543 335	-2 223 266
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 192 046	2 308 422
Øvrig langsiktig gjeld	4 929 697	4 332 330
Sum annen langsiktig gjeld	7 121 743	6 640 752
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 379	5 814
Annen kortsiktig gjeld	11 837	13 542
Sum kortsiktig gjeld	48 216	19 356
Sum gjeld	7 169 959	6 660 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 626 624</b>	<b>4 436 842</b>



Organisasjonsnr: 923 377 867  
INNOVATIV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede  
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.25. For å sikre fort satt drift har selskapet tatt opp et ansvarlig lån fra en av aksjonærene. Lånet er ytet av Trivitalis AB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånets saldo er pr 31.12.25 kr. 4.929.697. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale og er inntil videre rente og avdragsfritt. Etter svenske regler er dette et aksjeeiertilskudd. Selskapets styre anser derfor at det ikke er usikkerhet ved fortsatt drift for selskapet. Regnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Furnestunet  
Prosjektet har fått



rammetillatelse og er snart klart for salgstart. Tidligere forsinkelser skyldes markedssituasjon og kapasitetutfordringer. Med etablert salgsstrategi vurderes prosjektet som modent for realisering, avhengig av forhåndssalg og marked.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14117.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22421.00	23181.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22421.00	37298.00



Årsregnskap for  
**INNOVATIV UTVIKLING AS**

923377867

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 421	-37 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-69 124
Annen driftskostnad		-63 949	-129 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-86 370</b>	<b>-235 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 630</b>	<b>-235 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		-283 066	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-283 066</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-171 557	-184 202
Annen finanskostnad		-77	-365 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 633</b>	<b>-549 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 699</b>	<b>-549 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 069</b>	<b>-784 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-320 069	-784 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-320 069</b>	<b>-784 818</b>



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 611 231	4 367 549
<b>Sum varer</b>		<b>4 611 231</b>	<b>4 367 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 393	35 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 393</b>	<b>35 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 626 624</b>	<b>4 436 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 626 624</b>	<b>4 436 842</b>



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 430</b>	<b>219 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 762 765	-2 442 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 762 765</b>	<b>-2 442 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 543 335</b>	<b>-2 223 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 192 046	2 308 422
Øvrig langsiktig gjeld		4 929 697	4 332 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 121 743</b>	<b>6 640 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 379	5 814
Annen kortsiktig gjeld		11 837	13 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 216</b>	<b>19 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 169 959</b>	<b>6 660 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 624</b>	<b>4 436 842</b>

FURNES, 07.04.2026

Kaleb John Edward Strøm  
styrets leder / daglig leder

Torben Daub  
styremedlem

Dag Owe Emanuel Strøm  
styremedlem



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Formål: Utvikling av eiendom.

Aktivitet: Kjøp av eiendom og utvikling av disse. Fører videre til salg av nye lokaler/boliger og eiendommer.

Selskapet holder til pr i dag på Furnes i Ringsaker

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	14 117
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 421	23 181
<b>Sum</b>	<b>22 421</b>	<b>37 298</b>



INNOVATIV UTVIKLING AS  
923 377 867

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.25. For å sikre fortsatt drift har selskapet tatt opp et ansvarlig lån fra en av aksjonærene. Lånet er ytet av Trivitalis AB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånets saldo er pr 31.12.25 kr. 4.929.697. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale og er inntil videre rente og avdragsfritt. Etter svenske regler er dette et aksjeeiertilskudd. Selskapets styre anser derfor at det ikke er usikkerhet ved fortsatt drift for selskapet. Regnskapet er således satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Furnestunet

Prosjektet har fått rammetillatelse og er snart klart for salgstart. Tidligere forsinkelser skyldes markedssituasjon og kapasitetutfordringer. Med etablert salgsstrategi vurderes prosjektet som modent for realisering, avhengig av forhåndssalg og marked.