



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Kvalø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 888	813 888
Sum inntekter		813 888	813 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6	529 669	677 135
Sum kostnader		550 688	698 154
Driftsresultat		263 200	115 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 072	19 222
Netto finans		24 072	19 222
Årsresultat		287 272	134 956
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 272	134 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		214 845	199 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	809 699	484 927
Sum omløpsmidler		1 024 544	684 598
SUM EIENDELER		1 024 544	684 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		711 442	424 170
Sum egenkapital	8	711 442	424 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 102	248 821
Annen kortsiktig gjeld		0	11 607
Sum kortsiktig gjeld		313 102	260 428
Sum gjeld		313 102	260 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 544	684 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342178

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Kvalø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 888	813 888
Sum inntekter		813 888	813 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6	529 669	677 135
Sum kostnader		550 688	698 154
Driftsresultat		263 200	115 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 072	19 222
Netto finans		24 072	19 222
Årsresultat		287 272	134 956
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 272	134 956



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		214 845	199 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	809 699	484 927
Sum omløpsmidler		1 024 544	684 598
SUM EIENDELER		1 024 544	684 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		711 442	424 170
Sum egenkapital	8	711 442	424 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 102	248 821
Annen kortsiktig gjeld		0	11 607
Sum kortsiktig gjeld		313 102	260 428
Sum gjeld		313 102	260 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 544	684 598



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Thomaslenninga boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		813 888	813 888	813 800	813 800
Sum inntekter		813 888	813 888	813 800	813 800
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 020	1 020	102	1 020
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	5 813	6 725	6 725	6 725
Forretningsførerhonorar		83 724	82 080	84 900	86 219
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 872	1 569	101 603	2 367
Drift/vedlikehold	4	209 921	367 543	356 798	380 368
Drift/vedlikehold garasje	4	1 125	62 500	5 000	5 250
Forsikringer	5	199 671	142 237	219 289	226 831
Fellesstrøm		6 685	8 071	8 223	7 745
Verktøy, driftsmateriell, inventar		13 998	0	1 300	500
Kontorekvisita, trykksaker		943	860	0	0
Telekommunikasjon og porto		0	125	0	0
Kontingenter		605	605	0	605
Andre driftskostnader	6	5 312	4 820	9 000	5 000
Sum kostnader		550 688	698 154	812 940	742 630
DRIFTSRESULTAT		263 200	115 734	860	71 170
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		24 072	19 222	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		24 072	19 222	0	0
RESULTAT		287 272	134 956	860	71 170
Overført til annen egenkapital		287 272	134 956	0	0



Balanse 2025 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		218 445	199 671
Kundefordringer		-3 600	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	809 699	484 927
Sum omløpsmidler		1 024 544	684 598
SUM EIENDELER		1 024 544	684 598

173 Thomaslenninga boligsameie



Balanse 2025 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		711 442	424 170
Sum egenkapital	8	711 442	424 170
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 701
Leverandørgjeld		313 102	248 821
Annen kortsiktig gjeld		0	8 906
Sum kortsiktig gjeld		313 102	260 428
Sum gjeld		313 102	260 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 544	684 598

Thomaslenninga boligsameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Kvalø
Styreleder

Øystein Ståle Stephansen
Styremedlem

Trine Merete Knoph
Styremedlem



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Sameiet foretar fordeling av felleskostnadene, og sameiets inntekter opptjenes jevnt fordelt over året, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Inntektene inntektsføres jevnt gjennom året.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	1 020	1 020

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 20 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 813	6 725
Sum	5 813	6 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	186 076	261 200
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	8 906
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 638	44 436
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	208	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	53 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	1 125	62 500
Sum	211 046	430 043

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	199 671	142 237
Sum	199 671	142 237

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	975
7720 Generalforsamling	1 669	1 802
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 807	1 763
7782 Andre bomiljøkostnader	1 837	280
Sum	5 312	4 820

Note 7 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.92.40499	809 699	484 927
Sum	809 699	484 927

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 24 071,71 i 2025.

Note 8 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	424 170	289 214
Årets resultat	287 272	134 956
Sum egenkapital pr. 31.12.	711 442	424 170

173 Thomaslenninga boligsameie



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	424 170	289 214
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	287 272	134 956
B. Årets endring disponible midler	287 272	134 956
C. Disponible midler	711 442	424 170
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 024 544	684 598
Kortsiktig gjeld	-313 102	-260 428
Disponible midler	711 442	424 170



Resultat og balanse med noter for Thomaslenninga boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thomaslenninga boligsameie

Styreleder	Kari Kvalø (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Øystein Ståle Stephansen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Trine Merete Knoph (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Thomaslenninga boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomaslenninga boligsameie som viser et overskudd på NOK 287 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.02.26
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor