



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diverse inntekter		3 648 000	3 625 000
Husleieinntekter		2 317 506	2 366 472
Sum inntekter		5 965 506	5 991 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 340	13 360
Avskrivning på varige driftsmidler	2	722 500	722 500
Annen driftskostnad		1 979	377 333
Sum kostnader		737 818	1 113 192
Driftsresultat		5 227 688	4 878 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577 404	375 000
Sum finansinntekter		577 404	375 000
Annen rentekostnad		941 154	582 090
Sum finanskostnader		941 154	582 090
Netto finans		-363 751	-207 090
Ordinært resultat før skattekostnad		4 863 937	4 671 190
Skattekostnad på ordinært resultat		1 070 066	1 027 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 871	3 643 528
Årsresultat		3 793 871	3 643 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 871	3 643 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 949 806	3 787 821
Overføringer annen egenkapital		-155 935	-144 293
Sum overføringer og disponeringer		3 793 871	3 643 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 746	213 764
Sum immaterielle eiendeler		257 746	213 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 379 500	19 102 000
Sum varige driftsmidler		18 379 500	19 102 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 960 931
Andre fordringer	3	18 530 142	17 754 942
Sum finansielle anleggsmidler		18 530 142	19 715 873
Sum anleggsmidler		37 167 388	39 031 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		658 527	635 700
Andre fordringer			743
Konsernfordringer		750 000	1 050 000
Sum fordringer		1 408 527	1 686 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 921	4 416 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 921	4 416 896
Sum omløpsmidler		4 196 448	6 103 339
SUM EIENDELER		41 363 836	45 134 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 979 455	16 135 390
Sum opptjent egenkapital		15 979 455	16 135 390
Sum egenkapital		16 079 455	16 235 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 768 286
Langsiktig konserngjeld		20 055 150	
Sum annen langsiktig gjeld		20 055 150	23 768 286
Sum langsiktig gjeld		20 055 150	23 768 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 777	
Skyldig offentlige avgifter		79 521	188 509
Kortsiktig konserngjeld		5 063 854	4 856 181
Annen kortsiktig gjeld		21 079	86 610
Sum kortsiktig gjeld		5 229 231	5 131 300
Sum gjeld		25 284 381	28 899 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 363 836	45 134 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516315

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 988 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diverse inntekter		3 648 000	3 625 000
Husleieinntekter		2 317 506	2 366 472
Sum inntekter		5 965 506	5 991 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 340	13 360
Avskrivning på varige driftsmidler	2	722 500	722 500
Annen driftskostnad		1 979	377 333
Sum kostnader		737 818	1 113 192
Driftsresultat		5 227 688	4 878 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577 404	375 000
Sum finansinntekter		577 404	375 000
Annen rentekostnad		941 154	582 090
Sum finanskostnader		941 154	582 090
Netto finans		-363 751	-207 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 863 937	4 671 190
Skattekostnad på ordinært resultat		1 070 066	1 027 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 871	3 643 528
Årsresultat		3 793 871	3 643 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 871	3 643 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 949 806	3 787 821
Overføringer annen egenkapital		-155 935	-144 293
Sum overføringer og disponeringer		3 793 871	3 643 528



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		257 746	213 764
Sum immaterielle eiendeler		257 746	213 764

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 379 500	19 102 000
Sum varige driftsmidler		18 379 500	19 102 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 960 931
Andre fordringer	3	18 530 142	17 754 942
Sum finansielle anleggsmidler		18 530 142	19 715 873

Sum anleggsmidler		37 167 388	39 031 637
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		658 527	635 700
Andre fordringer			743
Konsernfordringer		750 000	1 050 000
Sum fordringer		1 408 527	1 686 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 787 921	4 416 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787 921	4 416 896

Sum omløpsmidler		4 196 448	6 103 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 363 836	45 134 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 979 455	16 135 390
Sum opptjent egenkapital	15 979 455	16 135 390
Sum egenkapital	16 079 455	16 235 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		23 768 286
Langsiktig konserngjeld	20 055 150	
Sum annen langsiktig gjeld	20 055 150	23 768 286
Sum langsiktig gjeld	20 055 150	23 768 286
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 777	
Skyldig offentlige avgifter	79 521	188 509
Kortsiktig konserngjeld	5 063 854	4 856 181
Annen kortsiktig gjeld	21 079	86 610
Sum kortsiktig gjeld	5 229 231	5 131 300
Sum gjeld	25 284 381	28 899 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 363 836	45 134 976



Organisasjonsnr: 983 988 989
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 983988989



HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Diverse inntekter		3 648 000	3 625 000
Husleieinntekter		2 317 506	2 366 472
Sum driftsinntekter		5 965 506	5 991 472
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	13 340	13 360
Avskrivning på varige driftsmidler	2	722 500	722 500
Annen driftskostnad		1 979	377 333
Sum driftskostnader		737 818	1 113 192
DRIFTSRESULTAT		5 227 688	4 878 280
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		577 404	375 000
Sum finansinntekter		577 404	375 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		941 154	582 090
Sum finanskostnader		941 154	582 090
NETTO FINANSPOSTER		-363 751	-207 090
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 863 937	4 671 190
Skattekostnad på ordinært resultat		1 070 066	1 027 662
ORDINÆRT RESULTAT		3 793 871	3 643 528
ÅRSRESULTAT		3 793 871	3 643 528
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 949 806	3 787 821
Overføringer annen egenkapital		-155 935	-144 293
SUM OVERFØRINGER		3 793 871	3 643 528



HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

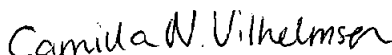
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		257 746	213 764
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 379 500	19 102 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 960 931
Andre fordringer	3	18 530 142	17 754 942
Sum anleggsmidler		37 167 388	39 031 637
Omløpsmidler			
Kundefordringer		658 527	635 700
Fordringer på konsernselskap		750 000	1 050 000
Andre fordringer		0	743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787 921	4 416 896
Sum omløpsmidler		4 196 448	6 103 339
SUM EIENDELER		41 363 836	45 134 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 979 455	16 135 390
Sum opptjent egenkapital		15 979 455	16 135 390
Sum egenkapital		16 079 455	16 235 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 768 286
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 055 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 055 150	23 768 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 777	0
Skyldig offentlige avgifter		79 521	188 509
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 063 854	4 856 181
Annen kortsiktig gjeld		21 079	86 610
Sum kortsiktig gjeld		5 229 231	5 131 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 363 836	45 134 976

Brennåsen, 21. mars 2023



Svein A. Vilhelmsen



Camilla N. Vilhelmsen
Camilla Nodeland Vilhelmsen



NOTER 2022 for HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skattefordel og skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen fast ansatte i selskapet, kun litt ekstrahjelp av og til. Selskapet administreres av styrets leder.

Total lønnskostnad i 2022 inkl sosiale kostnader: kr 13.340,-

2) Varige driftsmidler

	Bygg
Kostpris pr 1.1.2022	26.494.388
Akk.avskrivning pr 31.12.2022	8.114.888
Bokført verdi 31.12.2022	18.379.500
Årets avskrivning	722.500

3) Andre fordringer

Det er gitt lån til selskaper der konsernet har eierinteresse.

4) Aksieiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Hele aksjekapitalen eies av Rosseland Eiendom as.

5) Pantsettelser

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån i morselskapet Rosseland Eiendom as



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HENRIK OG CAMILLA EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Henrik og Camilla Eiendom as som viser et overskudd på kr 3.793.871,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor