



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 118 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR2 OSLO AS  
Forretningsadresse: Vulkan 11  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 506 393	33 738 899
Annen driftsinntekt		267 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 773 393</b>	<b>33 738 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 071 179	9 659 218
Lønnskostnad	1	23 848 573	20 974 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 211	208 052
Annen driftskostnad		5 447 362	3 604 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 568 325</b>	<b>34 446 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 068</b>	<b>-707 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 638	262
Annen finansinntekt		42 156	42 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 794</b>	<b>42 777</b>
Annen rentekostnad		51 623	17 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 623</b>	<b>17 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 829</b>	<b>25 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 239</b>	<b>-681 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	44 053	-149 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	156 186	-532 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	20 802	26 228
Utsatt skattefordel	3,4,5	152 598	196 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 400</b>	<b>222 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	474 701	190 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 701</b>	<b>190 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 650	25 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 650</b>	<b>25 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 751</b>	<b>438 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	7 607 748	5 931 424
Andre kortsiktige fordringer	8	259 889	465 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 867 637</b>	<b>6 396 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 727 260	3 626 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 727 260</b>	<b>3 626 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 594 897</b>	<b>10 022 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 268 648</b>	<b>10 461 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-10 000	-10 000
Overkurs	6,7	2 833 227	2 833 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 227</b>	<b>2 923 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	901 249	745 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 249</b>	<b>745 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 824 476</b>	<b>3 668 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340 989	695 528
Skyldig offentlige avgifter		2 500 044	2 442 361
Annen kortsiktig gjeld	10	4 603 139	3 655 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 444 172</b>	<b>6 793 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 444 172</b>	<b>6 793 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 268 648</b>	<b>10 461 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 118 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II OSLO AS  
Forretningsadresse: Vulkan 11  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 118 777  
PIR II OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 506 393	33 738 899
Annen driftsinntekt		267 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 773 393</b>	<b>33 738 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 071 179	9 659 218
Lønnskostnad	1	23 848 573	20 974 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 211	208 052
Annen driftskostnad		5 447 362	3 604 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 568 325</b>	<b>34 446 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 068</b>	<b>-707 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 638	262
Annen finansinntekt		42 156	42 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 794</b>	<b>42 777</b>
Annen rentekostnad		51 623	17 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 623</b>	<b>17 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 829</b>	<b>25 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	44 053	-149 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6, 7	156 186	-532 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 186</b>	<b>-532 631</b>



Organisasjonsnr: 995 118 777  
PIR II OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	20 802	26 228
Utsatt skattefordel	3,4,5	152 598	196 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 400</b>	<b>222 879</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	474 701	190 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 701</b>	<b>190 363</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 650	25 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 650</b>	<b>25 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 751</b>	<b>438 892</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	7 607 748	5 931 424
Andre kortsiktige fordringer	8	259 889	465 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 867 637</b>	<b>6 396 873</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 727 260	3 626 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 727 260</b>	<b>3 626 024</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 594 897</b>	<b>10 022 897</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 268 648</b>	<b>10 461 788</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6,7	-10 000	-10 000



Overkurs	6,7	2 833 227	2 833 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 227</b>	<b>2 923 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	901 249	745 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 249</b>	<b>745 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 824 476</b>	<b>3 668 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340 989	695 528
Skyldig offentlige avgifter		2 500 044	2 442 361
Annen kortsiktig gjeld	10	4 603 139	3 655 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 444 172</b>	<b>6 793 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 444 172</b>	<b>6 793 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 268 648</b>	<b>10 461 788</b>



Organisasjonsnr: 995 118 777  
PIR II OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir II Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir II Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8TPL-VTTN7-NBVHY-UBH67-VSULN-5XFFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-04 19:13:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8T1PL-VTTN7-N3VHY-UBH67-VSULN-5XFFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2023-05-26

 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2023-05-27

 BankID Signing  
Kaja Amesen Tiltnes  
2023-05-29

 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2023-05-29

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2023-05-29

**Årsregnskap 2022  
for  
Pir II Oslo As**

**Organisasjonsnr. 995118777**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Pir II Oslo As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 506 393	33 738 899
Annen driftsinntekt		267 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 773 393</b>	<b>33 738 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 071 179	9 659 218
Lønnskostnad	1	23 848 573	20 974 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 211	208 052
Annen driftskostnad		5 447 362	3 604 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 568 325</b>	<b>34 446 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>205 068</b>	<b>(707 398)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 638	262
Annen finansinntekt		42 156	42 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 794</b>	<b>42 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 623	17 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 623</b>	<b>17 355</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 829)</b>	<b>25 422</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>200 239</b>	<b>(681 976)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	44 053	(149 345)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>156 186</b>	<b>(532 631)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>156 186</b>	<b>(532 631)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	156 186	(532 631)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>156 186</b>	<b>(532 631)</b>

BankID Signing  
Hans Harald Melandsø  
2023-05-26  
 BankID Signing  
Kjersti Nerseeth  
2023-05-27  
 BankID Signing  
Kaja Amesen Tiltnes  
2023-05-29  
 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2023-05-29  
 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2023-05-29



Pir II Oslo As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	20 802	26 228
Utsatt skattefordel	3,4,5	152 598	196 651
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 400</b>	<b>222 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	474 701	190 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 701</b>	<b>190 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		25 650	25 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 650</b>	<b>25 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>673 751</b>	<b>438 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	7 607 748	5 931 424
Andre kortsiktige fordringer	8	259 889	465 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 867 637</b>	<b>6 396 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 727 260	3 626 024
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 594 897</b>	<b>10 022 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 268 648</b>	<b>10 461 788</b>

 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2023-05-26  
 BankID Signing  
Kjersti Nerseeth  
2023-05-27  
 BankID Signing  
Kaja Amesen Tiltnes  
2023-05-29  
 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2023-05-29  
 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2023-05-29



Pir II Oslo As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Egne aksjer	6,7	(10 000)	(10 000)
Overkurs	6,7	2 833 227	2 833 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 923 227</b>	<b>2 923 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	901 249	745 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 249</b>	<b>745 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 824 476</b>	<b>3 668 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 340 989	695 528
Skyldig offentlige avgifter		2 500 044	2 442 361
Annen kortsiktig gjeld	10	4 603 139	3 655 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 444 172</b>	<b>6 793 499</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 444 172</b>	<b>6 793 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 268 648</b>	<b>10 461 788</b>

Oslo 26.05.2023  
Styret for PIR II Oslo AS

Hans Melandsø  
Styrets leder

Kaja Arnesen Tiltnes  
Daglig leder

Kjersti Nerseth  
Styremedlem

Maryann Tvenning  
Styremedlem

Christine Gjermo  
Styremedlem





Pir II Oslo As

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer ihht regnskapsprinsipper:

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. For fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid beregnes fullførelse som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Anleggsmidler

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Pir II Oslo As


Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As


## Noter 2022

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbar underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midle forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

 BankID Signing  
Hans Harald Melandse  
2023-05-26

 BankID Signing  
Kjersti Nerseth  
2023-05-27

 BankID Signing  
Kaja Amesen Tiltnes  
2023-05-29

 BankID Signing  
Maryann Tvenning  
2023-05-29

 BankID Signing  
Christine Gjermo  
2023-05-29



Pir II Oslo As

## Noter 2022



### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 042 752	16 225 328
Arbeidsgiveravgift	2 862 871	2 583 723
Pensjonskostnader	975 715	819 644
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 967 235	1 345 720
<b>Totalt</b>	<b>23 848 573</b>	<b>20 974 415</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Konsesjoner, Driftsløsøre, patenter, lisenserinventar, verktøy, o.l.	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	454 234	2 129 900	2 584 134
+ Tilgang	0	480 124	480 124
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>454 234</b>	<b>2 610 024</b>	<b>3 064 258</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 006	1 939 538	2 367 544
+ Ordinære avskrivninger	5 426	195 785	201 212
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>433 433</b>	<b>2 135 323</b>	<b>2 568 756</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>20 801</b>	<b>474 701</b>	<b>495 502</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33	14-33	

Noter for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As

## Noter 2022



### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	200 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 544
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>192 695</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	192 695
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	44 053
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 053</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-231 741	-251 947
+ Utestående fordringer	-68 000	-55 338
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	393 890	586 585
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-693 631</b>	<b>-893 870</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	693 631	893 870
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>693 631</b>	<b>893 870</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>152 598</b>	<b>196 651</b>

Noter for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As

## Noter 2022



### Note 5 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		44 053
Resultat før skattekostnad	200 239	44 053
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Note 6 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pir II Holding AS	920 640 915	530	53,00 %
Pir II Oslo AS	995 118 777	100	10,00 %
Kaja Arnesen Tiltnes		100	10,00 %
Christine Gjermo		100	10,00 %
Børge Normann Anfinen		100	10,00 %
Arcxal AS	921 218 702	70	7,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	10,00 %

### Note 7 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	2 833 227	745 063	3 668 290
+Fra årets resultat			156 186	156 186
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>2 833 227</b>	<b>901 249</b>	<b>3 824 476</b>

Selskapet har følgende beholdning av 100 egne aksjer pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 10 000, det utgjør 10 % av den samlede aksjekapitalen. Samlet kostpris for ervervet er kr 925 000. Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er selskapets målsetting om å få ansatte inn på eiersiden.

Noter for Pir II Oslo As

Organisasjonsnr. 995118777



Pir II Oslo As

## Noter 2022



### Note 8 - Andre fordringer og gjeldsposter

Selskapet har en ubenyttet kassekredittlimit på NOK 600 000,- samt en husleiegaranti pålydende NOK 501 000. Som sikkerhet for forholdene er det stilt pant i driftstilbehør og utestående fordringer.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftstilbehør	474 701
Fordringer	7 867 637
Sum eiendeler stillet som sikkerhet:	8 342 337



Pir II Oslo As

## Noter 2022



### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2022 kr 834 643 og utgjorde pr 31.12.2021 kr 849 239.  
Skyldig skatt 6. termin er kr 832 361

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder kr 325 000 som er avsatt ikke utbetalt utbytte.