



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 264 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Urland Gård 8642 FINNEIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Løkaas Håvard Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 043	10 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 043</b>	<b>10 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 043	-10 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 854 310	1 039 310
Lån til foretak i samme konsern		320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 174 310</b>	<b>1 359 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 310</b>	<b>1 359 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 193	252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 193</b>	<b>252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 193</b>	<b>252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 503</b>	<b>1 359 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	360 000	45 000
Overkurs		1 139 995	454 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 995</b>	<b>499 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		70 339	50 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 339</b>	<b>-50 296</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 429 656</b>	<b>449 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		794	794
Leverandørgjeld		4 688	27 704
Kortsiktig konserngjeld		625	625
Annen kortsiktig gjeld		880 741	880 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 847</b>	<b>909 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 847</b>	<b>909 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 503</b>	<b>1 359 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Urland Gård  
8642 FINNEIDFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Løkaas Håvard Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 264 406  
URLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 043	10 863
Sum kostnader		20 043	10 863
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 043	-10 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 043	-10 863
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 043	-10 863
Sum overføringer og disponeringer		-20 043	-10 863



Organisasjonsnr: 917 264 406  
URLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 854 310	1 039 310
Lån til foretak i samme konsern	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 174 310</b>	<b>1 359 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 174 310</b>	<b>1 359 310</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	142 193	252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>142 193</b>	<b>252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>142 193</b>	<b>252</b>

**SUM EIENDELER** **2 316 503** **1 359 562**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	360 000	45 000
Overkurs		1 139 995	454 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 499 995</b>	<b>499 995</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		70 339	50 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 339</b>	<b>-50 296</b>

**Sum egenkapital** **3** **1 429 656** **449 699**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		794	794
-----------------------------------	--	-----	-----



Leverandørgjeld	4 688	27 704
Kortsiktig konserngjeld	625	625
Annen kortsiktig gjeld	880 741	880 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>886 847</b>	<b>909 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>886 847</b>	<b>909 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 316 503</b>	<b>1 359 562</b>



Organisasjonsnr: 917 264 406  
URLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

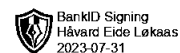
# Urland Holding AS

Org.nr. 917 264 406

## Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

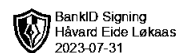
Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### URLAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 043	10 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 043</b>	<b>10 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-20 043	-10 863
<b>Resultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 043	10 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>



### BALANSE

#### URLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 854 310	1 039 310
Lån til foretak i samme konsern		320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 174 310</b>	<b>1 359 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 310</b>	<b>1 359 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 193	252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 193</b>	<b>252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 316 503</b>	<b>1 359 562</b>



## BALANSE

### URLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	360 000	45 000
Overkurs		1 139 995	454 995
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 499 995</strong>	<strong>499 995</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-70 339	-50 296
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-70 339</strong>	<strong>-50 296</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 429 656</strong>	<strong>449 699</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		794	794
Leverandørgjeld		4 688	27 704
Konserngjeld		625	625
Annen kortsiktig gjeld		880 741	880 741
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>886 847</strong>	<strong>909 863</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>886 847</strong>	<strong>909 863</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 316 503</strong>	<strong>1 359 562</strong>

Finneidfjord, 30.06.2023  
Styret i Urland Holding AS

Løkaas Håvard Eide  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

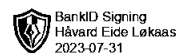
### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Urland Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 043	-10 863
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 043</b>	<b>-10 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

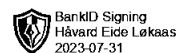
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 547	-34 504	20 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 547	34 504	-20 043
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	45 000	454 995	0	-50 296	449 699
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>45 000</b>	<b>454 995</b>	<b>0</b>	<b>-50 296</b>	<b>449 699</b>
Kapitalforhøyelse	315 000	685 000			1 000 000
Årets resultat				-20 043	-20 043
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>360 000</b>	<b>1 139 995</b>	<b>0</b>	<b>-70 339</b>	<b>1 429 656</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Altimo AS	Rana	100.0%	100.0%	339 320	2 476 708	627 836
Løkaas Eiendom AS	Hemnes	100.0%	100.0%	1 499 990	-460 698	123 481
<b>Sum</b>				<b>1 839 310</b>	<b>2 016 010</b>	<b>751 317</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I URLAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	8 000.0	360 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>360 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løkaas Håvard Eide	45	100.0	100.0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Løkaas Håvard Eide	styreleder/daglig leder	45
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>45</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 20 043 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.