



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 184	393 000
Sum inntekter		401 184	393 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		89 278	90 524
Sum kostnader		89 278	90 524
Driftsresultat		311 906	302 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 452	200 068
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		312 481	200 068
Netto finans		-312 436	-200 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-530	102 408
Skattekostnad på resultat	2		22 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530	79 878
Årsresultat	3	-530	79 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530	79 878
Totalresultat		-530	79 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-530	79 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-530	79 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 292	126 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 292	126 265
Sum omløpsmidler		166 292	126 265
SUM EIENDELER		8 594 792	8 554 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 449	114 979
Sum opptjent egenkapital		114 449	114 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	144 449	144 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 433 108	8 370 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 433 108	8 370 656
Sum langsiktig gjeld		8 433 108	8 370 656
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		22 530
Annen kortsiktig gjeld		17 235	16 600
Sum kortsiktig gjeld		17 235	39 130
Sum gjeld		8 450 343	8 409 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 594 792	8 554 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520282

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 184	393 000
Sum inntekter		401 184	393 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		89 278	90 524
Sum kostnader		89 278	90 524
Driftsresultat		311 906	302 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 452	200 068
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		312 481	200 068
Netto finans		-312 436	-200 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-530	102 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-530	79 878
Årsresultat	3	-530	79 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-530	79 878
Totalresultat		-530	79 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-530	79 878
Sum overføringer og disponeringer		-530	79 878





Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 292	126 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 292	126 265
Sum omløpsmidler		166 292	126 265
SUM EIENDELER		8 594 792	8 554 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 449	114 979
Sum opptjent egenkapital		114 449	114 979
Sum egenkapital	3	144 449	144 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 433 108	8 370 656



Sum annen langsiktig gjeld	8 433 108	8 370 656
Sum langsiktig gjeld	8 433 108	8 370 656
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	22 530
Annen kortsiktig gjeld	17 235	16 600
Sum kortsiktig gjeld	17 235	39 130
Sum gjeld	8 450 343	8 409 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 594 792	8 554 765



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Storevarden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 074 570



RESULTATREGNSKAP

STOREVARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		401 184	393 000
Sum driftsinntekter		401 184	393 000
Annen driftskostnad		89 278	90 524
Sum driftskostnader		89 278	90 524
Driftsresultat		311 906	302 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 452	200 068
Annen rentekostnad		29	0
Resultat av finansposter		-312 436	-200 068
Resultat før skattekostnad		-530	102 408
Skattekostnad på resultat	2	0	22 530
Årsresultat	3	-530	79 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-530	79 878
Sum overføringer		-530	79 878



BALANSE

STOREVARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Sum varige driftsmidler	4	8 428 500	8 428 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 292	126 265
Sum omløpsmidler		166 292	126 265
Sum eiendeler		8 594 792	8 554 765



BALANSE

STOREVARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		114 449	114 979
Sum opptjent egenkapital		114 449	114 979
Sum egenkapital	3	144 449	144 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 433 108	8 370 656
Sum annen langsiktig gjeld		8 433 108	8 370 656
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	22 530
Annen kortsiktig gjeld		17 235	16 600
Sum kortsiktig gjeld		17 235	39 130
Sum gjeld		8 450 343	8 409 786
Sum egenkapital og gjeld		8 594 792	8 554 765

31.05.2023

Styret i Storevarden Eiendom AS

Erling Moberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Storevarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 530
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530	102 408
Permanente forskjeller	29	0
Skattepliktig inntekt	-501	102 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-501	0	501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501	0	-501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	114 979	144 979
Årets resultat				-530	-530
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	114 449	144 449



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 428 500
Bokført verdi 31.12.2022	8 428 500

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet, se note 6.
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOREVARDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINGARD AS	30	100,0	100,0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Storevarden Eiendom AS et lån på NOK 8 433 108.
Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån, se note 2.