



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 562 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torghallen Kongens gate 42 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	139 561	134 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 261</b>	<b>183 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 739</b>	<b>296 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 081	1 794
Annen finansinntekt	4	315 000	525 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 081</b>	<b>526 794</b>
Annen rentekostnad			495
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 081</b>	<b>526 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>849 820</b>	<b>823 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	119 662	69 182
<b>Årsresultat</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		315 000	525 000
Avgitt konsernbidrag			64 245
Avsatt til annen egenkapital		415 158	164 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	905 708	954 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 708</b>	<b>954 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	92 876	92 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 876</b>	<b>92 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 584</b>	<b>1 047 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	322 970	528 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 970</b>	<b>678 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 006	200 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 006</b>	<b>200 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 976</b>	<b>878 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 560</b>	<b>1 926 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 472 299	1 057 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 472 299</b>	<b>1 057 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 622 299</b>	<b>1 207 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	-5 280	-255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-5 280</b>	<b>-255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-5 280</b>	<b>-255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 365	13 723
Betalbar skatt	3	124 687	55 802
Skattetrekk og andre trekk		101 489	42 392
Utbytte		315 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld			82 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 541</b>	<b>719 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 261</b>	<b>719 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 560</b>	<b>1 926 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 562 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torghallen  
Kongens gate 42  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 562 636  
SSJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	139 561	134 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 261</b>	<b>183 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 739</b>	<b>296 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 081	1 794
Annen finansinntekt	4	315 000	525 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 081</b>	<b>526 794</b>
Annen rentekostnad			495
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 081</b>	<b>526 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>849 820</b>	<b>823 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	119 662	69 182
<b>Årsresultat</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		315 000	525 000
Avgitt konsernbidrag			64 245
Avsatt til annen egenkapital		415 158	164 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>



Organisasjonsnr: 985 562 636  
SSJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	905 708	954 408
--------------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 708</b>	<b>954 408</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	92 876	92 876
-----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>92 876</b>	<b>92 876</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 584</b>	<b>1 047 284</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		450 000	150 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5	322 970	528 431
------------	------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>772 970</b>	<b>678 431</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		396 006	200 454
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>396 006</b>	<b>200 454</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 976</b>	<b>878 885</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 167 560</b>	<b>1 926 169</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 472 299	1 057 140
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 472 299</b>	<b>1 057 140</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 622 299</b>	<b>1 207 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-5 280	-255
Sum avsetninger for forpliktelser	3	-5 280	-255
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-5 280</b>	<b>-255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 365	13 723
Betalbar skatt	3	124 687	55 802
Skattetrekk og andre trekk		101 489	42 392
Utbytte		315 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld			82 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 541</b>	<b>719 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 261</b>	<b>719 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 167 560</b>	<b>1 926 169</b>



Organisasjonsnr: 985 562 636  
SSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

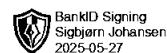
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

SSJ EIENDOM AS

Utarbeidet av





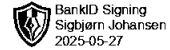
<b>Resultatregnskap</b>			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 700	48 700
Annen driftskostnad	1	139 561	134 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 261</b>	<b>183 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 739</b>	<b>296 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 081	1 794
Annen finansinntekt	4	315 000	525 000
Annen rentekostnad		0	495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318 081</b>	<b>526 299</b>
Resultat før skattekostnad		849 820	823 218
Skattekostnad på resultat	3	119 662	69 182
<b>Resultat</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		315 000	525 000
Avsatt konsernbidrag		0	64 245
Avsatt til annen egenkapital		415 158	164 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>730 158</b>	<b>754 036</b>



<b>Balanse</b>			
SSJ EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	905 708	954 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 708</b>	<b>954 408</b>
Investeringer i datterselskap	4	92 876	92 876
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 876</b>	<b>92 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 584</b>	<b>1 047 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	322 970	528 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 970</b>	<b>678 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		396 006	200 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 976</b>	<b>878 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 167 560</b>	<b>1 926 169</b>



<b>Balanse</b>			
SSJ EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 472 299	1 057 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 472 299</b>	<b>1 057 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 622 299</b>	<b>1 207 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	-5 280	-255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-5 280</b>	<b>-255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 365	13 723
Betalbar skatt	3	124 687	55 802
Skattetrekk og andre trekk		101 489	42 392
Utbytte		315 000	525 000
Annen kortsiktig gjeld		0	82 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 541</b>	<b>719 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 261</b>	<b>719 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 167 560</b>	<b>1 926 169</b>
Narvik, 11.03.2025 Styret i SSJ EIENDOM AS			
_____ Sigbjørn Johansen Styreleder/daglig leder			
SSJ EIENDOM AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2024

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekt skjer ved inneværende måneds slutt.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte.

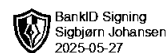


## Noter til årsregnskapet 2024

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 713 800	236 773	1 950 573
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 713 800</b>	<b>236 773</b>	<b>1 950 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	808 093	236 773	1 044 866
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>905 708</b>	<b>0</b>	<b>905 708</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 700		48 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	



## Noter til årsregnskapet 2024

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 687	73 923
Endring i utsatt skattefordel	-5 025	-4 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 662</b>	<b>69 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	849 820	823 218
Permanente forskjeller	-305 900	-508 755
Endring i midlertidige forskjeller	22 841	21 548
Avgitt konsernbidrag	0	-82 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>566 761</b>	<b>253 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 687	73 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 121
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 687</b>	<b>55 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

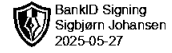
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 999	-1 159	22 841
<b>Sum</b>	<b>-23 999</b>	<b>-1 159</b>	<b>22 841</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 999</b>	<b>-1 159</b>	<b>22 841</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 280</b>	<b>-255</b>	<b>5 025</b>

### Note 3 Investering i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Selskapets egenkapital	Resultat -24
<i>Fiskehallen Drift AS</i>	100 000	70%	725583	479524

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Annen finansinntekt er i sin helhet utbytte fra datterselskap.



---

## Noter til årsregnskapet 2024

---

SSJ Eiendom AS Org.nr. 985 562 636

### Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
		Bygninger	905.708

Av andre fordringer er kr. 315.000, Fiskehallen Drift AS



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**SSJ Eiendom AS**



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *SSJ Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 730.158,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Steinar Finstad

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*