



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		39 301	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		4 673	
Annen driftsinntekt		2 486	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 460</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		16 201	
Avskrivning varige driftsmidler	2	16 187	
Annen driftskostnad		19 047	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 974</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375	
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 768</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 363	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 380</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 380</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-8 380	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 380</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	9 808 130	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 808 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 808 130</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 758	
Konsernfordringer	5	719 826	
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 584</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 557 714</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	546 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	409 511	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 511</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 489</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	403 686	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403 686</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 686</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 888	
Betalbar skatt	3	149 082	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 688 786	
Annen kortsiktig gjeld		24 783	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 987 539</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 557 714</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 931 827 995  
BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		39 301	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		4 673	
Annen driftsinntekt		2 486	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 460</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		16 201	
Avskrivning varige driftsmidler	2	16 187	
Annen driftskostnad		19 047	
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 435</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 974</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375	
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 155</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 768</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 363	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 380</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 380</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	-8 380
Avsatt til annen egenkapital	4	
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 380</b>



Organisasjonsnr: 931 827 995  
BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	9 808 130	
---------------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 808 130</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 808 130</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 758	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	719 826	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>749 584</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 584</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 557 714</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	546 000	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Udekket tap	4	409 511	
-------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 511</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 489</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	403 686	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>403 686</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 686</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 888	
Betalbar skatt	3	149 082	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 688 786	
Annen kortsiktig gjeld		24 783	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 987 539</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391 225</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 557 714</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 827 995  
BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Brugata 17 Brumunddal AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WJP5-64QG8-ZNDXV-35E33-2UYGO-MPKXF

**Org.nr.: 931 827 995**



## Resultatregnskap Brugata 17 Brumunddal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		39 301
Refusjon av felleskostnader eiendommer		4 673
Annen driftsinntekt		2 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 460</b>
Felleskostnader eiendommer		16 201
Avskrivning varige driftsmidler	2	16 187
Annen driftskostnad		19 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375
Annen renteinntekt		12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 768</b>
Resultat før skattekostnad		-10 743
Skattekostnad på resultat	3	-2 363
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 380</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	8 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WJP5-64QG8-ZNDXV-35E33-2UYGO-MPKXF



**Balanse**  
**Brugata 17 Brumunddal AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	2	9 808 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 808 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 808 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		29 758
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	719 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 557 714</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WJPS-64QG8-ZNDXV-35E33-2UYGO-MPKXF



## Balanse Brugata 17 Brumunddal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-409 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-409 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 489</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	403 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>403 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		124 888
Betalbar skatt	3	149 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 688 786
Annen kortsiktig gjeld		24 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 987 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 391 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 557 714</b>

29.02.2024  
Styret i Brugata 17 Brumunddal AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WJP5-64QG8-ZNDXV-35E33-2UYGO-MPKXF



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2023 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom 2 AS. Tema Eiendom 2 AS har senere i 2023 fisjonert med Brugata 17 Brumunddal AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS. Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig fra 1. januar og regnskapsmessig fra 1. desember 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>= Anskaffelseskost ved fisjon 1.12.23</b>	<b>14 549 533</b>	<b>14 549 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 741 403	4 741 403
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 808 130</b>	<b>9 808 130</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 187	16 187
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 082	0
Endring i utsatt skatt	-151 445	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 363</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 743	0
Permanente forskjeller	1 823 323	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 834 936	0
Mottatt konsernbidrag	700 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>677 645</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 918	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>149 082</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 834 936	1 823 323	-11 613
Fordringer	0	-1 823 323	-1 823 323
<b>Sum</b>	<b>1 834 936</b>	<b>0</b>	<b>-1 834 936</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 834 936</b>	<b>0</b>	<b>-1 834 936</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>403 686</b>	<b>0</b>	<b>-403 686</b>

Endring i utsatt skatt som følge av fisjon er kr. 401 131



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000			0	30 000
Fisjon*				-401 131	-401 131
Årets resultat				-8 380	-8 380
Konsernbidrag			546 000		546 000
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>546 000</b>	<b>-409 511</b>	<b>166 489</b>

\*) I forbindelse med fisjonen som ble gjennomført i 2023 oppstod en fisjonsgjeld til selskapets morselskap. På tidspunktet fisjonen ble vedtatt var de gjeldende skattereglene slik at denne gjelda hadde ulik regnskaps- og skattemessig verdi slik at det oppstod en midlertidig forskjell som inngikk i beregningen av utsatt skatt. Senere i 2023 ble det vedtatt en endring i skatteloven § 11-7 annet ledd endret slik at skattemessig inngangsverdi på fisjonsmellomværende skal settes lik gjeldens pålydende. I den anledning ble det også vedtatt en overgangsregel der selskap som per utgangen av inntektsåret 2023 har en latent skatteposisjon etter skatteloven § 11-7 annet ledd, jf. tredje ledd som følge av at den skattemessige verdien på en urealisert fisjonsgjeld avviker fra den bokførte verdien kan velge å utligne forskjellen uten beskatning. Selskapet har valgt å anvende denne overgangsregelen og tilsvarende er også gjort i morselskapet. Dette medfører en endring i utsatt skatt som er ført over egenkapitalen som en fisjonsdifferanse forårsaket av denne overgangsregelen for denne typer fisjoner. Tilsvarende effekt med motsatt fortegn er bokført over egenkapitalen i morselskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2023
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	700 000
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	19 826
<b>Sum</b>	<b>719 826</b>

  

	Kortsiktig gjeld 2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	9 520 792
Tema Eiendom AS; kortsiktig gjeld	167 994
<b>Sum</b>	<b>9 688 786</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brugata 17 Brumunddal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WJP55-64QG8-ZNDXV-35E33-2UYGO-MPKXF



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brugata 17 Brumunddal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 17 Brumunddal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: K7JVS-G74FZ-B78GQ-MLYKQ-LIC10-NBEFQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Brugata 17 Brumunddal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: K7JVS-G74FZ-B78GQ-MLYKQ-LIC10-NBEFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: K7JVS-G74FZ-B78GQ-MLYKQ-LIC10-NBEFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>