



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDØ EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	4 063 730	26 435 750
Annen driftsinntekt			1 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 063 730</b>	<b>26 437 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			19 119 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 034 606	1 141 671
Annen driftskostnad		1 579	3 429 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 185</b>	<b>23 690 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 027 546</b>	<b>2 746 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 329</b>
Annen rentekostnad		200 048	407 290
Annen finanskostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 048</b>	<b>408 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 048</b>	<b>-377 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 498</b>	<b>2 369 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	622 050	521 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 353 518	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 070	1 847 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	488 282	578 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 282</b>	<b>578 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 387 017	22 847 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		347 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 387 017</b>	<b>23 195 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 875 299</b>	<b>23 773 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 226	46 413
Andre fordringer			12 555 870
Konsernfordringer		5 623 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 850 175</b>	<b>12 602 282</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		720 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>720 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 850 175</b>	<b>13 322 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 725 473</b>	<b>37 096 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	122 000	200 000
Overkurs			2 164 011
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>2 364 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 107 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 107 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>122 000</b>	<b>6 471 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			469 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>469 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 779 039	25 849 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 779 039</b>	<b>25 849 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 573 643	468 669
Betalbar skatt	7		615 720
Skyldige offentlige avgifter			1 444 322
Kortsiktig konserngjeld		3 232 291	
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 777 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 434</b>	<b>4 306 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 603 473</b>	<b>30 625 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 725 473</b>	<b>37 096 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 632 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYGDO EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Tysemarkjø 47  
5414 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 999 632 289  
NORDBYGDO EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	4 063 730	26 435 750
Annen driftsinntekt			1 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 063 730</b>	<b>26 437 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			19 119 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 034 606	1 141 671
Annen driftskostnad		1 579	3 429 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 185</b>	<b>23 690 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 027 546</b>	<b>2 746 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			30 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 329</b>
Annen rentekostnad		200 048	407 290
Annen finanskostnad			805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 048</b>	<b>408 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 048</b>	<b>-377 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	622 050	521 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 353 518	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 070	1 847 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>



Organisasjonsnr: 999 632 289  
NORDBYGDO EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	488 282	578 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 282</b>	<b>578 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 387 017	22 847 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		347 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 387 017</b>	<b>23 195 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 875 299</b>	<b>23 773 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 226	46 413
Andre fordringer			12 555 870
Konsernfordringer		5 623 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 850 175</b>	<b>12 602 282</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		720 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>720 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 850 175</b>	<b>13 322 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 725 473</b>	<b>37 096 075</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	122 000	200 000
Overkurs			2 164 011
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>2 364 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 107 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 107 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>122 000</b>	<b>6 471 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			469 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>469 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 779 039	25 849 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 779 039</b>	<b>25 849 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 573 643	468 669
Betalbar skatt	7		615 720
Skyldige offentlige avgifter			1 444 322
Kortsiktig konserngjeld		3 232 291	
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 777 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 434</b>	<b>4 306 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 603 473</b>	<b>30 625 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 725 473</b>	<b>37 096 075</b>



Organisasjonsnr: 999 632 289  
NORDBYGDO EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Nordbygdo Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Nordbygdo Eiendom BHG as Org.nr. 999632289**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Nordbygdo Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	4 063 730	26 435 750
Andre driftsinntekter		0	1 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 063 730</b>	<b>26 437 231</b>
Lønnskostnad		0	19 119 594
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 034 606	1 141 671
Annen driftskostnad		1 579	3 429 039
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 036 185</b>	<b>23 690 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 027 546</b>	<b>2 746 927</b>
Annen finansinntekt		0	30 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 329</b>
Annen rentekostnad		200 048	407 290
Annen finanskostnad		0	805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 048</b>	<b>408 095</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-200 048</b>	<b>-377 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 498</b>	<b>2 369 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	622 050	521 217
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>
Overført fra annen egenkapital		-148 070	1 847 945
Konsernbidrag	3	2 353 518	0
<b>Sum disponert</b>		<b>2 205 448</b>	<b>1 847 945</b>



---

**Balanse**

---

**Nordbygdo Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	488 282	578 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 282</b>	<b>578 284</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	23 387 017	22 847 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	347 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 387 017</b>	<b>23 195 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 875 299</b>	<b>23 773 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		226 226	46 413
Kortsiktige konsernfordringer		5 623 949	0
Andre fordringer		0	12 555 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 850 175</b>	<b>12 602 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>720 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 850 175</b>	<b>13 322 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 725 473</b>	<b>37 096 075</b>



## Balanse

### Nordbygdo Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	122 000	200 000
Overkurs		0	2 164 011
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>2 364 011</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 107 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 107 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>122 000</b>	<b>6 471 070</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	469 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>469 654</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 779 039	25 849 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 779 039</b>	<b>25 849 207</b>
Leverandørgjeld		1 573 643	468 669
Betalbar skatt	7	0	615 720
Skyldige offentlige avgifter		0	1 444 322
Kortsiktig konsemgjeld		3 232 291	0
Annen kortsiktig gjeld		18 500	1 777 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 434</b>	<b>4 306 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 603 473</b>	<b>30 625 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 725 473</b>	<b>37 096 075</b>

Stord, 23.03.2022  
Styret for Nordbygdo Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Nordbygdo Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nordbygdo Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nordbygdo Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 286 220	2 501 182	30 969 431	34 756 833
Tilgang/avgang	-347 505	0	1 573 643	1 226 137
Akk. avskrivninger 31.12.	938 714	2 501 182	9 156 058	12 595 955
Regnskapsmessig verdi	0	0	23 387 015	23 387 015
Årets avskrivninger	0	0	1 034 605	1 034 605
Økonomisk levetid	10 år	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 220, tilsammen kr.122 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 471 070
Årets resultat	2 205 448
Avgift konsernbidrag	-2 521 187
Mottatt konsernbidrag	167 669
Utbytte	-6 171 000
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	122 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Nordbygdo FUS barnehage as og Nordbygdo Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Nordbygdo Eiendom BHG as

**Note 4 Bank og bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler.

**Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 24 779 039. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2045. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 23 387 017.

**Note 6 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

**Note 7 Skattnote**

**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2021	2020
Skatt på årets resultat	711 104	614 977
Endring utsatt skatt	-89 054	-93 760
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>622 049</b>	<b>521 217</b>

**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2021	2020
Resultat før skatter	2 827 498	2 369 162
Endringer midlertidige forskjeller	404 793	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 232 291</b>	<b>2 369 162</b>
Betalbar skatt	711 104	521 215
Skatt på avgitt konsernbidrag	-711 104	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>521 215</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 219 465	-1 814 672	-404 793
Sum	-2 219 465	-1 814 672	-404 793
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-488 282</b>	<b>-399 227</b>	<b>-89 054</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbygdo Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nordbygdo Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 1G0JA-QEJZZ-AGVJU-FA3UB-E04JUU-FPVFL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordbygda Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0JA-QEJZZ-AGVJU-FA3UB-E04JU-PPVFL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G0JA-QEJZZ-AGVJU-FA3UB-E04JU-FPVFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>