



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	382 680
Sum inntekter		432 000	382 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 200	129 000
Annen driftskostnad	1, 3	64 357	51 018
Sum kostnader		195 557	180 018
Driftsresultat		236 443	202 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	58
Sum finansinntekter		138	58
Annen rentekostnad		337 462	194 965
Sum finanskostnader		337 462	194 965
Netto finans		-337 324	-194 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 881	7 755
Skattekostnad på resultat	4	-22 201	1 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 680	6 045
Årsresultat		-78 680	6 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 680	6 045
Totalresultat		-78 680	6 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 840	
Avsatt til annen egenkapital			6 045
Overført fra annen egenkapital		-27 840	
Sum overføringer og disponeringer		-78 680	6 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 283	7 082
Sum immaterielle eiendeler		29 283	7 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 702 211	3 811 511
Sum varige driftsmidler		3 702 211	3 811 511
Sum anleggsmidler		3 731 494	3 818 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 948 625	1 948 625
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	103 350
Andre kortsiktige fordringer		2 556	462
Sum fordringer		33 806	103 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570	47 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570	47 163
Sum omløpsmidler		1 983 002	2 099 600
SUM EIENDELER		5 714 495	5 918 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		27 840
Udekket tap	7	50 840	
Sum opptjent egenkapital		-50 840	27 840
Sum egenkapital		-20 840	57 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 385 073	5 535 298
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 823	5 779 048
Sum langsiktig gjeld		5 628 823	5 779 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 590	1 190
Betalbar skatt			7 716
Skyldig offentlige avgifter		19 022	31 253
Kortsiktig konserngjeld		57 297	16 626
Annen kortsiktig gjeld		31 783	24 519
Sum kortsiktig gjeld		106 512	81 304
Sum gjeld		5 735 335	5 860 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 495	5 918 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511979

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 922 597 677
VS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	382 680
Sum inntekter		432 000	382 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	131 200	129 000
Annen driftskostnad	1, 3	64 357	51 018
Sum kostnader		195 557	180 018
Driftsresultat		236 443	202 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	58
Sum finansinntekter		138	58
Annen rentekostnad		337 462	194 965
Sum finanskostnader		337 462	194 965
Netto finans		-337 324	-194 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-100 881	7 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 201	1 710
Årsresultat		-78 680	6 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 680	6 045
Totalresultat		-78 680	6 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital		-50 840	
Overført fra annen egenkapital			6 045
Sum overføringer og disponeringer		-27 840	-78 680



Organisasjonsnr: 922 597 677
VS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	29 283	7 082
Sum immaterielle eiendeler		29 283	7 082

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 702 211	3 811 511
Sum varige driftsmidler		3 702 211	3 811 511

Sum anleggsmidler		3 731 494	3 818 593
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	1 948 625	1 948 625
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		31 250	103 350
Andre kortsiktige fordringer		2 556	462
Sum fordringer		33 806	103 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		570	47 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570	47 163

Sum omløpsmidler		1 983 002	2 099 600
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 714 495	5 918 192
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		27 840
Udekket tap	7	50 840	
Sum opptjent egenkapital		-50 840	27 840

Sum egenkapital		-20 840	57 840
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 385 073	5 535 298
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 823	5 779 048
Sum langsiktig gjeld		5 628 823	5 779 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 590	1 190
Betalbar skatt			7 716
Skyldig offentlige avgifter		19 022	31 253
Kortsiktig konserngjeld		57 297	16 626
Annen kortsiktig gjeld		31 783	24 519
Sum kortsiktig gjeld		106 512	81 304
Sum gjeld		5 735 335	5 860 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 495	5 918 192



Organisasjonsnr: 922 597 677
VS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	432 000	382 680
Sum driftsinntekter		432 000	382 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 200	129 000
Annen driftskostnad	1, 3	64 357	51 018
Sum driftskostnader		195 557	180 018
Driftsresultat		236 443	202 662
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	58
Annen rentekostnad		337 462	194 965
Resultat av finansposter		-337 324	-194 907
Resultat før skattekostnad		-100 881	7 755
Skattekostnad på resultat	4	-22 201	1 710
Resultat		-78 680	6 045
Årsresultat		-78 680	6 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 045
Overført til udekket tap		50 840	0
Overført fra annen egenkapital		27 840	0
Sum overføringer		-78 680	6 045



BALANSE

VS BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	29 283	7 082
Sum immaterielle eiendeler		29 283	7 082
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 702 211	3 811 511
Sum varige driftsmidler		3 702 211	3 811 511
Sum anleggsmidler		3 731 494	3 818 593
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 948 625	1 948 625
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 250	103 350
Andre kortsiktige fordringer		2 556	462
Sum fordringer		33 806	103 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570	47 163
Sum omløpsmidler		1 983 002	2 099 600
Sum eiendeler		5 714 495	5 918 192

VS BYGG EIENDOM AS

SIDE 2




BALANSE

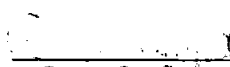
VS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	27 840
Udekket tap	7	-50 840	0
Sum opptjent egenkapital		-50 840	27 840
Sum egenkapital		-20 840	57 840
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 385 073	5 535 298
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 823	5 779 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 590	1 190
Betalbar skatt		0	7 716
Skyldig offentlige avgifter		19 022	31 253
Konserngjeld		57 297	16 626
Annen kortsiktig gjeld		31 783	24 519
Sum kortsiktig gjeld		106 512	81 304
Sum gjeld		5 735 335	5 860 352
Sum egenkapital og gjeld		5 714 495	5 918 192

Stadsbygd, 28.05.2024
Styret i Vs Bygg Eiendom AS


John Egil Vermundstad
styreleder


Arne Håkon Schei
styremedlem


Gunnar Grønflatén
styremedlem



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
— Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 166 111	4 166 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 900	21 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 188 011	4 188 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	485 800	485 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 702 211	3 702 211
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	10-40 år	



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 3 Lønnskostnader

Vs Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 716
Endring i utsatt skattefordel	-22 201	-6 006
Skattekostnad ordinært resultat	-22 201	1 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 881	7 755
Permanente forskjeller	-33	16
Endring i midlertidige forskjeller	32 939	27 301
Skattepliktig inntekt	-67 975	35 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 130	-32 191	32 939
Sum	-65 130	-32 191	32 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 975	0	67 975
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 105	-32 191	100 914
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 283	-7 082	22 201



VS BYGG EIENDOM AS **922 597 677**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 385 073	-5 535 298
Annen langsiktig gjeld	-243 750	-243 750
Sum	-5 628 823	-5 779 048
Gjeld sikret ved pant	-5 385 073	
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	1 948 625	1 948 625
Driftsmidler	3 702 211	3 811 511
Sum	5 650 836	5 760 136

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen på kr. 4 709 207

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vs Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -78 680 etter skatt, mot et overskudd på kr. 6 045 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Vs Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vs Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.5.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	432 000	382 680
Sum driftsinntekter		432 000	382 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 200	129 000
Annen driftskostnad	1, 3	64 357	51 018
Sum driftskostnader		195 557	180 018
Driftsresultat		236 443	202 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	58
Annen rentekostnad		337 462	194 965
Resultat av finansposter		-337 324	-194 907
Resultat før skattekostnad		-100 881	7 755
Skattekostnad på resultat	4	-22 201	1 710
Resultat		-78 680	6 045
Årsresultat		-78 680	6 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 045
Overført til udekket tap		50 840	0
Overført fra annen egenkapital		27 840	0
Sum overføringer		-78 680	6 045



BALANSE

VS BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	29 283	7 082
Sum immaterielle eiendeler		29 283	7 082
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 702 211	3 811 511
Sum varige driftsmidler		3 702 211	3 811 511
Sum anleggsmidler		3 731 494	3 818 593
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 948 625	1 948 625
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 250	103 350
Andre kortsiktige fordringer		2 556	462
Sum fordringer		33 806	103 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570	47 163
Sum omløpsmidler		1 983 002	2 099 600
Sum eiendeler		5 714 495	5 918 192



BALANSE

VS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	27 840
Udekket tap	7	-50 840	0
Sum opptjent egenkapital		-50 840	27 840
Sum egenkapital		-20 840	57 840
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 385 073	5 535 298
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 628 823	5 779 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 590	1 190
Betalbar skatt		0	7 716
Skyldig offentlige avgifter		19 022	31 253
Konserngjeld		57 297	16 626
Annen kortsiktig gjeld		31 783	24 519
Sum kortsiktig gjeld		106 512	81 304
Sum gjeld		5 735 335	5 860 352
Sum egenkapital og gjeld		5 714 495	5 918 192

Stadsbygd, 28.05.2024
Styret i Vs Bygg Eiendom AS

John Egil Vemundstad
styreleder

Arne Håkon Schei
styremedlem

Gunnar Grønflaten
styremedlem



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 166 111	4 166 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 900	21 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 188 011	4 188 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	485 800	485 800
= Bokført verdi 31.12.23	3 702 211	3 702 211
Årets ordinære avskrivninger	131 200	131 200
Økonomisk levetid	10-40 år	



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 3 Lønnskostnader

Vs Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 716
Endring i utsatt skattefordel	-22 201	-6 006
Skattekostnad ordinært resultat	-22 201	1 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 881	7 755
Permanente forskjeller	-33	16
Endring i midlertidige forskjeller	32 939	27 301
Skattepliktig inntekt	-67 975	35 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 130	-32 191	32 939
Sum	-65 130	-32 191	32 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 975	0	67 975
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 105	-32 191	100 914
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 283	-7 082	22 201



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 385 073	-5 535 298
Annen langsiktig gjeld	-243 750	-243 750
Sum	-5 628 823	-5 779 048
Gjeld sikret ved pant	-5 385 073	
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	1 948 625	1 948 625
Driftsmidler	3 702 211	3 811 511
Sum	5 650 836	5 760 136

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen på kr. 4 709 207

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vs Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -78 680 etter skatt, mot et overskudd på kr. 6 045 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.