



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 005 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 162 267	11 344 082
Sum inntekter		12 162 267	11 344 082
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 990 917	3 597 338
Annen driftskostnad		3 357 970	2 809 128
Sum kostnader		7 348 887	6 406 465
Driftsresultat		4 813 381	4 937 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		657 085
Annen renteinntekt		13 268	26 942
Sum finansinntekter		13 268	684 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 487 340	4 493 069
Sum finanskostnader		5 487 340	4 493 069
Netto finans		-5 474 072	-3 809 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-660 691	1 128 575
Skattekostnad	3	-144 534	248 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 157	880 288
Årsresultat		-516 157	880 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 157	880 288
Totalresultat		-516 157	880 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			880 288
Overført fra annen egenkapital	4	-516 157	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-516 157	880 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	92 392 508	94 451 066
Teknisk installasjon	1	11 381 031	10 744 452
Tomter	1	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		106 773 540	108 195 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		18 366 492
Sum finansielle anleggsmidler			18 366 492
Sum anleggsmidler		106 773 540	126 562 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 283	
Fordringer konsernselskaper	2	1 049 742	588 159
Andre kortsiktige fordringer		2 917 366	1 571 653
Sum fordringer		4 051 391	2 159 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 337 304	9 509 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 337 304	9 509 520
Sum omløpsmidler		17 388 695	11 669 332
SUM EIENDELER		124 162 235	138 231 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 101 180	1 101 180
Annen innskutt egenkapital	4	7 322 179	6 893 380
Sum innskutt egenkapital		8 623 359	8 194 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-93 992	422 165
Sum opptjent egenkapital		-93 992	422 165
Sum egenkapital		8 529 367	8 616 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 056 299	1 079 890
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 299	1 079 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	108 540 803	124 145 293
Sum annen langsiktig gjeld		108 540 803	124 145 293
Sum langsiktig gjeld		109 597 102	125 225 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 088	287 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 379	
Kortsiktig gjeld til konsern	2	5 487 340	3 243 909
Annen kortsiktig gjeld		221 958	858 461
Sum kortsiktig gjeld		6 035 765	4 389 433
Sum gjeld		115 632 868	129 614 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 162 235	138 231 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768760

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 005 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 005 319
ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 162 267	11 344 082
Sum inntekter		12 162 267	11 344 082
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 990 917	3 597 338
Annen driftskostnad		3 357 970	2 809 128
Sum kostnader		7 348 887	6 406 465
Driftsresultat		4 813 381	4 937 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		657 085
Annen renteinntekt		13 268	26 942
Sum finansinntekter		13 268	684 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 487 340	4 493 069
Sum finanskostnader		5 487 340	4 493 069
Netto finans		-5 474 072	-3 809 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-660 691	1 128 575
Skattekostnad		-144 534	248 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 157	880 288
Årsresultat		-516 157	880 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 157	880 288
Totalresultat		-516 157	880 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			880 288
Overført fra annen egenkapital	4	-516 157	
Sum overføringer og disponeringer		-516 157	880 288



Organisasjonsnr: 987 005 319
ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger	1	92 392 508	94 451 066
Teknisk installasjon	1	11 381 031	10 744 452
Tomter	1	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		106 773 540	108 195 517

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		18 366 492
Sum finansielle anleggsmidler			18 366 492

Sum anleggsmidler		106 773 540	126 562 009
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 283	
Fordringer konsernselskaper	2	1 049 742	588 159
Andre kortsiktige fordringer		2 917 366	1 571 653
Sum fordringer		4 051 391	2 159 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 337 304	9 509 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 337 304	9 509 520

Sum omløpsmidler		17 388 695	11 669 332
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		124 162 235	138 231 341
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 101 180	1 101 180
Annen innskutt egenkapital	4	7 322 179	6 893 380



Sum innskutt egenkapital		8 623 359	8 194 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-93 992	422 165
Sum opptjent egenkapital		-93 992	422 165
Sum egenkapital		8 529 367	8 616 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 056 299	1 079 890
Sum avsetninger for forpliktelse		1 056 299	1 079 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	108 540 803	124 145 293
Sum annen langsiktig gjeld		108 540 803	124 145 293
Sum langsiktig gjeld		109 597 102	125 225 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 088	287 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 379	
Kortsiktig gjeld til konsern	2	5 487 340	3 243 909
Annen kortsiktig gjeld		221 958	858 461
Sum kortsiktig gjeld		6 035 765	4 389 433
Sum gjeld		115 632 868	129 614 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 162 235	138 231 341



Organisasjonsnr: 987 005 319
ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

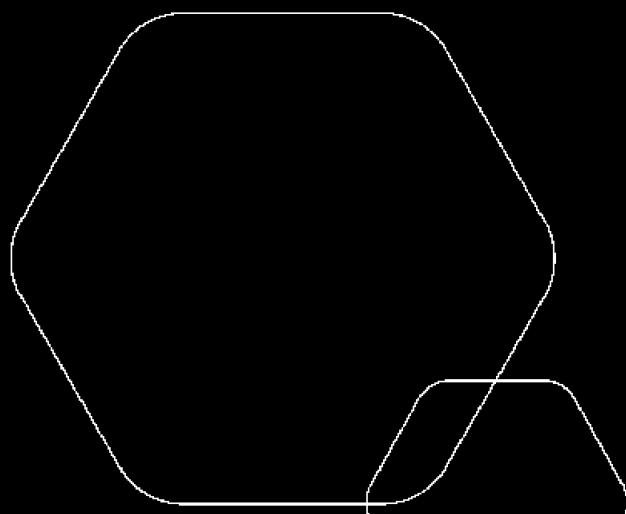
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 005 319

 S1P8Xodc5-HyO8mj_cq



ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 162 267	11 344 082
Sum driftsinntekter		12 162 267	11 344 082
Avskrivning på driftsmidler	1	3 990 917	3 597 338
Annen driftskostnad		3 357 970	2 809 128
Sum driftskostnader		7 348 887	6 406 465
Driftsresultat		4 813 381	4 937 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	657 085
Renteinntekt		13 268	26 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 487 340	4 493 069
Resultat av finansposter		-5 474 072	-3 809 041
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-660 691	1 128 575
Skattekostnad	3	-144 534	248 287
Årsresultat		-516 157	880 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	458 123
Overført til annen egenkapital		0	-422 165
Overført fra annen egenkapital	4	516 157	0
Sum overføringer		-516 157	880 288



ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS.

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	92 392 508	94 451 066
Teknisk installasjon	1	11 381 031	10 744 452
Tomter	1	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		106 773 540	108 195 517
Lån til konsernselskap	2	0	18 366 492
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 366 492
Sum anleggsmidler		106 773 540	126 562 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 283	0
Fordringer konsernselskaper	2	1 049 742	588 159
Andre kortsiktige fordringer		2 917 366	1 571 653
Sum fordringer		4 051 391	2 159 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 337 304	9 509 520
Sum omløpsmidler		17 388 695	11 669 332
Sum eiendeler		124 162 235	138 231 341

 S1P8Xodc5-HyO8mj_cq



ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS.

BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 101 180	1 101 180
Annen innskutt egenkapital	4	7 322 179	6 893 380
Sum innskutt egenkapital		8 623 359	8 194 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-93 992	422 165
Sum opptjent egenkapital		-93 992	422 165
Sum egenkapital		8 529 367	8 616 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 056 299	1 079 890
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	2	108 540 803	124 145 293
Sum annen langsiktig gjeld		108 540 803	124 145 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325 088	287 064
Skyldig offentlige avgifter		1 379	0
Kortsiktig gjeld til konsern	2	5 487 340	3 243 909
Annen kortsiktig gjeld		221 958	858 461
Sum kortsiktig gjeld		6 035 765	4 389 433
Sum gjeld		115 632 868	129 614 616
Sum egenkapital og gjeld		124 162 235	138 231 341


Oslo, 24.06.2022

Styret i Etatbygg Mariboestg. 6-8 AS

Marianne Thunes
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Eirik Sæberg
styremedlem

 S1P8Xodc5-HyO8mj_cq



ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

987 005 319

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

987 005 319

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	116 312 327	3 000 000	0	15 295 397	134 607 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	871 122	0	77 609	1 620 208	2 568 939
Anskaffelseskost 31.12.2021	117 183 449	3 000 000	77 609	16 915 605	137 176 664
Akkumulerte avskrivninger	24 868 550	0	0	5 534 574	30 403 124
Bokført verdi pr. 31.12.2021	92 314 899	3 000 000	77 609	11 381 031	106 773 540
Årets avskrivninger	3 007 288	0		983 628	3 990 917
Avskrivningssats	1-10 %	0		5-10 %	

Hjemmel

Mariboesgt 6-8 ANS var innehaver av hjemmel til eiendommen gnr 208 bnr 386 snr 1,2,3 i Oslo kommune pr 31.12.2021. Mariboesgt. 6-8 ANS er omdannet til et aksjeselskap som planlegges fusjonert med Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS med påfølgende sikringsfusjon med nystiftet selskap i løpet av 2022. Etter nevnte fusjoner vil eiendom og hjemmel til eiendom innehas av det nye selskapet som vil hete Mariboesgt 6-8 AS, org.nr 929 052 641.

Sikkerhetstillelser

Selskapet er finansiert gjennom pantelån i morselskapet Mariboes Gate 6-8 Holding AS. Aksjene i Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS og Mariboes Gate 6-8 Holding AS er stillet som sikkerhet for lånet. Långiver har videre tatt pant i verdi og innløsningspapirer i Mariboesgt 6-8 ANS. Långiver har etablert urådighet i eiendommen gnr 208 bnr 386 snr 1,2,3 i Oslo kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	18 366 492
Kortsiktige fordringer konsern inkl konsernbidrag	1 049 742	588 159
Sum	1 049 742	18 954 651
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	108 540 803	124 145 293
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 487 340	3 243 909
Sum	114 028 143	127 389 202

Langsiktig gjeld renteberegnes med 5% p.a. og løper avdragsfritt frem til 30.06.2027. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for gjelden. Fordring på konsernbidrag utgjør kr 549 742.



ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

987 005 319

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-144 534	248 287
Skattekostnad ordinært resultat	-144 534	248 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-660 691	1 128 575
Permanente forskjeller	3 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 434	-293 579
Mottatt konsernbidrag	549 742	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 205	-834 997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 943	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

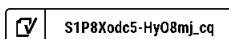
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	18 335 695	18 539 129	203 434
Sum	18 335 695	18 539 129	203 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 534 335	-13 630 540	-96 205
Grunnlag for utsatt skatt	4 801 360	4 908 590	107 229
Utsatt skatt (22 %)	1 056 299	1 079 890	23 590

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 101 180	6 893 380	422 165	8 616 725
Årets resultat				-516 157	-516 157
Konsernbidrag mottatt			428 799		428 799
Pr 31.12.2021	200 000	1 101 180	7 322 179	-93 992	8 529 367

Side 7





COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 09:18

SENT BY OWNER:
Kjersti Bringe · 28.06.2022 17:50

DOCUMENT ID:
Hy08mj_cq

ENVELOPE ID:
S1P8Xodc5-Hy08mj_cq

Document history

DOCUMENT NAME:
Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS årsregnskap 2021 .pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-Hy1t7iOc9.pdf
Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-HJEDmj_99.pdf
Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-H1ADQl_cq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland torjus.mykland@malling.no	Signed Authenticated	28.06.2022 19:16 28.06.2022 19:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1986/12/22) IP: 217.173.250.3
Marianne Thunes marianne@manali.no	Signed Authenticated	28.06.2022 22:48 28.06.2022 22:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/05/02) IP: 158.248.107.108
Eirik Sæberg saeberg@aabergeiendom.no	Signed Authenticated	29.06.2022 09:18 29.06.2022 09:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1989/03/19) IP: 62.92.236.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KED4-QEQE1-BHQBQ-1K07C-EYKZF-QV6W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 05:38:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJED4-QEQE1-BHQBQ-IK07C-EYKZF-QV6W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>