



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 696	648 000
Sum inntekter		663 696	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	33 030
Annen driftskostnad	2,5,6,1 1	444 023	395 738
Sum kostnader		565 067	430 992
Driftsresultat		98 629	217 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	830
Sum finansinntekter		322	830
Annen rentekostnad	7	39 241	46 564
Sum finanskostnader		39 241	46 564
Netto finans		-38 919	-45 734
Ordinært resultat før skattekostnad		129 409	173 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 409	173 498
Årsresultat		59 711	171 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 711	171 274
Sum overføringer og disponeringer		59 711	171 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 13	1 910 361	1 903 275
Sum varige driftsmidler		1 910 361	1 903 275
Sum anleggsmidler		1 910 361	1 903 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 647	10 865
Andre fordringer	8	68 981	64 191
Sum fordringer		73 628	75 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 661	137 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 661	137 158
Sum omløpsmidler		282 290	212 214
SUM EIENDELER		2 192 651	2 115 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-329 027	-388 738
Sum opptjent egenkapital		-329 027	-388 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-329 027	-388 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	2 417 771	2 416 392
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 771	2 446 392
Sum langsiktig gjeld		2 447 771	2 446 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 907	46 970
Annen kortsiktig gjeld		0	10 865
Sum kortsiktig gjeld		73 907	57 835
Sum gjeld		2 521 678	2 504 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 651	2 115 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392217

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 696	648 000
Sum inntekter		663 696	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	33 030
Annen driftskostnad	2,5,6,11	444 023	395 738
Sum kostnader		565 067	430 992
Driftsresultat		98 629	217 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	830
Sum finansinntekter		322	830
Annen rentekostnad	7	39 241	46 564
Sum finanskostnader		39 241	46 564
Netto finans		-38 919	-45 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 409	173 498
Årsresultat		59 711	171 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 711	171 274
Sum overføringer og disponeringer		59 711	171 274



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12, 13	1 910 361	1 903 275
Sum varige driftsmidler		1 910 361	1 903 275

Sum anleggsmidler		1 910 361	1 903 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 647	10 865
Andre fordringer	8	68 981	64 191
Sum fordringer		73 628	75 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 661	137 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 661	137 158

Sum omløpsmidler		282 290	212 214
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 192 651	2 115 489
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-329 027	-388 738
Sum opptjent egenkapital		-329 027	-388 738

Sum egenkapital		-329 027	-388 738
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9, 12	2 417 771	2 416 392
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 771	2 446 392



Sum langsiktig gjeld	2 447 771	2 446 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 907	46 970
Annen kortsiktig gjeld	0	10 865
Sum kortsiktig gjeld	73 907	57 835
Sum gjeld	2 521 678	2 504 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 651	2 115 489



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Herkulesgt 12-14-16 borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		466 704	431 712	466 738	539 085
Dekning kapitalkostnader renter		59 904	90 864	59 947	56 144
Dekning kapitalkostnader avdrag		137 088	125 424	137 026	139 144
Sum driftsinntekter		663 696	648 000	663 711	734 373
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 108	4 155	5 108	5 300
Styrehonorar	3	45 000	30 000	30 000	45 000
Forretningsførerhonorar		55 310	54 847	55 700	57 200
Andre forvaltningstjenester		3 142	1 269	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	6 345	3 030	4 230	6 345
Vedlikehold	5, 11	38 803	26 715	30 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		5 488	208	0	0
Containerleie		3 633	2 017	5 000	3 500
Periodisk vedlikehold		32 233	0	0	0
Periodisk rehabilitering	13	28 345	0	0	0
Kabel-tv		54 855	46 454	52 900	57 300
Bredbånd, internett, dekoder		21 590	21 590	21 600	22 500
Forsikring		45 470	43 300	45 000	47 300
Kommunale avgifter		151 281	148 973	155 000	157 300
Lys og varme fellesarealer		57 924	38 400	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	7 540	7 035	8 500	8 500
Sum driftskostnader		565 067	430 992	467 238	494 545
Driftsresultat		98 629	217 008	196 473	239 828
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		322	830	500	100
Sum finansinntekter		322	830	500	100
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	39 241	46 564	59 947	56 144
Sum finanskostnader		39 241	46 564	59 947	56 144
Netto finansposter		-38 919	-45 734	-59 447	-56 044
Årsresultat		59 711	171 274	137 026	183 784
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		59 711	171 274	137 026	183 784
Sum overføringer		59 711	171 274	137 026	183 784

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 12	9 462	9 462
Bygninger	11, 12	544 460	544 460
Aktiverte påkostninger	11, 12, 13	1 356 439	1 349 353
Sum anleggsmidler		1 910 361	1 903 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 647	10 865
Andre fordringer	8	70	0
Forskuddsbetalte kostnader		68 911	64 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 661	137 158
Sum omløpsmidler		282 290	212 214
SUM EIENDELER		2 192 651	2 115 489

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Opptjent egenkapital	10	-329 327	-389 038
Sum egenkapital		-329 027	-388 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 12	2 417 771	2 416 392
Borettsinnskudd	12	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		2 447 771	2 446 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 865
Leverandørgjeld		73 907	46 970
Sum kortsiktig gjeld		73 907	57 835
Sum gjeld		2 521 678	2 504 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 651	2 115 489

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jan Ivar Olsen
Leder

Melissa Andreassen
Styremedlem

Hege Skoglund
Styremedlem

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	154 379	168 556
Endring disponible midler:		
Årets resultat	59 711	171 274
Fradrag for gjennomført påkostning	-7 086	0
Nedbetaling av lån	-198 621	-185 451
Opptak av lån	200 000	0
Årets endring i disponible midler	54 003	-14 177
DISPONIBLE MIDLER 31.12	208 383	154 379
Omløpsmidler	282 290	212 214
Kortsiktig gjeld	-73 907	-57 835
DISPONIBLE MIDLER 31.12	208 383	154 379



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
Sum	5 108	4 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	30 000
Sum	45 000	30 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 345	4 230
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 200
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 345	3 030

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 269	9 208
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 159	17 125
6606 Drift/vedlikehold brannvern	24 375	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	383
Sum	38 803	26 715

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	0	759
6940 Porto	260	0
7460 Premie husleiefond	498	486
7720 Generalforsamling	907	1 129
7740 Kurs tillitsvalgte	1 528	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 434	3 747
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	7 540	7 035

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	39 241	46 564
Sum	39 241	46 564

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	0
Sum	70	0

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:		nye vinduer	
Lånenummer:	26107353851	26108644655	90178038698
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015	2006
Rentesats:	1.50 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2022	28.06.2035	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 002 000	2 612 000
Lånesaldo 01.01:	0	816 919	1 599 473
Avdrag i perioden:	49 910	51 522	97 189
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	150 090	765 397	1 502 284

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107353851	12	12 508	150 096
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108644655	12	63 783	765 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038698	12	125 190	1 502 280

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	300	300
2075 Akkumulert resultat	-329 327	-389 038
Sum	-329 027	-388 738

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	544 460	1 349 353	9 462
Årets tilgang :	0	7 086	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	544 460	1 356 439	9 462
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	544 460	1 356 439	9 462

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 417 771	-2 416 392
Borettsinnskudd	-30 000	-30 000
Sum	-2 447 771	-2 446 392

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	9 462	9 462
Bygninger/påkostninger	1 900 899	1 893 813
Sum	1 910 361	1 903 275

Note 13 - Prosjekt 202107 Tak og balkonger

	2021	2020
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	28 345	0
Aktiverte påkostninger i balansen	7 086	0
Kostnader for prosjekt	35 431	0

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Resultat og balanse med noter for Herkulesgt 12-14-16 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herkulesgt 12-14-16 borettslag

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Melissa Andreassen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Hege Skoglund (sign.)	16.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herkulesgt 12-14-16 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herkulesgt 12-14-16 borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKPHX-FNDBE-UQJQ6-BTGWT-34175-3COOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKPFX-FNDBE-UQJQ6-BTGWT-3417S-3COOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>