



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teknologivegen 7  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 981	14 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 981</b>	<b>14 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 981</b>	<b>-14 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 108</b>
Annen rentekostnad		453 960	412 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 960</b>	<b>412 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046 040</b>	<b>587 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 059</b>	<b>572 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		227 713	125 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			0
Annen egenkapital		807 346	447 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 934 741	14 834 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 934 741</b>	<b>14 834 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 741</b>	<b>14 834 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 539 750	1 039 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 750</b>	<b>1 039 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		292 126	10 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 126</b>	<b>10 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 876</b>	<b>1 050 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 766 616</b>	<b>15 885 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (430744 aksjer a kr.1,00)		430 744	430 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 744</b>	<b>430 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 897	706 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 897</b>	<b>706 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 641</b>	<b>1 137 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 716 662	10 449 998
Lån fra aksjonærer	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 662</b>	<b>13 449 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 662</b>	<b>13 449 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		227 713	125 032
Kortsiktig konserngjeld	3	1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 600	173 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 313</b>	<b>1 298 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 821 975</b>	<b>14 748 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 766 616</b>	<b>15 885 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teknologivegen 7  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 967  
NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 981	14 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 981</b>	<b>14 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 981</b>	<b>-14 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt			108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 108</b>
Annen rentekostnad		453 960	412 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 960</b>	<b>412 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046 040</b>	<b>587 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 059</b>	<b>572 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		227 713	125 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			0
Annen egenkapital		807 346	447 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>



Organisasjonsnr: 993 393 967  
NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 14 934 741 14 834 741

Sum finansielle anleggsmidler 14 934 741 14 834 741

Sum anleggsmidler 14 934 741 14 834 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 1 539 750 1 039 750

Sum fordringer 1 539 750 1 039 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 292 126 10 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 126 10 835

Sum omløpsmidler 1 831 876 1 050 585

SUM EIENDELER 16 766 616 15 885 325

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (430744 aksjer a kr.1,00) 430 744 430 744

Sum innskutt egenkapital 430 744 430 744

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 513 897 706 551

Sum opptjent egenkapital 1 513 897 706 551

Sum egenkapital 1 944 641 1 137 295

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 9 716 662 10 449 998



Lån fra aksjonærer	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 662</b>	<b>13 449 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 662</b>	<b>13 449 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		227 713	125 032
Kortsiktig konserngjeld	3	1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 600	173 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 313</b>	<b>1 298 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 821 975</b>	<b>14 748 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 766 616</b>	<b>15 885 325</b>



Organisasjonsnr: 993 393 967  
NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9716662.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14184741.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med kr 733 336 per år. Det er en forutsetning i låneavtale at gjelden innfris/refinansieres i februar 2023

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: ENB1N-YTSHI-SL3HV-1QNYE-LDIZ-N2QZM

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(10 981)	(14 706)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 981)</b>	<b>(14 706)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 981)</b>	<b>(14 706)</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 108</b>
Annen rentekostnad		(453 960)	(412 825)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(453 960)</b>	<b>(412 825)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046 040</b>	<b>587 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 059</b>	<b>572 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(227 713)	(125 032)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		807 346	447 545
<b>Sum</b>		<b>807 346</b>	<b>447 545</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ENB1N-YTSHI-SL3HV-1QNYE-LDIZ-NZQZM



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	14 934 741	14 834 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 934 741</b>	<b>14 834 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 741</b>	<b>14 834 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 539 750	1 039 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 539 750</b>	<b>1 039 750</b>
Bankinnskudd		292 126	10 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 126</b>	<b>10 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 876</b>	<b>1 050 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 766 616</b>	<b>15 885 325</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ENB1N-YT5H-SL3HV-1QNYE-LDIIZ-NZQZM



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (430744 aksjer a kr.1,00)		430 744	430 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 744</b>	<b>430 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 513 897	706 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 513 897</b>	<b>706 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 641</b>	<b>1 137 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 716 662	10 449 998
Lån fra aksjonærer	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 662</b>	<b>13 449 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 716 662</b>	<b>13 449 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		227 713	125 032
Kortsiktig konserngjeld	3	1 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		177 600	173 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 313</b>	<b>1 298 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 821 975</b>	<b>14 748 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 766 616</b>	<b>15 885 325</b>

I styret for Nordmarka Eiendom Holding AS  
Nordmarka, den 9. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ENB1N-YTSHI-SL3HV-1QNYE-LDIFZ-NZQZM



## NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Konsern

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanseverdi i årsregnskapet	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Nordmarka Eiendom AS	Strand	100 %	650 000	11 584 925	948 153
Breivikveien 17 AS	Strand	100 %	14 184 741	1 252 299	1 610 671
Semsvegen 51 AS	Strand	100 %	100 000	96 103	

#### Semsvegen 51 AS

Aksjene i Semsvegen 51 AS er ervervet i desember 2021. Selskapets resultat 2021 i eiertiden er kr 0

#### Inntekt på investering i datterselskap

Inntekt på investering i datterselskap gjelder konsernbidrag avsatt i årsregnskap til Breivikveien 17 AS



## NORDMARKA EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### Note 3 – Konsernfordringer og konserngjeld

#### Konsernfordring (konsernbidrag)

Det er innarbeidet et konsernbidrag på kr 1 500 000 fra datterselskapet Breivikveien 17 AS i årsregnskapet

#### Konsernfordring

Selskapet har per balansedato en fordring på datterselskapet Nordmarka Eiendom AS på kr 39 750

#### Konserngjeld

Selskapet har per balansedato en gjeld til datterselskapet Breivikveien 17 AS på kr 1 700 000.

### Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 716 662	10 449 998
<b>Sum</b>	<b>9 716 662</b>	<b>10 449 998</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Aksjer i Breivikveien 17 AS	14 184 741	14 184 741
<b>Sum</b>	<b>14 184 741</b>	<b>14 184 741</b>

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales med kr 733 336 per år.

Det er en forutsetning i låneavtale at gjelden innfris/refinansieres i februar 2023

### Note 5 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer på kr 3 000 000 per balansedato. Lånene er belastet rente

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Lånene nedbetales når selskapet har tilfredsstillende likviditet



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 09:24:47 UTC



## Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 09:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENBTN-YTSHI-SL3HV-TQNYE-LDIIZ-NZQZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Nordmarka Eiendom Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordmarka Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 807 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8LKU1-UUXJK-VITKT-NBTOK-TV7YF-330AF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Tau, den 9. mars 2022**

**John Nag**  
**Statsautorisert revisor**

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SLKU1-UUXJK-VITKT-NBTOK-TV7YT-330AF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 09:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLKU1-UUXK-VTTKT-NBTOK-TV7YT-33OAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>