



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 328	12 072
Sum kostnader		11 328	12 072
Driftsresultat		-11 328	-12 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad			163 767
Sum finanskostnader			163 767
Netto finans			-163 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 328	-175 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 492	-38 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 836	-137 145
Årsresultat		-8 836	-137 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 836	-137 145
Totalresultat		-8 836	-137 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 836	-134 598
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-2 548
Sum overføringer og disponeringer		-8 836	-137 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 719	41 227
Sum immaterielle eiendeler		43 719	41 227
Sum anleggsmidler		43 719	41 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 378 191	4 353 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	21 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	21 842
Sum omløpsmidler		4 378 244	4 375 793
SUM EIENDELER		4 421 963	4 417 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	143 434	134 598
Sum opptjent egenkapital		-143 434	-134 598
Sum egenkapital	8	-125 004	-116 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 525 094	4 525 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 094	4 525 094
Sum langsiktig gjeld		4 525 094	4 525 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 872	8 094
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		21 872	8 094
Sum gjeld		4 546 966	4 533 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 963	4 417 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160257

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 328	12 072
Sum kostnader		11 328	12 072
Driftsresultat		-11 328	-12 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad			163 767
Sum finanskostnader			163 767
Netto finans			-163 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 328	-175 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 492	-38 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 836	-137 145
Årsresultat		-8 836	-137 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 836	-137 145
Totalresultat		-8 836	-137 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 836	-134 598
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-2 548
Sum overføringer og disponeringer		-8 836	-137 145



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 719	41 227
Sum immaterielle eiendeler		43 719	41 227
Sum anleggsmidler		43 719	41 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 378 191	4 353 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52	21 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	21 842
Sum omløpsmidler		4 378 244	4 375 793
SUM EIENDELER		4 421 963	4 417 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	143 434	134 598
Sum opptjent egenkapital		-143 434	-134 598
Sum egenkapital	8	-125 004	-116 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 525 094	4 525 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 094	4 525 094
Sum langsiktig gjeld		4 525 094	4 525 094



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 872	8 094
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		21 872	8 094
Sum gjeld		4 546 966	4 533 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 963	4 417 020



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Khang Vinh Nguyen Ho
2022-02-08

 Legally signed by
Fredrik Lund Norokvelle
2022-02-10

 Legally signed by
Tarjei Christiansen
2022-02-10

Sg-utvikling AS

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Sg-utvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 328	12 072
Sum driftskostnader		11 328	12 072
Driftsresultat		-11 328	-12 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		0	163 767
Resultat av finansposter		0	-163 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 328	-175 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 492	-38 682
Ordinært resultat		-8 836	-137 145
Årsresultat		-8 836	-137 145
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	8 836	134 598
Overført fra annen egenkapital	6	0	2 548
Sum overføringer		-8 836	-137 145



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 719	41 227
Sum immaterielle eiendeler		43 719	41 227
Sum anleggsmidler		43 719	41 227
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 378 191	4 353 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	21 842
Sum omløpsmidler		4 378 244	4 375 793
Sum eiendeler		4 421 963	4 417 020



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-143 434	-134 598
Sum opptjent egenkapital		-143 434	-134 598
Sum egenkapital	8	-125 004	-116 168
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 525 094	4 525 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 094	4 525 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 872	8 094
Sum kortsiktig gjeld		21 872	8 094
Sum gjeld		4 546 966	4 533 188
Sum egenkapital og gjeld		4 421 963	4 417 020
08.02.2022 Styret i Sg-utvikling AS			
_____ Tarjei Christiansen styreleder	_____ Fredrik Lund Nordkvelle styremedlem	_____ Khang Vinh Nguyen Ho styremedlem/daglig leder	
Sg-utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader

Sg-utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 378 191	4 353 951
Sum	4 378 191	4 353 951

Varer under tilvirkning gjelder kjøp av Solums gate 38 gnr. 217, bnr. 713, i Skien kommune. Det utvikles et boligprosjekt for videresalg.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2021	2020
Lån fra KKF Eiendom AS	0	2 185 094
Lån fra Proper10 AS	0	2 340 000
Lån fra Thorsen Bygg og Eiendom AS	4 525 094	0
Sum	4 525 094	4 525 094

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 492	-38 682
Skattekostnad ordinært resultat	-2 492	-38 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 328	-175 827
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 328	-175 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 723	-187 395	11 328
Grunnlag for utsatt skattefordel	-198 723	-187 395	11 328
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 719	-41 227	2 492



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	-11 570	-134 598	-116 168
Årets resultat	0	0	-8 836	-8 836
Pr 31.12.2021	30 000	-11 570	-143 434	-125 004

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg-utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorsen Bygg Og Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at kjøpt eiendom for utvikling og videresalg skal skape fortjeneste i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.