



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nyblin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	322 140
Sum inntekter		322 140	322 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		68 653	58 195
Sum kostnader		170 702	160 244
Driftsresultat		151 438	161 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	3
Sum finansinntekter		133	3
Annen rentekostnad		46 259	50 914
Sum finanskostnader		46 259	50 914
Netto finans		-46 126	-50 911
Resultat før skattekostnad		105 312	110 985
Skattekostnad		19 698	24 416
Årsresultat		85 614	86 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 614	86 568
Sum overføringer og disponeringer		85 614	86 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 842	177 451
Sum immaterielle eiendeler		194 842	177 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 760 246	1 862 295
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 760 246	1 862 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 955 088	2 039 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 695	15 716
Sum fordringer		17 695	15 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 116	73 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 116	73 752
Sum omløpsmidler		122 811	89 468
SUM EIENDELER		2 077 899	2 129 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 312	810 699
Sum opptjent egenkapital		896 312	810 699
Sum egenkapital		996 312	910 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	503 700	638 429
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 275	1 174 004
Sum langsiktig gjeld		1 039 275	1 174 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765	2 808
Betalbar skatt		40 547	41 704
Sum kortsiktig gjeld		42 312	44 512
Sum gjeld		1 081 587	1 218 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 899	2 129 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572609

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nyblin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 140	322 140
Sum inntekter		322 140	322 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		68 653	58 195
Sum kostnader		170 702	160 244
Driftsresultat		151 438	161 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	3
Sum finansinntekter		133	3
Annen rentekostnad		46 259	50 914
Sum finanskostnader		46 259	50 914
Netto finans		-46 126	-50 911
Resultat før skattekostnad		105 312	110 985
Skattekostnad		19 698	24 416
Årsresultat		85 614	86 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 614	86 568
Sum overføringer og disponeringer		85 614	86 568



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 842	177 451
Sum immaterielle eiendeler		194 842	177 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 760 246	1 862 295
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 760 246	1 862 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 955 088	2 039 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 695	15 716
Sum fordringer		17 695	15 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 116	73 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 116	73 752
Sum omløpsmidler		122 811	89 468
SUM EIENDELER		2 077 899	2 129 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	896 312	810 699
Sum opptjent egenkapital	896 312	810 699
Sum egenkapital	996 312	910 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 503 700	638 429
Øvrig langsiktig gjeld	3 535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld	1 039 275	1 174 004
Sum langsiktig gjeld	1 039 275	1 174 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 765	2 808
Betalbar skatt	40 547	41 704
Sum kortsiktig gjeld	42 312	44 512
Sum gjeld	1 081 587	1 218 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 077 899	2 129 215



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		322 140	322 140
Sum driftsinntekter		322 140	322 140
Avskrivning varige driftsmidler	1	102 049	102 049
Annen driftskostnad		68 653	58 195
Sum driftskostnad		170 702	160 245
Driftsresultat		151 438	161 895
Annen renteinntekt		133	3
Annen rentekostnad		46 259	50 914
Sum finansposter		-46 126	-50 911
Ordinært resultat før skattekostnad		105 312	110 984
Skattekostnad på ordinært resultat		19 698	24 416
Ordinært resultat		85 614	86 568
Årsresultat		85 614	86 568
Overført til egenkapital		85 614	86 568
Sum disponert		85 614	86 568



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 842	177 451
Sum immaterielle eiendeler		194 842	177 451
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 760 246	1 862 295
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 760 246	1 862 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 955 088	2 039 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 695	15 716
Sum fordringer		17 695	15 716
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		105 116	73 752
Sum omløpsmidler		122 811	89 468
Sum eiendeler		2 077 899	2 129 215



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 312	810 699
Sum opptjent egenkapital		896 312	810 699
Sum egenkapital		996 312	910 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	503 700	638 429
Øvrig langsiktig gjeld	3	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 275	1 174 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 765	2 808
Betalbar skatt		40 547	41 704
Sum kortsiktig gjeld		42 312	44 512
Sum gjeld		1 081 587	1 218 516
Sum egenkapital og gjeld		2 077 899	2 129 215

Søgne, 10.02.2025
Styret for Tinghuset Eiendom AS


Paul Nyblin
Styrets leder


Anne Marit Suravne Øvrebo
Nestleder


Oddvar Gunnar Rønne
Styremedlem


Torbjørn Høy
Styremedlem



Tinghuset Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 321 686		1 321 686
Rev. Neskrivninger pr 31.12				0
Balanseført verdi pr 31.12		510 246	1 250 000	1 760 246
Årets avskrivninger		102 049		102 049
Årets avskrivning i %				
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



Note	2	Pantstillelser og garanti mv.	
		2024	2023
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	503 700	638 429
	Øvrig langsiktig gjeld		
	Sum	503 700	638 429
	Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommen.		

Note	3	Aksjekapital og aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100

Foretaket har 5 aksjonærer. Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Nyblin, Paul	37,50 %	Styrets leder
Reinertsen, Odd-Arnfinn	18,80 %	Styremedlem
Reinertsen, Inger Barbara	18,70 %	
Øvrebø, Anne Marit	12,50 %	Nestleder
Øvrebø, Terje	12,50 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er private innlån fra aksjonærene på kr. 535 575. Låneavtaler foreligger ikke, og lånene er ikke renteberegnet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærene.

Note	4	Langsiktig gjeld	
	Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	Øvrig langsiktig gjeld er avdragsfritt		