



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 188 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nestansringen 10 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øystein Mebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 861 270	15 519 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 861 270</b>	<b>15 519 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 430 473	13 030 297
Annen driftskostnad		160 594	184 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 591 067</b>	<b>13 215 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 204</b>	<b>2 303 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	6 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>6 375</b>
Annen rentekostnad		243 484	544 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 484</b>	<b>544 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 313</b>	<b>-537 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 891</b>	<b>1 766 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		445 917	388 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	1	2 000 000	
Ordinært utbytte	1	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	1	-1 419 026	1 377 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		28 760	28 760
Lån til foretak i samme konsern	2	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>408 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>408 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 927 608	5 176 947
<b>Sum varer</b>		<b>4 927 608</b>	<b>5 176 947</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	680 000	13 580 956
Andre fordringer		96 918	97 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 918</b>	<b>13 678 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 147	514 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 147</b>	<b>514 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 040 673</b>	<b>19 370 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 449 433</b>	<b>19 779 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Overkurs	1	2 622 000	2 622 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 786 331	4 205 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 331</b>	<b>4 205 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 508 331</b>	<b>6 927 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 460	361 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 460</b>	<b>361 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 100 000	2 969 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 969 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 164 460</b>	<b>3 330 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		8 797 245
Leverandørgjeld		33 746	596 045
Betalbar skatt		742 896	127 809
Utbytte		1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 776 642</b>	<b>9 521 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 941 102</b>	<b>12 852 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 449 433</b>	<b>19 779 434</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 188 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjemoene 68  
7580 SELBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øystein Mebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 861 270	15 519 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 861 270</b>	<b>15 519 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 430 473	13 030 297
Annen driftskostnad		160 594	184 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 591 067</b>	<b>13 215 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 204</b>	<b>2 303 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	6 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>6 375</b>
Annen rentekostnad		243 484	544 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 484</b>	<b>544 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 313</b>	<b>-537 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 891</b>	<b>1 766 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		445 917	388 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	1	2 000 000	
Ordinært utbytte	1	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	1	-1 419 026	1 377 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		28 760	28 760
Lån til foretak i samme konsern	2	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>408 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>408 760</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	4 927 608	5 176 947
<b>Sum varer</b>		<b>4 927 608</b>	<b>5 176 947</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3	680 000	13 580 956
Andre fordringer		96 918	97 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 918</b>	<b>13 678 774</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 336 147	514 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 147</b>	<b>514 952</b>

**Sum omløpsmidler** **8 040 673** **19 370 674**

**SUM EIENDELER** **8 449 433** **19 779 434**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Overkurs	1	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 786 331	4 205 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 331</b>	<b>4 205 357</b>

**Sum egenkapital** **5 508 331** **6 927 357**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	64 460	361 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>64 460</b>	<b>361 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 100 000	2 969 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 969 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 164 460</b>	<b>3 330 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	8 797 245
Leverandørgjeld	33 746	596 045
Betalbar skatt	742 896	127 809
Utbytte	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 776 642</b>	<b>9 521 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 941 102</b>	<b>12 852 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 449 433</b>	<b>19 779 434</b>



Organisasjonsnr: 995 188 864  
LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Living Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995188864**



Living Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 861 270	15 519 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 861 270</b>	<b>15 519 198</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 430 473	13 030 297
Annen driftskostnad		160 594	184 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 591 067</b>	<b>13 215 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 270 204</b>	<b>2 303 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		171	6 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>6 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		243 484	544 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 484</b>	<b>544 281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(243 313)</b>	<b>(537 906)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 026 891</b>	<b>1 766 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		445 917	388 530
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	1	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	1	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	1	(1 419 026)	1 377 515
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 580 974</b>	<b>1 377 515</b>

Årsregnskap for Living Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995188864



## Living Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		28 760	28 760
Lån til foretak i samme konsern	2	380 000	380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>408 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>408 760</b>	<b>408 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 927 608	5 176 947
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	680 000	13 580 956
Andre fordringer		96 918	97 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 918</b>	<b>13 678 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 147	514 952
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 040 673</b>	<b>19 370 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 449 433</b>	<b>19 779 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Overkurs	1	2 622 000	2 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 722 000</b>	<b>2 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 786 331	4 205 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 786 331</b>	<b>4 205 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 508 331</b>	<b>6 927 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		64 460	361 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 460</b>	<b>361 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 100 000	2 969 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 969 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 164 460</b>	<b>3 330 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	8 797 245
Leverandørgjeld		33 746	596 045
Betalbar skatt		742 896	127 809
Utbytte		1 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 776 642</b>	<b>9 521 099</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 941 102</b>	<b>12 852 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 449 433</b>	<b>19 779 434</b>



Living Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Selbu, 29.06.2022

Lars Ivar Sundal  
Styreformann

Tor Øystein Mebust  
Daglig leder/styremedlem



Living Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Noter for Living Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995188864



Living Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 622 000	4 205 357	6 927 357
+Fra årets resultat			1 580 974	1 580 974
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 622 000</b>	<b>2 786 331</b>	<b>5 508 331</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	380 000	380 000

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 100 000	11 766 784
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomteområde Birchhagen, Selbu	1 037 512	0
Botn Gård, Selbu	0	845 072
Thaulowbakken 1, Trondheim	0	13 580 956
Tomteområde Botn, Selbu	3 890 095	4 331 875
Kundefordringer	680 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 607 607</b>	<b>18 757 903</b>

Noter for Living Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995188864



Living Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LWS Invest AS	920 035 604	39	39,00 %
ActivConsult AS	912 178 153	39	39,00 %
Petors AS	989 217 607	22	22,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	39	39,00 %
Medlemmer av styret	78	78,00 %



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Living Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Living Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 580 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2022  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: JEV5T-FH3MV-AQOG4-FODUA-DQXT3-L6AY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 10:55:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEV5T-FH3MV-AQOG4-FODUA-DQXT3-L6AY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>