



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			382 174
Annen driftskostnad		257 535	60 693
Sum kostnader		257 535	442 867
Driftsresultat		-257 535	-442 867
Annen rentekostnad		269 367	292 760
Sum finanskostnader		269 367	292 760
Netto finans		-269 367	-292 760
Resultat før skattekostnad		-526 902	-735 627
Skattekostnad på resultat		-115 259	-161 178
Årsresultat		-411 643	-574 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 643	-574 449
Totalresultat		-411 643	-574 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-411 643	-574 449
Sum overføringer og disponeringer		-411 643	-574 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 829
Sum immaterielle eiendeler			24 829
Sum anleggsmidler			24 829
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	928 675	4 728 674
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 650 000	
Konsernfordringer		636 762	1 000 000
Sum fordringer		4 286 762	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 119	51 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 119	51 403
Sum omløpsmidler		5 280 556	5 780 078
SUM EIENDELER		5 280 556	5 804 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	3	551 668	54 994
Sum innskutt egenkapital		1 361 668	864 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	411 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-411 643	
Sum egenkapital		950 025	864 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 998 245	4 207 857
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 245	4 207 857
Sum langsiktig gjeld		3 998 245	4 207 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 392	870
Betalbar skatt			41 186
Annen kortsiktig gjeld		328 894	690 000
Sum kortsiktig gjeld		332 286	732 056
Sum gjeld		4 330 531	4 939 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 556	5 804 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409364

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 927 616 076
LISTER HUS OG HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			382 174
Annen driftskostnad		257 535	60 693
Sum kostnader		257 535	442 867
Driftsresultat		-257 535	-442 867
Annen rentekostnad		269 367	292 760
Sum finanskostnader		269 367	292 760
Netto finans		-269 367	-292 760
Resultat før skattekostnad		-526 902	-735 627
Skattekostnad på resultat		-115 259	-161 178
Årsresultat		-411 643	-574 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 643	-574 449
Totalresultat		-411 643	-574 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-411 643	-574 449
Sum overføringer og disponeringer		-411 643	-574 449



Organisasjonsnr: 927 616 076
LISTER HUS OG HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 24 829

Sum immaterielle eiendeler 24 829

Sum anleggsmidler 24 829

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 928 675 4 728 674

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 650 000

Konsernfordringer 636 762 1 000 000

Sum fordringer 4 286 762 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 65 119 51 403

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 119 51 403

Sum omløpsmidler 5 280 556 5 780 078

SUM EIENDELER 5 280 556 5 804 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 810 000 810 000

Annen innskutt egenkapital 3 551 668 54 994

Sum innskutt egenkapital 1 361 668 864 994

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 411 643

Sum opptjent egenkapital -411 643

Sum egenkapital 950 025 864 994

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 3 998 245 4 207 857



Sum annen langsiktig gjeld	3 998 245	4 207 857
Sum langsiktig gjeld	3 998 245	4 207 857
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	3 392	870
Betalbar skatt		41 186
Annen kortsiktig gjeld	328 894	690 000
Sum kortsiktig gjeld	332 286	732 056
Sum gjeld	4 330 531	4 939 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 280 556	5 804 907



Organisasjonsnr: 927 616 076
LISTER HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Lister Hus og Hytte AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Varekostnad	0	382 174
	Annen driftskostnad	257 535	60 693
	Sum driftskostnader	257 535	442 867
	Driftsresultat	-257 535	-442 867
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	269 367	292 760
	Resultat av finansposter	-269 367	-292 760
	Resultat før skattekostnad	-526 902	-735 627
	Skattekostnad på resultat	-115 259	-161 178
	Resultat	-411 643	-574 449
	Årsresultat	-411 643	-574 449
	Overføringer		
3	Overført til udekket tap	411 643	574 449
	Sum overføringer	-411 643	-574 449



Balanse

Lister Hus og Hytte AS

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	0	24 829
	Sum immaterielle eiendeler	0	24 829
	Sum anleggsmidler	0	24 829
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	928 675	4 728 674
	Andre kortsiktige fordringer	3 650 000	0
	Konsernfordringer	636 762	1 000 000
	Sum fordringer	4 286 762	1 000 000
	Bankinnskudd	65 119	51 403
	Sum omløpsmidler	5 280 556	5 780 078
	Sum eiendeler	5 280 556	5 804 907



Balanse

Lister Hus og Hytte AS

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	810 000	810 000
3	Annen innskutt egenkapital	551 668	54 994
	Sum innskutt egenkapital	1 361 668	864 994
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-411 643	0
	Sum opptjent egenkapital	-411 643	0
	Sum egenkapital	950 025	864 994
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 998 245	4 207 857
	Sum annen langsiktig gjeld	3 998 245	4 207 857
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 392	870
	Betalbar skatt	0	41 186
	Annen kortsiktig gjeld	328 894	690 000
	Sum kortsiktig gjeld	332 286	732 056
	Sum gjeld	4 330 531	4 939 913
	Sum egenkapital og gjeld	5 280 556	5 804 907

Lyngdal, 24.04.2026

Styret i Lister Hus og Hytte AS

Petter Birkeland
styreleder



Lister hus og hytte AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	810 000	0	54 994	864 994
Årets resultat	0	-411 643	0	-411 643
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	496 674	780 000
Egenkapital pr. 31.12.	810 000	-411 643	551 668	950 025

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	3 998 245	4 207 857
Sum pantesikret gjeld	3 998 245	4 207 857

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendommer, pålydende MNOK 7	928 675	4 728 674
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	928 675	4 728 674

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Petter Birkeland

5b4791cd-399f-4bbc-a632-0597edc456e6 - 2026-04-27 10:16:17 UTC +03:00
BankID - 4289661b-5ab6-4b92-a94e-26c619b72b86 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/371bf5d7-10df-4598-bfd9-d62999caa0a5>

 **visma sign**
www.vismasign.com