



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOYN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stangsgate 1  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 600	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 600</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-172 400	207 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>-172 400</b>	<b>207 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 000</b>	<b>303 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		183 270	550 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 270</b>	<b>550 000</b>
Annen rentekostnad		103 484	67 599
Annen finanskostnad		348	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 832</b>	<b>67 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 438</b>	<b>482 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 438</b>	<b>785 642</b>
Skattekostnad	2, 3	119 387	55 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 051</b>	<b>730 170</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>601 051</b>	<b>730 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	601 051	730 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 051</b>	<b>730 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 550 000	3 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 203	47 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 203</b>	<b>47 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 203</b>	<b>100 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 203</b>	<b>3 650 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 190 262	1 589 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 190 262</b>	<b>1 589 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 220 262</b>	<b>1 619 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 096 751	1 528 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 751</b>	<b>1 528 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 751</b>	<b>1 528 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	119 387	55 471
Skyldige offentlige avgifter		10 650	21 299
Annen kortsiktig gjeld		216 153	426 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 190</b>	<b>502 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 941</b>	<b>2 031 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 203</b>	<b>3 650 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOYN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Stangsgate 1  
3915 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyen Mjaaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 363 091  
FOYN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 600	511 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 600</b>	<b>511 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-172 400	207 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>-172 400</b>	<b>207 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 000</b>	<b>303 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		183 270	550 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 270</b>	<b>550 000</b>
Annen rentekostnad		103 484	67 599
Annen finanskostnad		348	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 832</b>	<b>67 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 438</b>	<b>482 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 438</b>	<b>785 642</b>
Skattekostnad	2, 3	119 387	55 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 051</b>	<b>730 170</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>601 051</b>	<b>730 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	601 051	730 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 051</b>	<b>730 171</b>



Organisasjonsnr: 920 363 091  
FOYN FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 550 000	3 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 550 000	3 550 000
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 550 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			53 250
Sum fordringer			53 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 203	47 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 203	47 363

Sum omløpsmidler		113 203	100 613
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 663 203</b>	<b>3 650 613</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 190 262	1 589 211
Sum opptjent egenkapital		2 190 262	1 589 211

Sum egenkapital	4	2 220 262	1 619 211
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 096 751	1 528 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 751</b>	<b>1 528 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 751</b>	<b>1 528 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	119 387	55 471
Skyldige offentlige avgifter		10 650	21 299
Annen kortsiktig gjeld		216 153	426 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 190</b>	<b>502 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 941</b>	<b>2 031 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 663 203</b>	<b>3 650 613</b>



Organisasjonsnr: 920 363 091  
FOYN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en eierpost på 50% i selskapet KPS Eiendom AS og investeringens størrelse er på kr. 3 550 000,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

1096751.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

3550000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FOYN FORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	720 438	785 642
+/- Permanente forskjeller	(177 772)	(533 500)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>542 666</b>	<b>252 142</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 387	55 471
Sum	119 387	55 471
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>119 387</b>	<b>55 471</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	119 387	55 471
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 387</b>	<b>55 471</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 589 211	1 619 211
Årets resultat		601 051	601 051
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 190 262</b>	<b>2 220 262</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en eierpost på 50% i selskapet KPS Eiendom AS og investeringens størrelse er på kr. 3 550 000,-.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJAASETH DAG FOYN	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 7 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 096 751
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 550 000

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.