



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 550	34 008
Sum inntekter		489 550	34 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning	3	61 774	7 079
Annen driftskostnad	2	278 440	7 334
Sum kostnader		351 624	14 413
Driftsresultat		137 926	19 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 043	
Annen finansinntekt		68	17
Sum finansinntekter		3 111	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 634	
Annen finanskostnad		102 605	23 411
Sum finanskostnader		122 239	23 411
Netto finans		-119 128	-23 394
Ordinært resultat før skattekostnad		18 798	-3 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590	-3 799
Årsresultat		1 590	-3 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	61 009	
Udekket tap	5	3 799	-3 799
Overføringer annen egenkapital	5	-63 218	
Sum overføringer og disponeringer		1 590	-3 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 519 869	3 581 643
Sum varige driftsmidler		3 519 869	3 581 643
Sum anleggsmidler		3 519 869	3 581 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 550	9 000
Andre fordringer		269 358	
Sum fordringer		302 908	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	53 249	197 868
Sum omløpsmidler		356 157	206 868
SUM EIENDELER		3 876 026	3 788 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	91 930	-8 070
Sum innskutt egenkapital		121 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-63 218	-3 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-63 218	-3 799
Sum egenkapital	9	58 712	18 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 054 333	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	649 634	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 967	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 703 967	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	469
Skyldige offentlige avgifter	6	5 560	
Annen kortsiktig gjeld		94 730	19 911
Sum kortsiktig gjeld		113 347	20 380
Sum gjeld		3 817 314	3 770 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 026	3 788 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872990

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 485
KONGENSGATE 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 550	34 008
Sum inntekter		489 550	34 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning	3	61 774	7 079
Annen driftskostnad	2	278 440	7 334
Sum kostnader		351 624	14 413
Driftsresultat		137 926	19 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 043	
Annen finansinntekt		68	17
Sum finansinntekter		3 111	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 634	
Annen finanskostnad		102 605	23 411
Sum finanskostnader		122 239	23 411
Netto finans		-119 128	-23 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590	-3 799
Årsresultat		1 590	-3 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	61 009	
Udekket tap	5	3 799	-3 799
Overføringer annen egenkapital	5	-63 218	
Sum overføringer og disponeringer		1 590	-3 799



Organisasjonsnr: 923 837 485
KONGENSGATE 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 519 869	3 581 643
Sum varige driftsmidler			
		3 519 869	3 581 643
Sum anleggsmidler			
		3 519 869	3 581 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 550	9 000
Andre fordringer			
		269 358	
Sum fordringer			
		302 908	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	53 249	197 868
Sum omløpsmidler			
		356 157	206 868
SUM EIENDELER			
		3 876 026	3 788 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	91 930	-8 070
Sum innskutt egenkapital			
		121 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-63 218	-3 799
Sum opptjent egenkapital			
		-63 218	-3 799
Sum egenkapital			
	9	58 712	18 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	3 054 333	3 150 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	649 634	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 703 967	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 703 967	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	469
Skyldige offentlige avgifter		5 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	94 730	19 911
Sum kortsiktig gjeld		113 347	20 380
Sum gjeld		3 817 314	3 770 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 026	3 788 511



Organisasjonsnr: 923 837 485
KONGENSGATE 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 10 000
------	---	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 588 722	3 588 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 588 722	3 588 722
Akk.avskrivning 31.12.2020	-68 853	-68 853
Balanseført pr. 31.12.2020	3 519 869	3 519 869
Årets avskrivninger	61 774	61 774
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	17 208	0
Årets totale skattekostnad	17 208	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 799	-3 799
Permanente forskjeller	2 434	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	61 774	-64 695
Alminnelig inntekt	83 007	-76 564
Anvendt fremførbart underskudd	-4 790	0
Ytet konsernbidrag	-78 217	0
Årets skattegrunnlag	0	-76 564
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-68 853	64 695
Sum	-68 853	64 695
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-68 853	-11 869
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-68 853	-11 869
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 434	0
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-8 070
Sum permanente forskjeller	2 434	-8 070

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-8 070	-3 799	18 131
Årsresultat	0	0	1 591	1 591
Mottatt konsernbidrag	0	0	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-61 009	-61 009
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 070	36 782	58 712

Side 3



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

Selskapets egenkapital er kroner 58 712,-. noe som tilsvarer en egenkapitalandel under 1 %. Se note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekksmidler.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
	3 054 333	3 150 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	3 519 869	3 581 643

NOTE 9 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke drift som er direkte berørt av Covid-19 og de følger pandemien har medført.

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Kongensgate 5 Eiendom AS 2020.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	30.09.2021 16:25
5.4 Kongensgate 5 Eiendom AS 2020.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	30.09.2021 10:03
5.4 Kongensgate 5 Eiendom AS 2020.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	30.09.2021 14:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1DvurO86SbruHUQDYtJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 550	34 008
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Avskrivning	3	61 774	7 079
Annen driftskostnad	2	278 440	7 334
Sum driftskostnader		351 624	14 413
Driftsresultat		137 926	19 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 043	0
Annen finansinntekt		68	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 634	0
Annen finanskostnad		102 605	23 411
Netto finansposter		-119 128	-23 394
Ordinært resultat før skattekostnad		18 798	-3 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 208	0
Årsresultat		1 590	-3 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	61 009	0
Overføringer annen egenkapital	5	-63 218	0
Udekket tap	5	3 799	-3 799
Sum disponert		1 590	-3 799

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 519 869</u>	<u>3 581 643</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 519 869</u>	<u>3 581 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 519 869</u>	<u>3 581 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 550	9 000
Andre fordringer		<u>269 358</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>302 908</u>	<u>9 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>53 249</u>	<u>197 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 157</u>	<u>206 868</u>
Sum eiendeler		<u>3 876 026</u>	<u>3 788 511</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	91 930	-8 070
Sum innskutt egenkapital		<u>121 930</u>	<u>21 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-63 218	-3 799
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 218</u>	<u>-3 799</u>
Sum egenkapital	9	<u>58 712</u>	<u>18 131</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 054 333	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	649 634	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 703 967</u>	<u>3 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 057	469
Skyldige offentlige avgifter	6	5 560	0
Annen kortsiktig gjeld		94 730	19 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 347</u>	<u>20 380</u>
Sum gjeld		<u>3 817 314</u>	<u>3 770 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 876 026</u>	<u>3 788 511</u>

31. desember 2020

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 10 000
------	---	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 588 722	3 588 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 588 722	3 588 722
Akk.avskrivning 31.12.2020	-68 853	-68 853
Balanseført pr. 31.12.2020	3 519 869	3 519 869
Årets avskrivninger	61 774	61 774
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	17 208	0
Årets totale skattekostnad	17 208	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 799	-3 799
Permanente forskjeller	2 434	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	61 774	-64 695
Alminnelig inntekt	83 007	-76 564
Anvendt fremførbart underskudd	-4 790	0
Ytet konsernbidrag	-78 217	0
Årets skattegrunnlag	0	-76 564
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-68 853	64 695
Sum	-68 853	64 695
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-68 853	-11 869
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-68 853	-11 869
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 434	0
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-8 070
Sum permanente forskjeller	2 434	-8 070

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-8 070	-3 799	18 131
Årsresultat	0	0	1 591	1 591
Mottatt konsernbidrag	0	0	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-61 009	-61 009
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-8 070	36 782	58 712

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=



Kongensgate 5 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 485

Noter til regnskapet for 2020

Selskapets egenkapital er kroner 58 712,-, noe som tilsvarer en egenkapitalandel under 1 %. Se note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
	3 054 333	3 150 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	3 519 869	3 581 643

NOTE 9 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke drift som er direkte berørt av Covid-19 og de følger pandemien har medført.

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MFYszvSWFYegdGY4wy5sE1iDvurO86SbruHUQDYUJKI=