



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Egil Brakstad Rovde  
Bølgebakken 2  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Rovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		474 512	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 135	25 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 646</b>	<b>25 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 849</b>	<b>-25 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		296 652	145 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-296 652</b>	<b>-145 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 652</b>	<b>-145 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 501</b>	<b>-170 219</b>
Skattekostnad		0	-31 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 501</b>	<b>-138 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-401 501	-138 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 501</b>	<b>-138 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 358 857	4 786 196
Sum varer		4 358 857	4 786 196
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		150 000	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	54 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	54 003
Sum omløpsmidler		4 534 385	4 990 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 750</b>	<b>309 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	426 044	827 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 044</b>	<b>827 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 794</b>	<b>1 137 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 007 268	1 661 531
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 268</b>	<b>1 661 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 268</b>	<b>1 661 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 817	189 867
Annen kortsiktig gjeld		2 601 506	2 001 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 322</b>	<b>2 191 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 798 591</b>	<b>3 852 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Egil Brakstad Rovde  
Bølgebakken 2  
6507 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Rovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 747 495  
KRISTIANSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 797	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 797</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		474 512	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 135	25 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 646</b>	<b>25 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 849</b>	<b>-25 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		296 652	145 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-296 652</b>	<b>-145 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 652</b>	<b>-145 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 501</b>	<b>-170 219</b>
Skattekostnad		0	-31 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 501</b>	<b>-138 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-401 501	-138 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 501</b>	<b>-138 341</b>



Organisasjonsnr: 989 747 495  
KRISTIANSUND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 358 857	4 786 196
Sum varer		4 358 857	4 786 196
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		150 000	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	54 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	54 003
Sum omløpsmidler		4 534 385	4 990 199
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 750	9 750



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 750</b>	<b>309 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	426 044	827 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 044</b>	<b>827 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 794</b>	<b>1 137 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 007 268	1 661 531
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 268</b>	<b>1 661 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 268</b>	<b>1 661 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 817	189 867
Annen kortsiktig gjeld		2 601 506	2 001 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 322</b>	<b>2 191 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 798 591</b>	<b>3 852 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>



Organisasjonsnr: 989 747 495  
KRISTIANSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		381 797	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 797</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-474 512	0
Annen driftskostnad		-12 135	-25 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 646</b>	<b>-25 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 849</b>	<b>-25 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-296 652	-145 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-296 652</b>	<b>-145 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 652</b>	<b>-145 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 501</b>	<b>-170 219</b>
Skattekostnad		0	31 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 501</b>	<b>-138 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-401 501	-138 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 501</b>	<b>-138 341</b>



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 358 857	4 786 196
<b>Sum varer</b>		<b>4 358 857</b>	<b>4 786 196</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 528	54 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 528</b>	<b>54 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 750</b>	<b>309 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	426 044	827 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 044</b>	<b>827 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>735 794</b>	<b>1 137 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 007 268	1 661 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 268</b>	<b>1 661 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 817	189 867
Annen kortsiktig gjeld		2 601 506	2 001 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 322</b>	<b>2 191 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 798 591</b>	<b>3 852 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 534 385</b>	<b>4 990 199</b>

Kristiansund, 29.04.2024

Stein Egil Brakstad Rovde  
styrets leder

Per Øyvind Bjørshol  
styremedlem

Stian Lystad  
styremedlem



KRISTIANSUND EIENDOM AS  
989 747 495

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000



## KRISTIANSUND EIENDOM AS

989 747 495

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vågebakken 2 AS	100	33,33	Ordinære
Frank Amundøy AS	50	16,67	Ordinære
Per Øyvind Bjørshol	50	16,67	Ordinære
Stian Lystad	34	11,33	Ordinære
Bjørg Lisbet Lystad	33	11,00	Ordinære
Magne Torbjørn Sæther	33	11,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	9 750	827 545	1 137 295
Årsresultat	0	0	-401 501	-401 501
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>9 750</b>	<b>426 044</b>	<b>735 794</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 661 531
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 936 196
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	311 500

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-31 878
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-31 878</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-401 501	-170 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	404 815	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 314	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-170 219</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	404 815	0	404 815
Fremførbart underskudd	-430 134	-426 820	-3 314
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 319</b>	<b>-426 820</b>	<b>401 501</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 319	426 820	-401 501
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>