



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 755	42 026
Sum kostnader		42 755	42 026
Driftsresultat		-42 755	-42 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 818	11 149
Annen renteinntekt			1 045
Sum finansinntekter		19 818	12 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 227	
Sum finanskostnader		128 227	
Netto finans		-108 409	12 194
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-151 164	-29 832
Skattekostnad på resultat		-33 256	-6 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 908	-23 039
Årsresultat		-117 908	-23 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 908	-23 039
Totalresultat		-117 908	-23 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-23 039
Overført fra annen egenkapital		-117 908	
Sum overføringer og disponeringer		-117 908	-23 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 308 938	1 790 859
Sum varige driftsmidler		23 308 938	1 790 859
Sum anleggsmidler		23 308 938	1 790 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 176 058	792 079
Konsernfordringer		151 164	30 877
Sum fordringer		3 327 222	822 956
Sum omløpsmidler		3 327 222	822 956
SUM EIENDELER		26 636 160	2 613 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	2 583 816	2 583 815
Sum innskutt egenkapital		2 613 816	2 613 815
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 613 816	2 613 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 751 078	
Annen kortsiktig gjeld		1 771 266	
Sum kortsiktig gjeld		15 522 344	
Sum gjeld		24 022 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 160	2 613 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514210

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 755	42 026
Sum kostnader		42 755	42 026
Driftsresultat		-42 755	-42 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 818	11 149
Annen renteinntekt			1 045
Sum finansinntekter		19 818	12 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 227	
Sum finanskostnader		128 227	
Netto finans		-108 409	12 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 164	-29 832
Skattekostnad på resultat	2	-33 256	-6 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 908	-23 039
Årsresultat		-117 908	-23 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 908	-23 039
Totalresultat		-117 908	-23 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-23 039
Overført fra annen egenkapital		-117 908	
Sum overføringer og disponeringer		-117 908	-23 039



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

23 308 938

1 790 859

Sum varige driftsmidler

23 308 938

1 790 859

Sum anleggsmidler

23 308 938

1 790 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 176 058

792 079

Konsernfordringer

151 164

30 877

Sum fordringer

3 327 222

822 956

Sum omløpsmidler

3 327 222

822 956

SUM EIENDELER

26 636 160

2 613 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

4

2 583 816

2 583 815

Sum innskutt egenkapital

2 613 816

2 613 815

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

Sum egenkapital

2 613 816

2 613 815

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

8 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 500 000

Sum langsiktig gjeld

8 500 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	13 751 078	
Annen kortsiktig gjeld	1 771 266	
Sum kortsiktig gjeld	15 522 344	
Sum gjeld	24 022 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 636 160	2 613 815



Organisasjonsnr: 914 184 444
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	03-06-2024 10:22
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	03-06-2024 10:38
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	03-06-2024 11:18

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Evenrødveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

	NOTE	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	42 755	42 026
Sum driftskostnader		42 755	42 026
Driftsresultat		-42 755	-42 026
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		19 818	11 149
Renteinntekter		0	1 045
Rentekostnader til foretak i samme konsern		128 227	0
Netto finanskostnader		-108 409	12 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 164	-29 832
Skattekostnad	4	-33 256	-6 793
Årsresultat		-117 908	-23 039
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-23 039
Overført til/fra annen egenkapital	7	-117 908	0
Overføringer og disponeringer		-117 908	-23 039



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>23 308 938</u>	<u>1 790 859</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 308 938</u>	<u>1 790 859</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 308 938</u>	<u>1 790 859</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	<u>3 327 222</u>	<u>822 956</u>
Sum fordringer		<u>3 327 222</u>	<u>822 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 327 222</u>	<u>822 956</u>
SUM EIENDELER		<u>26 636 160</u>	<u>2 613 816</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 583 816	2 583 816
Sum innskutt egenkapital		2 613 816	2 613 816
Sum egenkapital		2 613 816	2 613 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	8 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 751 078	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 771 266	0
Sum kortsiktig gjeld		15 522 344	0
Sum gjeld		24 022 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 160	2 613 816

Oslo, 30. april 2024
I styret for Evenrødveien Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Evenrødveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 250	9 600



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	-33 256	-6 793
Skattekostnad ordinært resultat	-33 256	-6 793

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-151 164	-29 832
Permanente forskjeller	0	-1 045
Mottatt konsernbidrag	151 164	30 877
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Selskapet har ingen midleridige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 790 859
Årets tilgang	21 518 079
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 308 938

Avskrivningsplan ingen avskrivning

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30, samlet pålydende kr 30 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 583 816	2 613 816
Årets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag mottatt	0	117 908	117 908
Årsresultat	0	-117 908	-117 908
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 583 816	2 613 816



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

					Andre kortsiktige fordringer	
					2023	2022
Foretak i samme konsern					151 164	809 749

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	285 688	0	1 771 266	0	8 500 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng **2024-06-03**

Identifikasjon
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen **2024-06-03**

Identifikasjon
 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Enger, Trond **2024-06-03**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond
PR MOBILE



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)