



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 920 728
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 628 | 238 628 |
| Sum inntekter | | 238 628 | 238 628 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -10 269 | -10 269 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | -253 209 | -126 547 |
| Sum kostnader | | -263 477 | -136 816 |
| Driftsresultat | | -24 849 | 101 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 243 | 5 370 |
| Netto finans | | 6 243 | 5 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 606 | 107 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 606 | 107 182 |
| Årsresultat | 6,9 | -18 606 | 107 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -18 606 | 107 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 606 | 107 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 8 407 | 5 370 |
| Sum fordringer | | 8 407 | 5 370 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 146 548 | 168 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 955 | 173 561 |
| Sum omløpsmidler | | 154 955 | 173 561 |
| SUM EIENDELER | | 154 955 | 173 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 154 951 | 173 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 951 | 173 557 |
| Sum egenkapital | | 154 951 | 173 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 | 4 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 | 4 |
| Sum gjeld | | 4 | 4 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 154 955 | 173 561 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501593

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 920 728
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 998 920 728
SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 628 | 238 628 |
| Sum inntekter | | 238 628 | 238 628 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -10 269 | -10 269 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | -253 209 | -126 547 |
| Sum kostnader | | -263 477 | -136 816 |
| Driftsresultat | | -24 849 | 101 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 243 | 5 370 |
| Netto finans | | 6 243 | 5 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 606 | 107 182 |
| Årsresultat | 6,9 | -18 606 | 107 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -18 606 | 107 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 606 | 107 182 |



Organisasjonsnr: 998 920 728
SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 8 407 | 5 370 |
| Sum fordringer | | 8 407 | 5 370 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 146 548 | 168 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 955 | 173 561 |
| Sum omløpsmidler | | 154 955 | 173 561 |
| SUM EIENDELER | | 154 955 | 173 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 154 951 | 173 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 951 | 173 557 |
| Sum egenkapital | | 154 951 | 173 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 | 4 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 | 4 |
| Sum gjeld | | 4 | 4 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 154 955 | 173 561 |



Organisasjonsnr: 998 920 728
SAMEIET ROMEMYRA BOLIGOMRÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------------|--|
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Romemyra Boligområde - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 238 628 | 238 628 | 238 628 | 238 628 |
| Sum driftsinntekter | | 238 628 | 238 628 | 238 628 | 238 628 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -1 269 | -1 269 | 0 | 0 |
| Styreonorar | 2 | -9 000 | -9 000 | -9 000 | -9 000 |
| Forretningsføreronorar | | -13 018 | -11 608 | -10 600 | -10 600 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -23 927 | -107 001 | 0 | 0 |
| Vaktmester tjenester | | -116 306 | 0 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -7 241 | -7 730 | -315 300 | -315 300 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -42 558 | 0 | 0 | -511 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -37 927 | 0 | 0 | 0 |
| Eiendomsavgifter | | 0 | 0 | -12 600 | -12 600 |
| Andre driftsutgifter | 5 | -12 232 | -208 | -10 000 | -10 000 |
| Sum driftskostnader | | -263 477 | -136 816 | -357 500 | -868 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | -24 849 | 101 812 | -118 872 | -629 872 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 6 243 | 5 370 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 6 243 | 5 370 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 606 | 107 182 | -118 872 | -629 872 |
| Ordinært resultat etter skatt | | -18 606 | 107 182 | -118 872 | -629 872 |
| ÅRSRESULTAT | 6, 9 | -18 606 | 107 182 | -118 872 | -629 872 |
| Disponering av totalresultat: | | -18 606 | 107 182 | -118 872 | -629 872 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 107 182 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 606 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Opptjente renter | 7 | 8 407 | 5 370 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 146 548 | 168 191 |
| Sum omløpsmidler | | 154 955 | 173 561 |
| SUM EIENDELER | | 154 955 | 173 561 |

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 154 951 | 173 557 |
| Sum egenkapital | | 154 951 | 173 557 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomregning BBL finans | | 4 | 4 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 | 4 |
| Sum gjeld | | 4 | 4 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 154 955 | 173 561 |

Sted: _____, dato: _____

Sivert Andre Rørset
Leder

Tom Arne Størseth
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem

Kristin Gimnes
Styremedlem

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 998 920 728 - 524



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 269 | 1 269 |
| Sum personalkostnader | 1 269 | 1 269 |

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 9 000 | 9 000 |

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 107 001 |
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 23 927 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 23 927 | 107 001 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold ei-anlegg | 3 241 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 000 | 0 |
| Sum vedlikehold | 7 241 | 7 730 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|------------|
| Leiekostnader | 11 738 | 0 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 487 | 0 |
| Andre gebyrer | 8 | 208 |
| Sum andre driftsutgifter | 12 232 | 208 |



Sameiet Romemyra Boligområde - Noter 2023

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 173 557 | 66 375 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -18 606 | 107 182 |
| Årets endring i disponible midler | -18 606 | 107 182 |
| Disponible midler i periodens slutt | 154 951 | 173 557 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 154 951 | 173 557 |

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 146 547 | 168 190 |
| Sum bankinnskudd | 146 548 | 168 191 |

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 173 557 | 66 375 |
| Annen egenkapital 01.01 | 173 557 | 66 375 |
| Årets resultat | -18 606 | 107 182 |
| Annen egenkapital 31.12 | 154 951 | 173 557 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 154 951 | 173 557 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Romemyra Boligområde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Romemyra Boligområde

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Sivert Andre Rørset (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Kristin Gimnes (sign.) | 23.04.2024 |
| Styremedlem | Vegar Olsen (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Tom Arne Størseth (sign.) | 03.05.2024 |