



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	264 162	228 368
Sum inntekter		264 162	228 368
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	204 549	193 516
Sum kostnader		204 550	193 516
Driftsresultat		59 613	34 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	721
Sum finansinntekter		65	721
Annen rentekostnad		186	4 573
Sum finanskostnader		-121	-3 851
Netto finans		-121	-3 852
Ordinært resultat før skattekostnad		59 492	31 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 492	31 000
Årsresultat	1,2	59 491	31 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 491	31 001
Sum overføringer og disponeringer		59 491	31 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		797	86
Andre fordringer	4	17 693	16 733
Sum fordringer		18 490	16 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 423	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 423	0
Sum omløpsmidler		50 914	16 819
SUM EIENDELER		50 914	16 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 083	-13 408
Sum opptjent egenkapital		46 083	-13 408
Sum egenkapital	2	46 083	-13 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	4 668
Annen kortsiktig gjeld	3	3 067	25 559
Sum kortsiktig gjeld		4 830	30 227
Sum gjeld		4 830	30 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 914	16 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626918

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche H. Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES PLASS II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	264 162	228 368
Sum inntekter		264 162	228 368
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	204 549	193 516
Sum kostnader		204 550	193 516
Driftsresultat		59 613	34 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	721
Sum finansinntekter		65	721
Annen rentekostnad		186	4 573
Sum finanskostnader		-121	-3 851
Netto finans		-121	-3 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 492	31 000
Årsresultat	1,2	59 491	31 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 491	31 001
Sum overføringer og disponeringer		59 491	31 001



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		797	86
Andre fordringer	4	17 693	16 733
Sum fordringer		18 490	16 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 423	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 423	0
Sum omløpsmidler		50 914	16 819
SUM EIENDELER		50 914	16 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 083	-13 408
Sum opptjent egenkapital		46 083	-13 408
Sum egenkapital	2	46 083	-13 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	4 668
Annen kortsiktig gjeld	3	3 067	25 559
Sum kortsiktig gjeld		4 830	30 227
Sum gjeld		4 830	30 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 914	16 819



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



780 SS Bjerknes Plass II RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		210 528	178 152	210 528	221 076
Andre inntekter	5	53 634	50 216	48 480	53 664
SUM INNEKTER		264 162	228 368	259 008	274 740
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		33 024	32 124	33 019	33 597
Forsikringspremier		29 351	28 247	29 200	30 320
Energikostnader		10 033	-1 666	15 000	12 700
Andre driftskostnader	6	75 837	83 422	87 300	104 660
Vedlikehold	7	56 304	51 389	39 900	63 100
SUM KOSTNADER		204 550	193 516	204 419	244 377
DRIFTSRESULTAT		59 613	34 852	54 589	30 363
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		65	721	0	0
Finanskostnader		186	4 573	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-121	-3 851	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	59 491	31 001	54 589	30 363
Overføringer og disponeringer		59 491	31 001	0	0



780 SS Bjerknes Plass II		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		797	86	
Vestbo i mellomregning		32 423	0	
Andre fordringer	4	17 693	16 733	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		50 914	16 819	
SUM EIENDELER		50 914	16 819	



780 SS Bjerknes Plass II	BALANSE	2020	
---------------------------------	----------------	-------------	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	46 083	-13 408
Sum opptjent egenkapital		46 083	-13 408
Sum egenkapital	2	46 083	-13 408
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	22 949
Leverandørgjeld		1 763	4 668
Annen kortsiktig gjeld	3	3 067	2 610
Sum kortsiktig gjeld		4 830	30 227
Sum gjeld:		4 830	30 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 914	16 819

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Wenche H. Hjelmeland
Leder

Torolv Lura
Styremedlem

Ann Merethe Vågane
Styremedlem



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-13 408	-44 409
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	59 491	31 001
B. Årets endring i disponible midler	59 491	31 001
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	46 083	-13 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	32 423	0
Kortsiktige fordringer	18 491	16 819
Omløpsmidler	50 914	16 819
Kortsiktig gjeld	-4 830	-30 227
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	46 083	-13 408

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-13 408	59 491	46 083
Sum egenkapital 31.12.	-13 408	59 491	46 083

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	0	2 610
2997 Utleggsremittering (interim)	3 067	0
Sum	3 067	2 610

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	17 693	16 733
Sum	17 693	16 733



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2020

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3840 Andre inntekter i sameie	0	5 000
3841 Felles TV-anlegg	48 480	45 216
3885 Diverse inntekter fri	5 154	0
Sum	53 634	50 216

Kto 3885; Bybo - Strøm og nettleie

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	11 256	3 619
6390 Andre driftskostnader	5 665	1 589
6391 Snømåking strøing	2 438	20 580
6500 Verktøy og redskaper	0	3 242
6551 Nøkler, låser o.l	1 878	0
6750 Vakthold	1 459	4 223
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	51 642	48 421
7370 Møter, konferanser	1 500	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 475
7720 Generalforsamling	0	274
Sum	75 837	83 422

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 107	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 396	3 245
6610 Leie vaktmester	0	31 890
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	25 569	14 577
6617 Brannvernstyr/service	9 654	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 579	1 677
Sum	56 304	51 389



Resultat og balanse med noter for SS Bjerknes Plass II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Bjerknes Plass II

Styreleder	Wenche H. Hjelmeland (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ann Merethe Vågane (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Toralv Lura (sign.)	18.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2021
--	-------------------------	------------