



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wellerop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 133 837 | 286 674 |
| Sum kostnader | | 133 837 | 286 674 |
| Driftsresultat | | -133 837 | -286 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | 28 281 |
| Annen finansinntekt | 2 | 48 793 | 776 |
| Sum finansinntekter | | 48 793 | 29 057 |
| Annen rentekostnad | 2 | 95 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 95 | |
| Netto finans | | 48 698 | 29 057 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -85 139 | -257 617 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -18 730 | -56 847 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 409 | -200 770 |
| Årsresultat | | -66 409 | -200 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -66 409 | -200 770 |
| Totalresultat | | -66 409 | -200 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -66 409 | -200 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -66 409 | -200 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 301 | 77 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 301 | 77 571 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum anleggsmidler | | 1 456 140 | 843 793 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 282 | |
| Konsernfordringer | | | 309 465 |
| Sum fordringer | | 18 282 | 309 465 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 898 355 | 1 277 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 898 355 | 1 277 145 |
| Sum omløpsmidler | | 916 637 | 1 586 610 |
| SUM EIENDELER | | 2 372 777 | 2 430 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000) | 6, 7 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 027 741 | 2 027 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 267 741 | 2 267 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 70 289 | 136 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 289 | 136 698 |
| Sum egenkapital | | 2 338 031 | 2 404 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 746 | 25 964 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 746 | 25 964 |
| Sum gjeld | | 34 746 | 25 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 372 777 | 2 430 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485273

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wellerop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 133 837 | 286 674 |
| Sum kostnader | | 133 837 | 286 674 |
| Driftsresultat | | -133 837 | -286 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | 28 281 |
| Annen finansinntekt | 2 | 48 793 | 776 |
| Sum finansinntekter | | 48 793 | 29 057 |
| Annen rentekostnad | 2 | 95 | |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 95 | |
| Netto finans | | 48 698 | 29 057 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -85 139 | -257 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 730 | -56 847 |
| Årsresultat | | -66 409 | -200 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -66 409 | -200 770 |
| Totalresultat | | -66 409 | -200 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -66 409 | -200 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -66 409 | -200 770 |



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 301 | 77 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 301 | 77 571 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 359 839 | 766 223 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 456 140 | 843 793 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 282 | |
| Konsernfordringer | | | 309 465 |
| Sum fordringer | | 18 282 | 309 465 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 898 355 | 1 277 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 898 355 | 1 277 145 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 916 637 | 1 586 610 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 372 777 | 2 430 404 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000) | 6, 7 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 027 741 | 2 027 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 267 741 | 2 267 742 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 70 289 | 136 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 289 | 136 698 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 338 031 | 2 404 440 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 746 | 25 964 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 746 | 25 964 |
| Sum gjeld | | 34 746 | 25 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 372 777 | 2 430 404 |



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lumberveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 452 567



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

LUMBERVEIEN 9 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 133 837 | 286 674 |
| Sum driftskostnad | | 133 837 | 286 674 |
| Driftsresultat | | -133 837 | -286 674 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 0 | 28 281 |
| Annen finansinntekt | 2 | 48 793 | 776 |
| Annen rentekostnad | 2 | -95 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 48 698 | 29 057 |
| Resultat før skattekostnad | | -85 139 | -257 617 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 730 | 56 847 |
| Årsresultat | | -66 409 | -200 770 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 66 409 | 200 770 |
| Sum overføringer | | 66 409 | 200 770 |



BALANSE PR. 31.12.

LUMBERVEIEN 9 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 301 | 77 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 301 | 77 571 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum anleggsmidler | | 1 456 140 | 843 793 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 309 465 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 282 | 0 |
| Sum fordringer | | 18 282 | 309 465 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 898 355 | 1 277 145 |
| Sum omløpsmidler | | 916 637 | 1 586 610 |
| SUM EIENDELER | | 2 372 777 | 2 430 404 |



BALANSE PR. 31.12.

LUMBERVEIEN 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000) | 6, 7 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 027 741 | 2 027 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 267 741 | 2 267 742 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 70 289 | 136 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 289 | 136 698 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 338 031 | 2 404 440 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 746 | 25 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 746 | 25 964 |
| SUM GJELD | | 34 746 | 25 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 372 777 | 2 430 404 |

Langhus, 21.03.2024
Styret i Lumberveien 9 AS

Tore Klovning
styremedlem

Knut Wellerop
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA. Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | 2023 | 2022 |
| Revisjon | 40 814 | 22 438 |

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Annen renteinntekt | 48 793 | 28 281 |
| Annen finansinntekt | 0 | 776 |
| Sum annen finansinntekt | 48 793 | 29 057 |

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Annen rentekostnad | 95 | 0 |
| Sum annen finanskostnad | 95 | 0 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -68 082 |
| Endring i utsatt skattefordel | -18 730 | 11 235 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -18 730 | -56 847 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -85 139 | -257 617 |
| Permanente forskjeller | 0 | -776 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -47 669 | -51 072 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 309 465 |
| Skattepliktig inntekt | -132 808 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -304 925 | -352 594 | -47 669 |
| Sum | -304 925 | -352 594 | -47 669 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -132 808 | 0 | 132 808 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -437 733 | -352 594 | 85 139 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -96 301 | -77 571 | 18 731 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomter | Forretningsbygg | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|----------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 632 410 | 4 885 856 | 133 813 | 5 652 079 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 593 617 | 593 617 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 632 410 | 4 885 856 | 727 429 | 6 245 695 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023 | 0 | 4 885 856 | 0 | 4 885 856 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0 | 4 885 856 | 0 | 4 885 856 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 632 410 | 0 | 727 429 | 1 359 839 |
| Økonomisk levetid | Evig | 50 år | | |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lumberveien 9 AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 4 000 | 240 000 |
| Sum | | 4 000 | 240 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| Coop Sørvest SA | 30 | 50 % | 50 % |
| Coop Norge Eiendom AS | 30 | 50 % | 50 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 240 000 | 2 027 742 | 136 698 | 2 404 440 |
| Årets resultat | | | -66 409 | -66 409 |
| Pr 31.12.2023 | 240 000 | 2 027 742 | 70 289 | 2 338 031 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lumberveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lumberveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AM16-8LD6A-USEBC-57CV5-AUCPL-PKXII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-20 05:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AM16-8LD6A-USEBC-57CVS-AJCP-PRXII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tore Klovning
2024-04-12

 BankID Signing
Knut Wellerop
2024-04-12

 BankID Signing
Leif Terje Hegreberg
2024-04-12

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-04-12

Årsregnskap 2023

Lumberveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 452 567



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

LUMBERVEIEN 9 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 133 837 | 286 674 |
| Sum driftskostnad | | 133 837 | 286 674 |
| Driftsresultat | | -133 837 | -286 674 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 0 | 28 281 |
| Annen finansinntekt | 2 | 48 793 | 776 |
| Annen rentekostnad | 2 | -95 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 48 698 | 29 057 |
| Resultat før skattekostnad | | -85 139 | -257 617 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 730 | 56 847 |
| Årsresultat | | -66 409 | -200 770 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 66 409 | 200 770 |
| Sum overføringer | | 66 409 | 200 770 |



BALANSE PR. 31.12.

LUMBERVEIEN 9 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 301 | 77 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 301 | 77 571 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 359 839 | 766 223 |
| Sum anleggsmidler | | 1 456 140 | 843 793 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 309 465 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 282 | 0 |
| Sum fordringer | | 18 282 | 309 465 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 898 355 | 1 277 145 |
| Sum omløpsmidler | | 916 637 | 1 586 610 |
| SUM EIENDELER | | 2 372 777 | 2 430 404 |



BALANSE PR. 31.12.

LUMBERVEIEN 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000) | 6, 7 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 027 741 | 2 027 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 267 741 | 2 267 742 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 70 289 | 136 698 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 289 | 136 698 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 338 031 | 2 404 440 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 746 | 25 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 746 | 25 964 |
| SUM GJELD | | 34 746 | 25 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 372 777 | 2 430 404 |

Langhus, 21.03.2024
Styret i Lumberveien 9 AS

Tore Klovning
styremedlem

Knut Wellerop
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA. Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | 2023 | 2022 |
| Revisjon | 40 814 | 22 438 |

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Annen renteinntekt | 48 793 | 28 281 |
| Annen finansinntekt | 0 | 776 |
| Sum annen finansinntekt | 48 793 | 29 057 |

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Annen rentekostnad | 95 | 0 |
| Sum annen finanskostnad | 95 | 0 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -68 082 |
| Endring i utsatt skattefordel | -18 730 | 11 235 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -18 730 | -56 847 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -85 139 | -257 617 |
| Permanente forskjeller | 0 | -776 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -47 669 | -51 072 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 309 465 |
| Skattepliktig inntekt | -132 808 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -304 925 | -352 594 | -47 669 |
| Sum | -304 925 | -352 594 | -47 669 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -132 808 | 0 | 132 808 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -437 733 | -352 594 | 85 139 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -96 301 | -77 571 | 18 731 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomter | Forretningsbygg | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|----------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2023 | 632 410 | 4 885 856 | 133 813 | 5 652 079 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 593 617 | 593 617 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 632 410 | 4 885 856 | 727 429 | 6 245 695 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023 | 0 | 4 885 856 | 0 | 4 885 856 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0 | 4 885 856 | 0 | 4 885 856 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 632 410 | 0 | 727 429 | 1 359 839 |
| Økonomisk levetid | Evig | 50 år | | |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lumberveien 9 AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 4 000 | 240 000 |
| Sum | | 4 000 | 240 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| Coop Sørvest SA | 30 | 50 % | 50 % |
| Coop Norge Eiendom AS | 30 | 50 % | 50 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 240 000 | 2 027 742 | 136 698 | 2 404 440 |
| Årets resultat | | | -66 409 | -66 409 |
| Pr 31.12.2023 | 240 000 | 2 027 742 | 70 289 | 2 338 031 |