



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 269 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE OSLO AS
Forretningsadresse: Svennerudveien 32
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 121 543	131 529 540
Annen driftsinntekt		456 462	1 049 511
Sum inntekter		142 578 005	132 579 051
Kostnader			
Varekostnad		25 372 265	22 551 953
Lønnskostnad	2	21 167 731	18 414 953
Ordinære avskrivninger	3, 4	13 555 321	13 155 742
Annen driftskostnad	2	75 650 191	65 850 846
Sum kostnader		135 745 508	119 973 493
Driftsresultat		6 832 497	12 605 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 305	16 872
Annen finansinntekt		15 237	47 430
Sum finansinntekter		25 543	64 302
Annen rentekostnad	4	1 506 698	1 301 102
Annen finanskostnad		36 766	5 286
Sum finanskostnader		1 543 464	1 306 387
Netto finans		-1 517 921	-1 242 086
Ordinært resultat før skattekostnad		5 314 576	11 363 472
Skattekostnad på resultat	6	1 174 386	2 516 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 140 190	8 846 939
Årsresultat		4 140 190	8 846 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 140 190	8 846 939
Totalresultat		4 140 190	8 846 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	11	4 140 190	8 846 939
Sum overføringer og disponeringer		4 140 190	8 846 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	62 746 800	68 819 773
Driftsløsøre og lignende	3, 7	1 437 688	2 385 085
Sum varige driftsmidler		64 184 488	71 204 858
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 524 678	2 183 360
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 678	2 183 360
Sum anleggsmidler		65 709 166	73 388 218
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	820 924	877 634
Sum varer		820 924	877 634
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	28 571 746	24 390 727
Andre kortsiktige fordringer		2 789 920	2 177 889
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	6 497 508	6 714 684
Sum fordringer		37 859 174	33 283 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	767 520	640 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 520	640 174
Sum omløpsmidler		39 447 618	34 801 108
SUM EIENDELER		105 156 784	108 189 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	510 000	510 000
Overkurs	11	6 591 766	6 591 766
Sum innskutt egenkapital		7 101 766	7 101 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	33 882 696	29 742 506
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		33 882 696	29 742 506
Sum egenkapital		40 984 462	36 844 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 376 828	5 423 348
Sum avsetninger for forpliktelser		6 376 828	5 423 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	203 449	1 247 993
Leasinggjeld	4	29 474 754	41 020 761
Sum annen langsiktig gjeld		29 678 204	42 268 755
Sum langsiktig gjeld		36 055 032	47 692 103
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	16 605 542	15 853 957
Betalbar skatt		220 906	1 367 468
Skyldig offentlige avgifter		2 931 100	1 781 494
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	335 103	335 103
Annen kortsiktig gjeld		8 024 640	4 314 929
Sum kortsiktig gjeld		28 117 291	23 652 951
Sum gjeld		64 172 322	71 345 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 156 784	108 189 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: Qf6BF-7CE8-J140P-6WUYU-747QO-G115T



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Penneo document key: Qf6BF-7CE8-J140P-6WUYU-747QO-G115T



Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Qf6BF-7CE8-J140P-6WUYU-747QO-G115T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 16:47:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QF6BF-I7CE8-J140P-6WUYU-74700-G115T

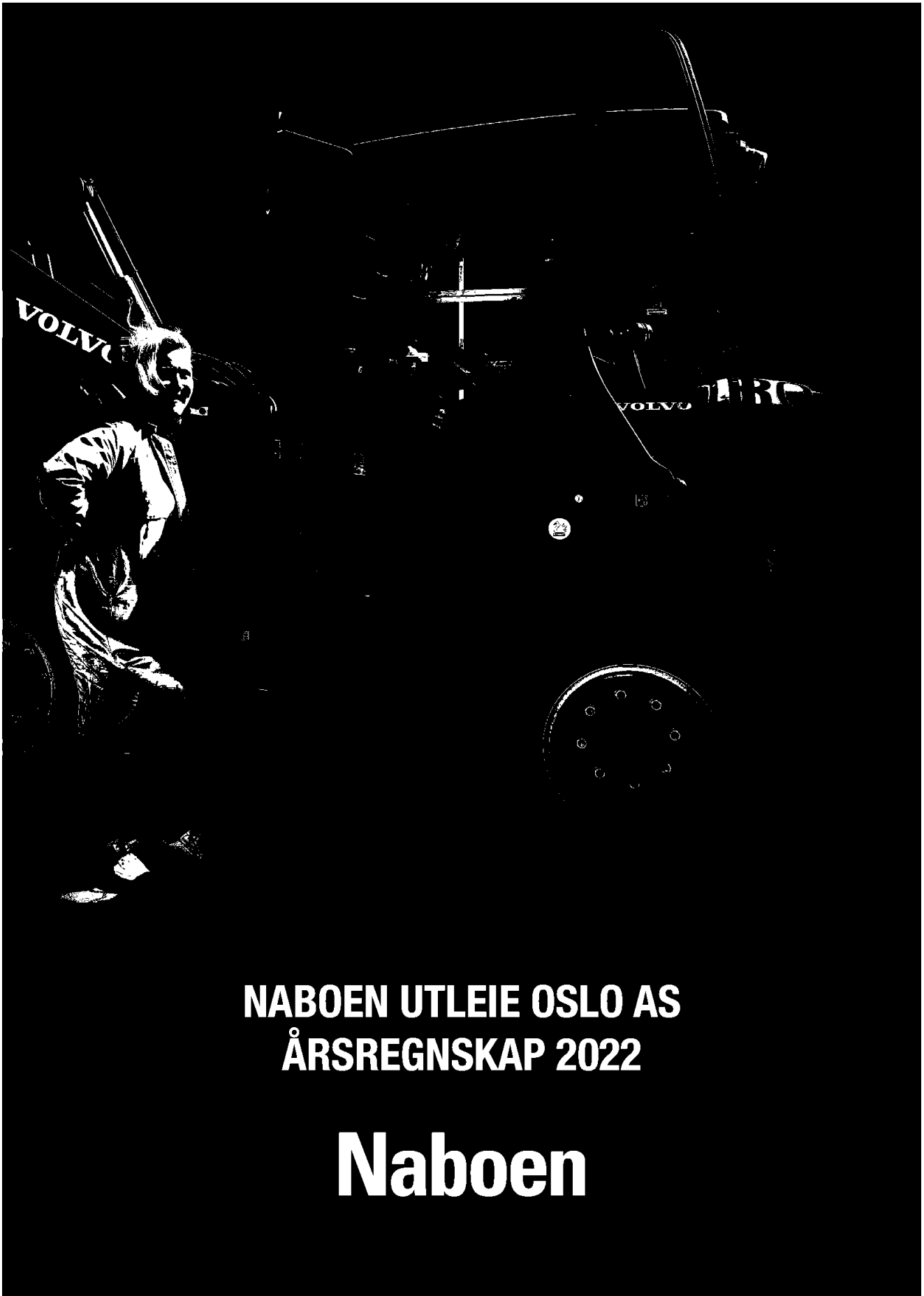
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NABOEN UMLEIE OSLO AS
ÅRSREGNSKAP 2022**

Naboen



Naboen Utleie Oslo AS (Org.nr 976 269 209))

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Lillestrøm kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter, samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i Norge. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, men også fra eksisterende og nye lokasjoner.

Markedsutviklingen for konsernet har for første del av 2023 vært på nivå med slutten av 2022. I den senere tiden har usikkerheten knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2023 og årene fremover økt. Det har også vært utfordringer med leveranser av utstyr og komponenter og forsterket prispress. Dette må forventes å fortsette i en tid fremover.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som i tillegg skaper usikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble økt fra kr 132,6 mill. i 2021 til kr 142,6 mill. i 2022.

Driftsresultatet ble redusert fra kr 12,6 mill. i 2021 til kr 6,8 mill. i 2022.

Årsresultat etter skatt ble redusert fra kr 8,8 mill. i 2021 til kr 4,1 mill. i 2022.

Samlet kontantstrøm fra virksomheten i selskapet var på kr 19,3 mill. i 2022 (kr 20,6 mill. i 2021).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2022 var kr 6,5 mill. (kr 7,9 mill. i 2021). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 105,2 mill., sammenlignet med kr 108,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 39,0 %, sammenlignet med 34,1 % pr. 31.12.2021.

Årsberetning 2022 Naboen Utleie Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H448-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 8,6 % i 2022, mot 9,1 % i 2021.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn tre personskader. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivarettatt.

Pr. 31.12.2022 har selskapet 30 ansatte, hvorav 2 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Styreansvarsforsikring

Morselskapet, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet, inkludert Naboen Utleie Oslo AS.

Ytre miljø

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet. Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Åpenhetsloven

Åpenhetslovens formål er å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenhetens tilgang til informasjon. Selskapet er i prosess med å gjennomføre aktsomhetsvurderinger og er godt i rute til å offentliggjøre dette innen lovens frist 30.06.2023. Informasjon om arbeidet med åpenhetsloven vil bli oppdatert på konsernets nettside, samt at det vil bli utarbeidet en årlig rapport som vil være tilgjengelig for allmennheten.

Lillestrøm 15. mars 2023

Sindre Meldal
Daglig leder

Olav Gilje Aasland
Styreleder

Årsberetning 2022 Naboen Utleie Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H448-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		142 121 543	131 529 540
Annen driftsinntekt		456 462	1 049 511
SUM DRIFTSINNEKTER		142 578 005	132 579 051
Varekostnad		25 372 265	22 551 953
Lønnskostnad	2	21 167 731	18 414 953
Ordinære avskrivninger	3, 4	13 555 321	13 155 742
Annen driftskostnad	2	75 650 191	65 850 846
SUM DRIFTSKOSTNADER		135 745 508	119 973 493
DRIFTSRESULTAT		6 832 497	12 605 557
Annen renteinntekt		10 305	16 872
Annen finansinntekt		15 237	47 430
Rentekostnad leasing	4	1 381 945	1 148 810
Annen rentekostnad		124 753	152 292
Annen finanskostnad		36 766	5 286
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 517 921	-1 242 086
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		5 314 576	11 363 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 174 386	2 516 533
ORDINÆRT RESULTAT		4 140 190	8 846 939
ÅRSRESULTAT		4 140 190	8 846 939
Overføringer: til annen egenkapital	11	4 140 190	8 846 939
SUM OVERFØRINGER		4 140 190	8 846 939

Perneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	62 746 800	68 819 773
Driftsløsøre og lignende	3, 7	1 437 688	2 385 085
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>64 184 488</u>	<u>71 204 858</u>
Andre langsiktige fordringer	5	1 524 678	2 183 360
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 524 678</u>	<u>2 183 360</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>65 709 166</u>	<u>73 388 218</u>
Varebeholdning	7	820 924	877 634
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>820 924</u>	<u>877 634</u>
Kundefordringer	7, 8	28 571 746	24 390 727
Andre kortsiktige fordringer		2 789 920	2 177 889
Konsernfordring	8	6 497 508	6 714 684
SUM FORDRI NGER		<u>37 859 174</u>	<u>33 283 300</u>
Bankinnskudd og kontanter	9	767 520	640 174
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>767 520</u>	<u>640 174</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>39 447 618</u>	<u>34 801 108</u>
SUM EI ENDELER		<u>105 156 784</u>	<u>108 189 326</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-DOXT7-SHYDV-GXLHA-73MM7



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	10, 11	510 000	510 000
Overkurs	11	6 591 766	6 591 766
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 101 766</u>	<u>7 101 766</u>
Annen egenkapital	11	33 882 696	29 742 506
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>33 882 696</u>	<u>29 742 506</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>40 984 462</u>	<u>36 844 272</u>
Utsatt skatt	6	6 376 828	5 423 348
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 376 828</u>	<u>5 423 348</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	203 449	1 247 993
Leasinggjeld	4	29 474 754	41 020 761
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>29 678 204</u>	<u>42 268 755</u>
Leverandørgjeld	8	16 605 542	15 853 957
Betalbar skatt		220 906	1 367 468
Skyldig offentlige avgifter		2 931 100	1 781 494
Konserngjeld	7, 8	335 103	335 103
Annen kortsiktig gjeld		8 024 640	4 314 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>28 117 291</u>	<u>23 652 951</u>
SUM GJELD		<u>64 172 322</u>	<u>71 345 054</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>105 156 784</u>	<u>108 189 326</u>

Lillestrøm, 15.03.2023
Styret i Naboen Utleie Oslo AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Sindre Lien Meldal
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-DOXT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr 976 269 209

Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skattekostnad	5 315	11 363
Periodens betalte skatt	-1 367	-936
Ordinære avskrivninger	13 555	13 156
Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-3 373	509
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 123	-5 000
Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A) 19 253	20 588
Likvider tilført/brukt på investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 277	1 129
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 812	-9 060
Netto inngåtte finansielle leasingavtaler	0	0
Netto likviditetsendring fra investeringer	(B) -6 535	-7 931
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Endring langsiktig gjeld	-12 591	-11 144
Netto likviditetsendring fra finansiering	(C) -12 591	-12 640
Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C) 127	16
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	640	624
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	767	640

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling brukes den indirekte metoden.

**Naboen Utleie Oslo AS**

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2022**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 258 470	14 320 862
Arbeidsgiveravgift	2 610 148	2 344 133
Pensjonskostnader	727 023	620 735
Andre ytelser	1 572 090	1 129 223
Sum	21 167 731	18 414 953

Gjennomsnittlig antall årsverk: 25,5 21,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	812 308	0
Annen godtgjørelse	139 420	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 55 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 015. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 039 201	16 917 237	26 956 438
Leasede driftsmidler 01.01.	0	116 098 552	116 098 552
Tilgang	597 985	2 316 126	2 914 111
Tilgang leasede driftsmidler	0	4 897 600	4 897 600
Avgang	-656 271	-185 053	-841 324
Avgang leasede driftsmidler	0	-435 435	-435 435
Anskaffelseskost 31.12.	9 980 915	139 609 027	149 589 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 543 227	-76 862 226	-85 405 453
Balanseført verdi pr 31.12.	1 437 688	62 746 800	64 184 488

Årets avskrivninger	889 111	1 449 073	2 338 184
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	11 217 137	11 217 137
Sum årets avskrivninger	889 111	12 666 210	13 555 321

Levetid	5 år	5 - 14 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2022	2021
Maskiner og utstyr	120 560 717	116 098 552
Sum	120 560 717	116 098 552
Akkumulerte avskrivninger	-62 672 096	-51 437 657
Netto balanseført verdi	57 888 621	64 660 895
Årets avskrivning	11 217 137	10 854 302

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2022	2021
Innen 1 år	11 763 977	15 753 032
2 til 5 år	16 096 566	24 729 866
Etter 5 år	1 614 211	537 863
Sum leasinggjeld	29 474 754	41 020 761

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2022	2021
Innen 1 år	32 790	103 595
2 til 5 år	1 264 371	1 925 545
Etter 5 år	227 518	154 220
Sum langsiktige fordringer	1 524 679	2 183 360



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 906	1 367 468
Endring i utsatt skatt	953 480	1 149 065
Skattekostnad ordinært resultat	1 174 386	2 516 533
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 314 576	11 363 472
Permanente forskjeller	23 541	75 315
Endring i midlertidige forskjeller	-4 334 000	-5 223 023
Skattepliktig inntekt	1 004 117	6 215 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 906	1 367 468
Sum betalbar skatt i balansen	220 906	1 367 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	173 165	1 027 697	854 532
Fordringer	398 552	-16 248	-414 800
Balanseførte leieavtaler	28 413 866	23 640 134	-4 773 732
Sum	28 985 583	24 651 583	-4 334 000
Grunnlag for utsatt skatt	28 985 583	24 651 583	-4 334 000
Utsatt skatt (22 %)	6 376 828	5 423 348	-953 480

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 371	1 247 993
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 371	1 247 993
Konserngjeld	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	6 115 529	6 469 712
Varelager	820 924	877 634
Kundefordringer	28 571 746	24 390 727

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	10 000	2 576 584
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	46 477	317 760
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	73 910	0
Naboen Utleie AS	0	335 103	369 037	333 113
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	20 561	45 887
Naboen Utleie Møre AS	0	0	0	31 199
Naboen Utleie Sør AS	0	0	130 186	15 222
Naboen Byggheis AS	0	0	0	609 459
Sum	0	335 103	650 171	3 929 224

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 767 520.

Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73MM7



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Oslo AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	10	510 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	44 000	86,275 %
Oktober Holding AS	7 000	13,725 %
Totalt antall aksjer	51 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Oslo AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	510 000	6 591 766	29 742 506	36 844 272
Årsresultat			4 140 190	4 140 190
Egenkapital 31.12.	510 000	6 591 766	33 882 696	40 984 462

Pennco Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-D0XT7-SHYDV-GXLHA-73WM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lien Meldal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1951599

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-15 05:52:12 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-15 06:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWS4G-8H48-DOXT7-SHYDV-GXLHA-73WM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>