



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 250	437 500
Sum inntekter		393 250	437 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	396 244	479 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	116 140	114 984
Sum kostnader		519 083	600 902
Driftsresultat		-125 833	-163 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 168	5 289
Annen finansinntekt	5		29 410
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	26 686	75 654
Sum finansinntekter		31 854	110 353
Annen rentekostnad			348
Sum finanskostnader			348
Netto finans		31 854	110 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 979	-53 396
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-25 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 980	-53 396
Årsresultat		-67 980	-53 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 980	-53 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	236 976
Overføringer annen egenkapital		-267 980	-290 372
Sum overføringer og disponeringer		-67 980	-53 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	13 398	20 097
Sum varige driftsmidler		13 398	20 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
Sum anleggsmidler		37 148	43 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		330 563	125 062
Andre kortsiktige fordringer		26 280	236 976
Sum fordringer		356 842	362 038
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,9	506 133	479 447
Sum investeringer		506 133	479 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	431 024	576 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 024	576 835
Sum omløpsmidler		1 294 000	1 418 321
SUM EIENDELER		1 331 148	1 462 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	484 630	752 610
Sum opptjent egenkapital		484 630	752 610
Sum egenkapital		634 630	902 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	5 732
Skyldig offentlige avgifter		160 818	117 019
Utbytte		200 000	236 976
Annen kortsiktig gjeld		333 837	199 831
Sum kortsiktig gjeld		696 518	559 557
Sum gjeld		696 518	559 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 148	1 462 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310854

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 250	437 500
Sum inntekter		393 250	437 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	396 244	479 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	116 140	114 984
Sum kostnader		519 083	600 902
Driftsresultat		-125 833	-163 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 168	5 289
Annen finansinntekt	5		29 410
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	26 686	75 654
Sum finansinntekter		31 854	110 353
Annen rentekostnad			348
Sum finanskostnader			348
Netto finans		31 854	110 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 979	-53 396
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-25 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 980	-53 396
Årsresultat		-67 980	-53 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 980	-53 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	236 976
Overføringer annen egenkapital		-267 980	-290 372
Sum overføringer og disponeringer		-67 980	-53 396



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	13 398	20 097
Sum varige driftsmidler		13 398	20 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
Sum anleggsmidler		37 148	43 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		330 563	125 062
Andre kortsiktige fordringer			
		26 280	236 976
Sum fordringer		356 842	362 038
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5,9	506 133	479 447
Sum investeringer		506 133	479 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	431 024	576 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 024	576 835
Sum omløpsmidler		1 294 000	1 418 321
SUM EIENDELER		1 331 148	1 462 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	11,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	484 630	752 610
Sum opptjent egenkapital		484 630	752 610
Sum egenkapital		634 630	902 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	5 732
Skyldig offentlige avgifter		160 818	117 019
Utbytte		200 000	236 976
Annen kortsiktig gjeld		333 837	199 831
Sum kortsiktig gjeld		696 518	559 557
Sum gjeld		696 518	559 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 148	1 462 168



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	10000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Øyvind Berntzen	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	96000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jøb Takst & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985133093



Jøb Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		393 250	437 500
Sum driftsinntekter		393 250	437 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	396 244	479 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	116 140	114 984
Sum driftskostnader		519 083	600 902
DRIFTSRESULTAT		(125 833)	(163 402)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdløking av markedsb. finansielle oml.m	5	26 686	75 654
Annen renteinntekt		5 168	5 289
Annen finansinntekt	5		
8077 GEV. V/REAL. ANDRE AKSJER		0	17 340
8079 ANNEN FINANSINNTÉKT		0	12 070
Sum Annen finansinntekt		0	29 410
Sum finansinntekter		31 854	110 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	348
Sum finanskostnader		0	348
NETTO FINANSPOSTER		31 854	110 005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 979)	(53 396)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(25 999)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 980)	(53 396)
ARSRESULTAT		(67 980)	(53 396)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	236 976
Overføringer annen egenkapital		(267 980)	(290 372)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 980)	(53 396)



Jøb Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	13 398	20 097
Sum varige driftsmidler		13 398	20 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
SUM ANLEGGSMIDLER		37 148	43 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		330 563	125 063
Andre kortsiktige fordringer		26 280	236 976
Sum fordringer		356 842	362 038
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,9		
1810 Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
1811 Verdijustering aksjer		206 133	179 447
Sum Markedsbaserte aksjer		506 133	479 447
Sum investeringer		506 133	479 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	431 024	576 835
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 000	1 418 321
SUM EIENDELER		1 331 148	1 462 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	484 630	752 610
Sum opptjent egenkapital		484 630	752 610
SUM EGENKAPITAL		634 630	902 610
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 863	5 732
Skyldig offentlige avgifter		160 818	117 019
Utbytte		200 000	236 976
Annen kortsiktig gjeld		333 837	199 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		696 518	559 557
SUM GJELD		696 518	559 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 148	1 462 168

Drammen, 27.04.2021


Jan Øyvind Berntzen
Styreleder



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	371 450	392 074
Arbeidsgiveravgift	24 794	84 102
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 043
Totalt	396 244	479 219

Note 2 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 495
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 398
+ Ordinære avskrivninger	6 699
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 097
Balanseført verdi pr 31/12	13 398
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	506 133	479 447
Anskaffelseskost pr 31.12.	300 000	300 000

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 979
+ Permanente og andre forskjeller	-27 092
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 895
= Inntekt	-118 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-25 999
= Sum betalbar skatt	-25 999
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-25 999
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	25 999
= Betalbar skatt i balansen	-25 999



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 817	1 078
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	218 398	218 398
= Grunnlag utsatt skatt	-220 215	-217 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 215	217 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 215	217 320
Utsatt skattefordel	48 447	47 810
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	220 215	217 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 447	47 810
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS. Kostpris er på kr 23 750. Verdien anses å være tilstede, og plasseringen anses å avsluttes neste år.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skagen Fond Global A	57	135 644
Skagen Kon-Tiki A	85	88 953
Skagen m" A	535	121 717
Skagen Vekst	54	159 819
Arkitektkontoret Knofsgate	23 750	270 278
Sum		776 411

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 52 500.



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2020

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Øyvind Berntzen	15 100,00 %

Note 12 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	752 610	902 610
Anvendt til årsresultat		-67 980	-67 980
Andre transaksjoner:	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.	150 000	484 630	634 630

Andre transaksjoner består av utbytte.