



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kyllingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 022 475	4 054 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 022 475</b>	<b>4 054 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	561 097	559 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 189 397	684 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 494</b>	<b>1 243 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 981</b>	<b>2 810 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 392
Annen finansinntekt		70	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>3 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 438	112 762
Annen finanskostnad		409	3 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 847</b>	<b>115 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 777</b>	<b>-112 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 204</b>	<b>2 697 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 024	593 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			535 277
Avsatt til annen egenkapital		1 684 180	1 569 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 126 832	6 138 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 126 832</b>	<b>6 138 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 067	159 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 067</b>	<b>159 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 266 899</b>	<b>6 297 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 462	320 808
Andre kortsiktige fordringer		617 858	172 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 320</b>	<b>493 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 441 319	4 389 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 319</b>	<b>4 389 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 669 639</b>	<b>4 882 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 936 538</b>	<b>11 180 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 661 706	2 977 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 706</b>	<b>2 977 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 761 706</b>	<b>3 077 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	323 699	395 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 699</b>	<b>395 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 906 692	4 745 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 692</b>	<b>4 745 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 391</b>	<b>5 140 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 290	325 074
Betalbar skatt	7	547 142	485 298
Skyldig offentlige avgifter			30 712
Kortsiktig konserngjeld			686 253
Annen kortsiktig gjeld		1 935 009	1 435 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944 441</b>	<b>2 962 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 832</b>	<b>8 103 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 936 538</b>	<b>11 180 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kyllingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 022 475	4 054 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 022 475</b>	<b>4 054 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	561 097	559 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 189 397	684 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 494</b>	<b>1 243 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 981</b>	<b>2 810 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 392
Annen finansinntekt		70	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>3 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 438	112 762
Annen finanskostnad		409	3 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 847</b>	<b>115 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 777</b>	<b>-112 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 159 204</b>	<b>2 697 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 024	593 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			535 277
Avsatt til annen egenkapital		1 684 180	1 569 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>





Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 126 832	6 138 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	6 126 832	6 138 439
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 067	159 524
Sum finansielle anleggsmidler		140 067	159 524
Sum anleggsmidler		6 266 899	6 297 963
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 462	320 808
Andre kortsiktige fordringer		617 858	172 802
Sum fordringer		1 228 320	493 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 441 319	4 389 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 319	4 389 353
Sum omløpsmidler		3 669 639	4 882 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 936 538</b>	<b>11 180 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 661 706	2 977 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 706</b>	<b>2 977 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 761 706</b>	<b>3 077 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	323 699	395 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>323 699</b>	<b>395 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 906 692	4 745 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 692</b>	<b>4 745 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 230 391</b>	<b>5 140 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 290	325 074
Betalbar skatt	7	547 142	485 298
Skyldig offentlige avgifter			30 712
Kortsiktig konserngjeld			686 253
Annen kortsiktig gjeld		1 935 009	1 435 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944 441</b>	<b>2 962 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 832</b>	<b>8 103 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 936 538</b>	<b>11 180 927</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tordenskiolds Gate 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 880 566



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 022 475	4 054 268
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 022 475</b>	<b>4 054 268</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	561 097	559 294
Annen driftskostnad	1	1 189 397	684 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750 494</b>	<b>1 243 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 271 981</b>	<b>2 810 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 392
Annen finansinntekt		70	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 438	112 762
Annen finanskostnad		409	3 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 777</b>	<b>-112 365</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 204	2 697 941
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 024	593 549
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	535 277
Avsatt til annen egenkapital		1 684 180	1 569 115
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 684 180</b>	<b>2 104 392</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 126 832	6 138 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 126 832</b>	<b>6 138 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 067	159 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 067</b>	<b>159 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 266 899</b>	<b>6 297 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 462	320 808
Andre kortsiktige fordringer		617 858	172 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 320</b>	<b>493 611</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 441 319	4 389 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 669 639</b>	<b>4 882 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 936 538</b>	<b>11 180 927</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 661 706	2 977 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 706</b>	<b>2 977 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 761 706</b>	<b>3 077 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	323 699	395 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>323 699</b>	<b>395 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 906 692	4 745 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 692</b>	<b>4 745 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 290	325 074
Betalbar skatt	7	547 142	485 298
Skyldig offentlige avgifter		0	30 712
Konserngjeld		0	686 253
Annen kortsiktig gjeld		1 935 009	1 435 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944 441</b>	<b>2 962 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 174 832</b>	<b>8 103 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 936 538</b>	<b>11 180 927</b>

30.06.2022  
Styret i Tordenskiolds Gate 7 AS

Rune Torgersen Wisted-Thu styreleder	Mette Borge styremedlem
---	----------------------------

**Tordenskiolds Gate 7 AS** **Side 4**



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 1 Godtgjørelser m.v

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har fra 2015 valgt å balanseføre alle leietakertilpasninger, og avskrive investering mot leiekontraktenes løpetid. Avskrivningen kan strekke seg fra 6 til 10 år.

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietaker - tilpasninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 400 128	4 113 368	1 878 079	120 000	11 511 575
Tilgang/avgang	-	-	549 490	-	549 490
Akk. avskrivninger 31.12	3 719 480	570 384	1 644 370	-	5 934 234
Regnskapsmessig verdi	1 680 648	3 542 984	783 199	120 000	6 126 832
Årets avskrivninger	194 549	162 685	203 863	-	561 097
Økonomisk levetid	25-100 år	15-25 år	6,8-10 år	-	
Avskrivningsplan	2-5%	4-10%	10-15%	avskrives ikke	

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	100 000	2 977 526	3 077 526
Årets resultat		1 684 180	1 684 180
Pr 31.12.2021	100 000	4 661 706	4 761 706

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer à kr 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

Mette Borge Gottschalk AS	Eierandel 100%
---------------------------	-------------------

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets har en pantstillelse på kr 39 000 000,- som sikkerhet for gjeld i Mette Borge Eiendom AS. Bokført verdi på eiendommen er kr. 6 029 332,-



## Note 7 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	547 142	636 274
Endring i utsatt skatt	-72 118	-42 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>475 024</b>	<b>593 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 159 204	2 287 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	327 806	194 214
Avgitt konsernbidrag	0	-686 253
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 487 010</b>	<b>1 795 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	547 142	636 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-150 976
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>547 142</b>	<b>485 298</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	1 658 494	1 830 259	171 765
Fordringer	-187 134	-31 092	156 042
<b>Sum</b>	<b>1 471 361</b>	<b>1 799 167</b>	<b>327 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 471 361</b>	<b>1 799 167</b>	<b>327 806</b>
Utsatt skatt (22 %)	323 699	395 817	72 117



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds gate 7 AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr.: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tordenskiolds gate 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 684 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pernico Dokumentnøkkel: DFOWD-LDZAM-VLEQJ-281Q5-7B6N1-H03ZT



Revisors beretning 2021 for Tordenskiolds gate 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFOWD-LDZAM-VLEQJ-781Q5-7B6N1-H03ZT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 37.223.xxx.xxx

2022-07-08 17:30:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFQWJD-LDZAM-VLEQJ-781Q5-7B6N1-H03ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>