



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 084 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAIHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Mosevegen 1 8683 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Arntsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 005	1 898 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 005</b>	<b>1 898 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 710	223 946
Annen driftskostnad		839 311	1 424 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 021</b>	<b>1 648 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 016</b>	<b>250 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	3 752 924	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	110 219	102 767
Annen renteinntekt		3 635	15 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 866 778</b>	<b>118 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 886	6 308
Annen rentekostnad		34 868	28 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 754</b>	<b>34 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 824 024</b>	<b>83 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 522 008</b>	<b>333 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-50 772	73 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 572 780	-4 739 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 231 626	4 911 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 650	25 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 244 276</b>	<b>4 937 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,3	3 543 660	3 543 660
Lån til foretak i samme konsern	2,3	12 646 960	12 536 741
Investeringer i aksjer og andeler		15 750	15 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 206 370</b>	<b>16 096 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 450 646</b>	<b>21 033 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 524	21 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 524</b>	<b>21 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 623	1 878 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 623</b>	<b>1 878 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 147</b>	<b>1 900 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 639 793</b>	<b>22 933 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	203 000	203 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 406 377	15 833 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 406 377</b>	<b>15 833 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 609 377</b>	<b>16 036 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	413 935	511 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>413 935</b>	<b>511 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 476 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 476 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 935</b>	<b>2 987 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 957	58 014
Betalbar skatt	4,5	46 518	181 954
Skyldig offentlige avgifter		74 580	-24 497
Kortsiktig konserngjeld		454 263	446 377
Annen kortsiktig gjeld		1 964 163	3 247 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 616 481</b>	<b>3 909 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 416</b>	<b>6 897 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 639 793</b>	<b>22 933 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Troforsvegen 13  
8682 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 046  
MAIHAUGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 005	1 898 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 005</b>	<b>1 898 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 710	223 946
Annen driftskostnad		839 311	1 424 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 021</b>	<b>1 648 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 016</b>	<b>250 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	3 752 924	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	110 219	102 767
Annen renteinntekt		3 635	15 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 866 778</b>	<b>118 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 886	6 308
Annen rentekostnad		34 868	28 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 754</b>	<b>34 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 824 024</b>	<b>83 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-50 772	73 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 572 780	-4 739 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>



Organisasjonsnr: 989 084 046  
MAIHAUGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 231 626	4 911 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 650	25 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 244 276</b>	<b>4 937 122</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,3	3 543 660	3 543 660
Lån til foretak i samme konsern	2,3	12 646 960	12 536 741
Investeringer i aksjer og andeler		15 750	15 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 206 370</b>	<b>16 096 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 450 646</b>	<b>21 033 273</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 524	21 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 524</b>	<b>21 944</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 623	1 878 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 623</b>	<b>1 878 574</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 147</b>	<b>1 900 518</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 639 793</b>	<b>22 933 791</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	203 000	203 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 406 377	15 833 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 406 377</b>	<b>15 833 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 609 377</b>	<b>16 036 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	413 935	511 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>413 935</b>	<b>511 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 476 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 476 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 935</b>	<b>2 987 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 957	58 014
Betalbar skatt	4,5	46 518	181 954
Skyldig offentlige avgifter		74 580	-24 497
Kortsiktig konserngjeld		454 263	446 377
Annen kortsiktig gjeld		1 964 163	3 247 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 616 481</b>	<b>3 909 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 030 416</b>	<b>6 897 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 639 793</b>	<b>22 933 791</b>



Organisasjonsnr: 989 084 046  
MAIHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Maihaugen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989084046**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)



## Maihaugen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 005	1 898 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 005</b>	<b>1 898 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 710	223 946
Annen driftskostnad		839 311	1 424 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 071 021</b>	<b>1 648 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(302 016)</b>	<b>250 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	3 752 924	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,3	110 219	102 767
Annen renteinntekt		3 635	15 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 866 778</b>	<b>118 141</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		7 886	6 308
Annen rentekostnad		34 868	28 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 754</b>	<b>34 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 824 024</b>	<b>83 378</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 522 008</b>	<b>333 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(50 772)	73 697
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 572 780	(4 739 746)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 572 780</b>	<b>260 254</b>



Maihaugen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 231 626	4 911 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 650	25 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 244 276</b>	<b>4 937 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,3	3 543 660	3 543 660
Lån til foretak i samme konsern	2,3	12 646 960	12 536 741
Investeringer i aksjer og andeler		15 750	15 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 206 370</b>	<b>16 096 151</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 450 646</b>	<b>21 033 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 524	21 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 524</b>	<b>21 944</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 623	1 878 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>189 147</b>	<b>1 900 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 639 793</b>	<b>22 933 791</b>



## Maihaugen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	203 000	203 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>203 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 406 377	15 833 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 406 377</b>	<b>15 833 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 609 377</b>	<b>16 036 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	413 935	511 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>413 935</b>	<b>511 225</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 476 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 476 432</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>413 935</b>	<b>2 987 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 957	58 014
Betalbar skatt	4,5	46 518	181 954
Skyldig offentlige avgifter		74 580	(24 497)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		454 263	446 377
Annen kortsiktig gjeld		1 964 163	3 247 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 616 481</b>	<b>3 909 537</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 030 416</b>	<b>6 897 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 639 793</b>	<b>22 933 791</b>

Trofors den 28.04.2023

---

Frank Arntsberg  
Styrets leder



Maihaugen Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i slikskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi nr verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendighet god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maihaugen Invest AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 752 090	126 300	5 878 390
+ Tilgang	1 538 864	0	1 538 864
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 290 954	126 300	7 417 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	840 248	101 020	941 268
+ Ordinære avskrivninger	219 080	12 630	231 710
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 059 328	113 650	1 172 978
Balanseført verdi pr 31/12	6 231 626	12 650	6 244 276
Prosentats for ord.avskr	1-7	10-10	

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jern & Bygg AS, Grane	100,00 %	100,00 %	243 021	2 484 648
Riisemgården AS, Grane	95,00 %	95,00 %	210 992	3 103 507
Svenningdal Trevarefabrikk AS, Grane	67,02 %	67,01 %	3 209 323	20 710 460
Breimogården AS, Grane	50,00 %	50,00 %	2 006	354 070

## Note 3 - Investering i datterselskap

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	12 646 960	12 536 741
Kortsiktig gjeld	454 263	446 377

## Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	110 219
Rentekostnader til konsernselskaper	7 886

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Maihaugen Invest AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 522 008
+ Permanente og andre forskjeller	-3 752 794
+ Endring i midlertidige forskjeller	442 230
<b>= Inntekt</b>	<b>211 444</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 518
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>46 518</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-97 290
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-50 772</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 518
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 518</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	968 642	1 182 651
+ Gevinst- og tapskonto	912 882	1 141 103
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 881 524</b>	<b>2 323 754</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>413 935</b>	<b>511 225</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 160 aksjer pålydende kr 175 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 203 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Frank Arntsberg, styrets leder	1 160 100,00 %

### Note 7 - Lønnskostnad

Noter for Maihaugen Invest AS

Organisasjonsnr. 989084046



Maihaugen Invest AS

## Noter 2022

<b>Totalt</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Ytelser til ledende personer:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

### Note 8 - Kundefordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning for tap	0	0



Til generalforsamlingen i Maihaugen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maihaugen Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 572 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



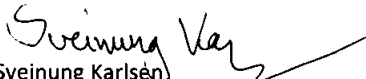
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. april 2023

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlson  
Statsautorisert revisor