



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 155  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 654 504	18 482 193
Annen driftsinntekt		31 496	233 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 686 000</b>	<b>18 715 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 470 157	11 481 679
Lønnskostnad	2	7 897 612	6 546 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 159	125 990
Annen driftskostnad	2	2 039 598	1 653 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 511 526</b>	<b>19 807 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 474</b>	<b>-1 092 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	5 069
Annen finansinntekt		33 350	1 710 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 405</b>	<b>1 715 840</b>
Annen rentekostnad		24 005	26 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 005</b>	<b>26 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 400</b>	<b>1 688 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 874</b>	<b>596 809</b>
Skattekostnad	9	38 649	-238 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			835 418
Overført fra annen egenkapital		-1 351 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>148 225</b>	<b>835 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	272 123	310 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 123</b>	<b>310 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	203 902	204 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 902</b>	<b>204 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	11	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	
Obligasjoner	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 026</b>	<b>515 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>3 084 052</b>	<b>3 394 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		851 528	23 174
Andre kortsiktige fordringer	3	7 392 339	4 867 225
Krav på innbetaling av selskapskapital			235 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 243 867</b>	<b>5 125 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 853 601	6 109 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 853 601</b>	<b>6 109 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 181 520</b>	<b>14 630 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 951 546</b>	<b>15 145 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 627 572	6 979 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 572</b>	<b>6 979 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 937 572</b>	<b>7 289 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 298 130	1 255 349
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		1 265 806	1 474 746
Annen kortsiktig gjeld	10	6 150 038	4 825 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 974</b>	<b>7 555 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 974</b>	<b>7 855 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 951 546</b>	<b>15 145 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 222 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 155  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 222 793  
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 654 504	18 482 193
Annen driftsinntekt		31 496	233 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 686 000</b>	<b>18 715 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 470 157	11 481 679
Lønnskostnad	2	7 897 612	6 546 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 159	125 990
Annen driftskostnad	2	2 039 598	1 653 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 511 526</b>	<b>19 807 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 474</b>	<b>-1 092 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	5 069
Annen finansinntekt		33 350	1 710 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 405</b>	<b>1 715 840</b>
Annen rentekostnad		24 005	26 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 005</b>	<b>26 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 400</b>	<b>1 688 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	186 874	596 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 649</b>	<b>-238 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			835 418
Overført fra annen egenkapital		-1 351 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>148 225</b>	<b>835 418</b>





Organisasjonsnr: 979 222 793  
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	272 123	310 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 123</b>	<b>310 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	203 902	204 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 902</b>	<b>204 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	11	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	
Obligasjoner	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 026</b>	<b>515 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	3 084 052	3 394 792
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		851 528	23 174
Andre kortsiktige fordringer	3	7 392 339	4 867 225
Krav på innbetaling av selskapskapital			235 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 243 867</b>	<b>5 125 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 853 601	6 109 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 853 601</b>	<b>6 109 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 181 520</b>	<b>14 630 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 951 546</b>	<b>15 145 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 627 572	6 979 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 572</b>	<b>6 979 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 937 572</b>	<b>7 289 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 298 130	1 255 349
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		1 265 806	1 474 746
Annen kortsiktig gjeld	10	6 150 038	4 825 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 974</b>	<b>7 555 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 974</b>	<b>7 855 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 951 546</b>	<b>15 145 187</b>



Organisasjonsnr: 979 222 793  
NORDBOHUS ASKER OG BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.25



## Nordbohus Asker og Bærum AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 654 504	18 482 193
Annen driftsinntekt		31 496	233 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 686 000</b>	<b>18 715 267</b>
Varekostnad		16 470 157	11 481 679
Lønnskostnad	2	7 897 612	6 546 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 159	125 990
Annen driftskostnad	2	2 039 598	1 653 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 511 526</b>	<b>19 807 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 474</b>	<b>-1 092 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 055	5 069
Annen finansinntekt		33 350	1 710 771
Annen rentekostnad		24 005	26 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 400</b>	<b>1 688 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 874</b>	<b>596 809</b>
Skattekostnad	9	38 649	-238 609
<b>Arsresultat</b>		<b>148 225</b>	<b>835 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	835 418
Tilleggsutbytte		-1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 351 775	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>148 225</b>	<b>835 418</b>



## Nordbohus Asker og Bærum AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	272 123	310 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 123</b>	<b>310 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	203 902	204 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 902</b>	<b>204 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	11	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		264 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 026</b>	<b>515 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	3 084 052	3 394 792
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		851 528	23 174
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	235 000
Andre kortsiktige fordringer	3	7 392 339	4 867 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 243 867</b>	<b>5 125 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 853 601	6 109 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 181 520</b>	<b>14 630 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 951 546</b>	<b>15 145 187</b>



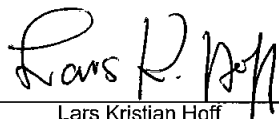
## Nordbohus Asker og Bærum AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 627 572	6 979 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 627 572</b>	<b>6 979 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 937 572</b>	<b>7 289 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 298 130	1 255 349
Skyldig offentlige avgifter		1 265 806	1 474 746
Annen kortsiktig gjeld	10	6 150 038	4 825 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 974</b>	<b>7 555 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 974</b>	<b>7 855 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 951 546</b>	<b>15 145 187</b>

Asker, den 31.08.2021

Styret i Nordbohus Asker og Bærum AS



Lars Kristian Hoff

styreleder



Bendik Kløve Hoff

daglig leder



## Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Regnskapsåret følger kalenderåret.

#### *Konsern*

Ved utgangen av regnskapsåret er Nordbohus Asker og Bærum AS morseiskap i konsern, men det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet faller inn under reglene for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For prosjekter med fast pris estimeres fullføringsgraden normalt ved å måle påløpte kostnader mot totale estimerte kostnader for prosjektet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Prosjekter*

Langsiktige tilvirkningsprosjekter inntektsføres løpende på grunnlag av faktisk fremdrift for prosjektet og forventet fortjeneste. Opptjent ikke fakturert prosjektinntekt klassifiseres i balansen som annen fordring.



## Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2020

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og årlig premie kostnadsføres og inngår på linjen "Lønnskostnader m.m" i resultatregnskapet

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	6 263 674	5 306 453
Arbeidsgiveravgift	921 726	785 290
Pensjonskostnader	175 777	179 992
Andre lønns- og personalkostnader	206 747	185 657
Aktiverte kostnader i tilknytning til balanseført prosjekt	329 688	88 939
Sum lønnskostnader	<u>7 897 612</u>	<u>6 546 331</u>
Antall årsverk	9,25	8,25

#### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styrehonorar
Lønn	682 031	-
Pensjonskostnader	19 003	-
Annen godtgjørelse	12 435	-
Sum	<u>713 469</u>	-

Verken daglig leder eller leder av styret har krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vernet. Videre har verken daglig leder eller leder av styret krav på bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

#### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 600	49 000
Annen rådgivning	23 757	17 450
Sum honorar til revisor	<u>77 357</u>	<u>66 450</u>

Selskapet har i 2020 ingen kostnader forbundet med forskning og utvikling.



## Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2020

### Note 3 Andre fordringer

	2020	2019
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6 387 091	2 759 187
Forskuddsbetalte kostnader	187 848	254 741
Prosjekter i arbeid	-	-
Andre kortsiktige fordringer	817 400	1 853 297
Sum	<u>7 392 339</u>	<u>4 867 225</u>

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	980 644	657 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	103 668	103 668
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 084 312</u>	<u>760 776</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-880 411	-880 411
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<u><b>203 901</b></u>	<u><b>203 902</b></u>
Årets avskrivninger	104 159	104 159

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3 - 15 år. Tomt avskrives ikke.

### Note 5 Bankinnskudd

Bundne bankmidler:	2020	2019
Skattetrekksmidler	326 960	337 154

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m. v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000	60 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Lars Kristian Hoff	Styrets leder	1	100 %
Sum		<u>1</u>	<u>100 %</u>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr 01.01.	60 000	250 000	6 979 347	7 289 347
Tilleggsutbytte	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	-	-	148 225	148 225
Egenkapital pr 31.12.	<u>60 000</u>	<u>250 000</u>	<u>5 627 572</u>	<u>5 937 572</u>



## Nordbohus Asker og Bærum AS Noter 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier for gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum pantsikret gjeld	300 000	300 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Driftstilbehør	203 902	275 340
Kundefordringer	851 528	258 174
Sum	1 055 430	533 514

### Note 9 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring av utsatt skattefordel	38 649	-238 609
Skattekostnad	38 649	-238 609

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-195 670	-190 770	4 900
Utestående fordringer	-36 000	-	36 000
Avsetning for forpliktelse	-150 000	-150 000	-
Underskudd til fremføring	-855 251	-1 071 827	-216 576
Netto grunnlag for balanseført utsatt skattefordel (-) / skatteforpliktelse (+):	-1 236 921	-1 412 597	-175 676

Skattesats

22 %      22 %

Netto utsatt skattefordel (-) / skatteforpliktelse (+)

-272 123      -310 770      -38 648

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader vedr. prosjekter	5 111 952	4 175 748
Skyldig lønn og feriepenger	694 331	499 998
Gjeld til selskap i samme konsern	186 837	-
Avsetning for påregnelig garantiarbeid	150 000	150 000
Avsetning for påregnelig garantiarbeid	7 218	-
Sum	6 150 338	4 825 746

### Note 11 Investering i datterselskap og andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Skallum Utbygging AS	1	100 %	100 000	-600 546
Bauta Rehab AS	30 000	50 %	90 000	46 000

Tall fra Skallum Utbygging AS er kun foreløpige tall.

### Note 12 Varelager

	2020	2019
Varer under tilvirkning	72 341	538 406
Varer under tilvirkning - egenregi	3 011 711	284 086
Varer under tilvirkning - Tomter	-	2 572 300
Sum	3 084 052	3 394 792



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nordbohus Asker og Bærum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordbohus Asker og Bærum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nordbohus Asker og Bærum AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. september 2021  
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik  
Statsautorisert revisor