



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG FRYSETERMINAL AS
Forretningsadresse: Øraveien 27
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Scherpen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 924 213	9 499 922
Sum inntekter		9 924 213	9 499 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 602	99 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 943 317	5 622 429
Annen driftskostnad	2	1 438 417	1 551 021
Sum kostnader		7 468 336	7 272 635
Driftsresultat		2 455 878	2 227 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	2 858
Sum finansinntekter		1 242	2 858
Annen rentekostnad		1 721 806	2 148 810
Sum finanskostnader		1 721 806	2 148 810
Netto finans		-1 720 564	-2 145 952
Ordinært resultat før skattekostnad		735 314	81 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 769	3 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 545	77 465
Årsresultat	8	573 545	77 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 545	77 465
Totalresultat		573 545	77 465
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital			77 465
Overført fra annen egenkapital		-2 326 455	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		573 545	77 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 108 491	62 924 703
Maskiner og anlegg	5	22 208 985	24 336 090
Sum varige driftsmidler	3	81 317 476	87 260 793
Sum anleggsmidler		81 317 476	87 260 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		978 438
Andre kortsiktige fordringer		60 765	23 843
Sum fordringer		60 765	1 002 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 616 023	975 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 616 023	975 193
Sum omløpsmidler		3 676 787	1 977 473
SUM EIENDELER		84 994 263	89 238 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	19 991 000	19 991 000
Sum innskutt egenkapital		19 991 000	19 991 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		3 790	2 330 245
Sum opptjent egenkapital		3 790	2 330 245
Sum egenkapital	8	19 994 790	22 321 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	228 851	326 422
Sum avsetninger for forpliktelser		228 851	326 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 099 820	64 537 572
Sum annen langsiktig gjeld		61 099 820	64 537 572
Sum langsiktig gjeld		61 328 671	64 863 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 365	1 615 094
Betalbar skatt	6	259 340	
Skyldig offentlige avgifter		417 097	349 136
Utbytte	8	2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld			88 797
Sum kortsiktig gjeld		3 670 802	2 053 027
Sum gjeld		64 999 473	66 917 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 994 263	89 238 266



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borg Fryseterminal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Fryseterminal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Fredrikstad, 09. mars 2020

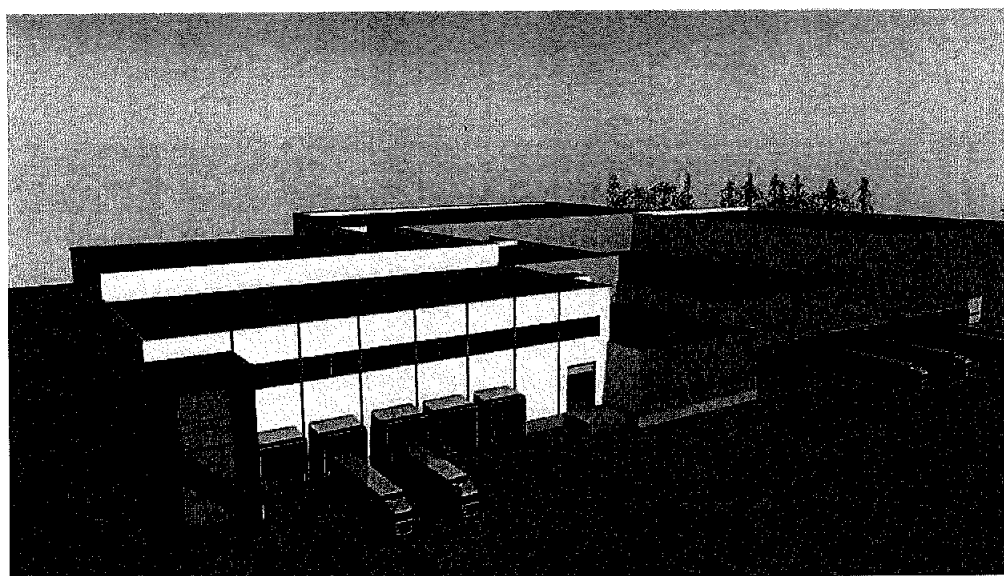
BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor



Borg Fryseterminal AS

Årsoppgjør 2019



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



BORG FRYSETERMINAL AS

Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad, org.nr 992 866 586 MVA

Styrets årsberetning 2019

Virksomhetens art.

Borg Fryseterminal AS driver utleie av kjøler og fryseterminal. Bedriftens forretningssted er i Fredrikstad.

Fortsatt drift.

Styret er tilfreds med årets resultat, og mener at det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Disponering av overskudd.

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd kr 573.545,-

Avsetning til utbytte	Kr 2.900.000,-
Overført fra annen egenkapital	Kr 2.326.455,-
Sum disponert	<u>kr 573.545,-</u>

Generelt.

Styret er tilfreds med selskapets økonomiske utvikling. Selskapets driftsresultat er i tråd med styrets forventning. Selskapets kunde har en god økonomisk utvikling og en stabil driftssituasjon.

Arbeidsmiljøet.

Selskapet har kun en ansatt. Ved en eventuell utvidelse av antall ansatte vil selskapet bestrebe en ansettelsespolitikk som gir likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen.

Ytre miljø.

I følge styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Fredrikstad 9.3.2020

I styret for Borg Fryseterminal AS

Espen S. Karlsen
Styrets leder

Ole Henrik Karlsen
Styremedlem

Thomas S. Karlsen
Daglig leder

Tore Lundestad
Styremedlem



Resultatregnskap Borg Fryseterminal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	7	9 924 213	9 499 922
Sum driftsinntekter		9 924 213	9 499 922
Lønnskostnad	2	86 602	99 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 943 317	5 622 429
Annen driftskostnad	2	1 438 417	1 551 021
Sum driftskostnader		7 468 336	7 272 635
Driftsresultat		2 455 878	2 227 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	2 858
Annen rentekostnad		-1 721 806	-2 148 810
Resultat av finansposter		-1 720 564	-2 145 952
Ordinært resultat før skattekostnad		735 314	81 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 769	3 870
Ordinært resultat		573 545	77 465
Årsresultat	8	573 545	77 465
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	77 465
Overført fra annen egenkapital		2 326 455	0
Sum overføringer		573 545	77 465



Balanse Borg Fryseterminal AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	59 108 491	62 924 703
Maskiner og anlegg	5	22 208 985	24 336 090
Sum varige driftsmidler	3	<u>81 317 476</u>	<u>87 260 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 317 476</u>	<u>87 260 793</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	978 438
Andre kortsiktige fordringer		60 765	23 843
Sum fordringer		<u>60 765</u>	<u>1 002 281</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 616 023	975 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 616 023</u>	<u>975 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 676 787</u>	<u>1 977 473</u>
Sum eiendeler		<u>84 994 263</u>	<u>89 238 266</u>




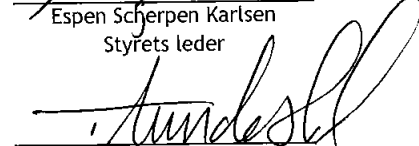
Balanse

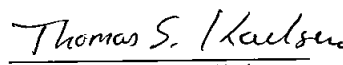
Borg Fryseterminal AS

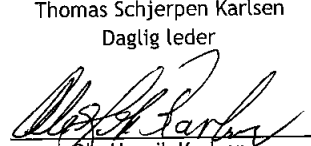
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	19 991 000	19 991 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 991 000</u>	<u>19 991 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 790	2 330 245
Sum opptjent egenkapital		<u>3 790</u>	<u>2 330 245</u>
Sum egenkapital	8	<u>19 994 790</u>	<u>22 321 245</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	228 851	326 422
Sum avsetning for forpliktelser		<u>228 851</u>	<u>326 422</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 099 820	64 537 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 099 820</u>	<u>64 537 572</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 365	1 615 094
Betalbar skatt	6	259 340	0
Skyldig offentlige avgifter		417 097	349 136
Utbytte		2 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 670 802</u>	<u>2 053 027</u>
Sum gjeld		<u>64 999 473</u>	<u>66 917 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 994 263</u>	<u>89 238 266</u>

Gamle Fredrikstad, 09.03.2020
Styret i Borg Fryseterminal AS


Espen Schjerpen Karlsen
Styrets leder


Tore Lundestad
Styremedlem


Thomas Schjerpen Karlsen
Daglig leder


Ole Henrik Karlsen
Styremedlem



Borg Fryseterminal AS Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Selskapets bokfører sine inntekter fra utførte tjenester i tråd med opptjeningsprinsippet.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	75 900	85 000
Arbeidsgiveravgift	10 702	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 200
Sum	86 602	99 185

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		75 900	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønninger gjelder i sin helhet styrehonorar.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 18 700,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr -, samt teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, ligningsdokumenter, og aksjonærregisteroppgaver, kr 11 000,-

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2019	107 016 561
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	107 016 561

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019 25 699 085

Balanseført verdi 31.12.2018 81 317 476

Årets regnskapsmessige avskrivninger 5 943 317

Benyttede satser for lineære avskrivninger ligger i intervallet 5 - 20 %, og reflekterer estimert levetid på de ulike driftsmidlene.



Borg Fryseterminal AS Noter 2019

Note 4 Bundne midler

Av selskapets likvide midler utgjør bundne skattetreksmidler kr. 4.

Note 5 Pansillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 099 820
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	61 099 820

Ovennevnte gjeld har endelig forfallstid lenger enn 5 år.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning	59 108 491
Kuldeteknisk anlegg	22 208 985
Sum	81 317 476

Garantiforpliktelser

Borg Havn IKS har stillet garanti sikret ved pant for gjelden, begrenset til bokført verdi av tomten.



Borg Fryseterminal AS
Noter 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 340	0
Endring i utsatt skatt	-97 571	3 870
Skattekostnad ordinært resultat	161 769	3 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	735 314	81 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 188 432	512 363
Anvendelse av fremførbart underskudd	-744 929	-593 698
Skattepliktig inntekt	1 178 816	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 340	0
Sum betalbar skatt i balansen	259 340	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 040 234	2 228 665	1 188 432
Sum	1 040 234	2 228 665	1 188 432
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-744 929	-744 929
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 234	1 483 736	443 502
Utsatt skatt (22 %)	228 851	326 422	97 570

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap mv.

Selskapets husleieinntekt og utestående kundefordringer gjelder i sin helhet det nærstående selskapet Glacio Fredrikstad AS.

Borg Fryseterminal AS
Noter 2019

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	19 991 000	0	0	2 330 245	22 321 245
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2019	19 991 000	0	0	2 330 245	22 321 245
Pr. 01.01.2019	19 991 000	0	0	2 330 245	22 321 245
Årets resultat	0	0	0	573 545	573 545
Ordinært utbytte	0	0	0	2 900 000	2 900 000
Pr 31.12.2019	19 991 000	0	0	3 790	19 994 790

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borg Fryseterminal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 991 000	1,00	19 991 000
Sum	19 991 000		19 991 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raga AS	13 192 819	66,0	66,0
Borg Havn IKS	6 798 181	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	19 991 000	100,0	100,0