



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 248 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amna Mrzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	539 064	539 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 064</b>	<b>539 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	515 288	1 361 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 108</b>	<b>1 390 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956</b>	<b>-851 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	115	4 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad	8	41 212	25 734
Annen finanskostnad	9	10 801	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 296</b>	<b>-9 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 898</b>	<b>-33 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 942</b>	<b>-884 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 942</b>	<b>-884 889</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-29 340</b>	<b>-860 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 386
Andre fordringer	12	97 168	104 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 168</b>	<b>119 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 749	16 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 749</b>	<b>16 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 916</b>	<b>136 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 916</b>	<b>136 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-751 892	-722 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-751 892</b>	<b>-722 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-751 892</b>	<b>-722 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	907 002	585 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 002</b>	<b>585 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 002</b>	<b>585 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 270	267 348
Annen kortsiktig gjeld		29 537	5 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 806</b>	<b>273 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 808</b>	<b>858 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 916</b>	<b>136 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 248 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amna Mrzic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	539 064	539 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 064</b>	<b>539 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	515 288	1 361 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 108</b>	<b>1 390 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956</b>	<b>-851 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	115	4 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad	8	41 212	25 734
Annen finanskostnad	9	10 801	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 296</b>	<b>-9 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 898</b>	<b>-33 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 942</b>	<b>-884 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 942</b>	<b>-884 889</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-29 340</b>	<b>-860 797</b>



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	15 386
Andre fordringer	12	97 168	104 081
Sum fordringer		97 168	119 467

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 749	16 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 749	16 623

Sum omløpsmidler		189 916	136 090
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		189 916	136 090
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-751 892	-722 552
Sum opptjent egenkapital		-751 892	-722 552

Sum egenkapital	13	-751 892	-722 552
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	907 002	585 612
Sum annen langsiktig gjeld		907 002	585 612

Sum langsiktig gjeld		907 002	585 612
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 270	267 348
-----------------	--	-------	---------



Annen kortsiktig gjeld	29 537	5 682
Sum kortsiktig gjeld	34 806	273 030
Sum gjeld	941 808	858 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>189 916</b>	<b>136 090</b>



Organisasjonsnr: 993 248 525  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Hegdehaugsveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 29 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	539 064	539 064	570 685	609 548
<b>Sum</b>		<b>539 064</b>	<b>539 064</b>	<b>570 685</b>	<b>609 548</b>
<b>Sum</b>					
		<b>539 064</b>	<b>539 064</b>	<b>570 685</b>	<b>609 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	43 560	42 756	40 000	40 000
Lønn og honorarer	3	22 820	28 525	22 820	22 820
Vedlikehold	4	19 642	850 750	100 000	50 000
Eksterne tjenester	5	66 723	85 235	73 000	73 000
Kabel-tv og bredbånd		34 463	33 843	34 500	34 500
Forsikring		94 970	91 478	103 000	106 000
Kommunale avgifter		156 701	147 425	153 600	161 200
Brensel og strøm		33 642	47 752	48 000	48 000
Andre driftsutgifter	6	65 587	62 447	35 500	35 500
<b>Sum</b>		<b>538 108</b>	<b>1 390 211</b>	<b>610 420</b>	<b>571 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956</b>	<b>-851 147</b>	<b>-39 735</b>	<b>38 528</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	115	4 038	0	0
Rentekostnad	8	41 212	25 734	24 437	29 600
Andre finansposter	9	10 801	12 046	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-30 296</b>	<b>-9 650</b>	<b>-24 437</b>	<b>-29 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-29 340</b>	<b>-860 797</b>	<b>-64 172</b>	<b>8 928</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-618 610	-14 368	-20 505	-35 200
Opptak lån		940 000	600 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>292 050</b>	<b>-275 185</b>	<b>-84 677</b>	<b>-26 272</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15 265
Andre leierestanser		0	121
Til gode av forretningsfører		637	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	90 337	97 412
Andre fordringer		6 194	6 669
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		80 640	4 561
Innestående på særvilkår		12 109	12 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 916</b>	<b>136 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 916</b>	<b>136 090</b>

627 Sameiet Hegdehaugsveien 29



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-722 552	138 245
Årets resultat	10	-29 340	-860 797
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-751 892</b>	<b>-722 552</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	907 002	585 612
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 002</b>	<b>585 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		637	0
Leverandørgjeld		5 270	267 348
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
Påløpne renter		2 574	2 293
Annen kortsiktig gjeld		3 506	3 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 806</b>	<b>273 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 808</b>	<b>858 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 916</b>	<b>136 090</b>


Oslo 31.12.20

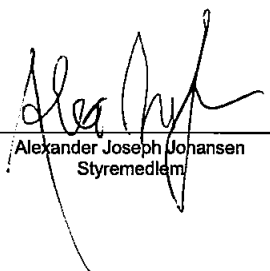
Styret i Sameiet Hegdehaugsveien 29

Sted:

 , dato: 30/6-21

Kjetil Solvang Carlsen  
Styreleder

  
Anna Mrzic  
Styremedlem

  
Alexander Joseph Johansen  
Styremedlem

627 Sameiet Hegdehaugsveien 29



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	510 048	510 048	476 685	510 048
3607 Renter og avdrag	0	0	65 000	65 000
3612 Inntekt kabel-tv	29 016	29 016	29 000	34 500
<b>Sum</b>	<b>539 064</b>	<b>539 064</b>	<b>570 685</b>	<b>609 548</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 022	8 106	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	34 188	33 300	32 000	32 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 560</b>	<b>42 756</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	25 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	593 045	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	31 579	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	5 899	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	1 576	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	199 984	100 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 424	350	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	1 169	0	0
6641 Kontroll skadedyr	18 218	17 148	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 642</b>	<b>850 750</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6760 Vaktmestertjenester	17 707	19 044	20 000	20 000
6761 Renholdstjenester	39 535	38 232	34 000	34 000
6762 Snørydding, salt og sand	9 481	18 641	19 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	0	9 318	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 723</b>	<b>85 235</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	2 880	4 000	4 000
6825 Kopiering	640	544	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	450	827	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 204	2 137	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	680	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	53 556	42 337	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	910	0	2 500	2 500
7791 Nøkler, låser og skilt	906	9 883	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	431	69	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 587</b>	<b>62 447</b>	<b>35 500</b>	<b>35 500</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	189	1 160	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	47	89	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-121	2 789	0	0
<b>Sum</b>	<b>115</b>	<b>4 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29 Orgnr: 993248525



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr. 1213.73.60290	2 093	25 734	24 437	29 600
8143 Lånenr 1213.93.52821	39 119	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 212</b>	<b>25 734</b>	<b>24 437</b>	<b>29 600</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	10 801	12 046	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 801</b>	<b>12 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-136 940</b>	<b>138 245</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-29 340	-860 797
Opptak av langsiktig lån	940 000	600 000
Avdrag langsiktig lån	-618 610	-14 388
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>292 050</b>	<b>-275 185</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>155 110</b>	<b>-136 940</b>

Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29 Orgnr: 993248525



## Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold i sameiet, samt innfrielse av lån nr. 1213.73.60290.	Vedlikehold i sameiet.
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139352821</b>	<b>12137360290</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020	2019
<b>Rentesats:</b>	3.35 %	4.75 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2039	27.01.2020
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	940 000	600 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	585 612
<b>Avdrag i perioden:</b>	32 998	585 612
<b>Opptak i perioden:</b>	940 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>907 002</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	717 497	0

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139352821	1	218 327	218 327
	1	180 462	180 462
	1	78 965	78 965
	1	58 676	58 676
	1	56 277	56 277
	1	43 238	43 238
	1	42 716	42 716
	1	35 727	35 727
	1	33 589	33 589
	1	32 859	32 859
	1	32 024	32 024
	1	30 199	30 199
	1	27 330	27 330
	1	23 575	23 575
	1	13 039	13 039



**Noter 627 Sameiet Hegdehaugsveien 29**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 524	26 712
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 812	70 700
<b>Sum</b>	<b>90 337</b>	<b>97 412</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.