



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 343 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 47 745 | 47 656 |
| Sum kostnader | | 47 745 | 47 656 |
| Driftsresultat | | -47 745 | -47 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 227 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 227 | 54 |
| Netto finans | | 227 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 518 | -47 602 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -10 454 | -10 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 064 | -37 129 |
| Årsresultat | 3 | -37 064 | -37 129 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 064 | -37 129 |
| Totalresultat | | -37 064 | -37 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 064 | -37 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 064 | -37 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| Sum anleggsmidler | | 6 892 027 | 6 892 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 34 894 | 31 821 |
| Sum fordringer | | 34 894 | 31 821 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 700 | 3 369 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 700 | 3 369 |
| Sum omløpsmidler | | 43 594 | 35 190 |
| SUM EIENDELER | | 6 935 621 | 6 927 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 320 000 | 320 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 033 029 | 5 033 029 |
| Annen innskutt egenkapital | | 79 189 | 51 972 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 5 432 218 | 5 405 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 773 | 80 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 773 | 80 837 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 5 475 991 | 5 485 838 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 279 952 | 1 282 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 279 952 | 1 282 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 279 952 | 1 282 729 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 912 | 5 063 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 176 766 | 153 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 678 | 158 649 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 459 630 | 1 441 378 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 935 621 | 6 927 217 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554261

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 343 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGLAND FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 343 105
HAGLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 47 745 | 47 656 |
| Sum kostnader | | 47 745 | 47 656 |
| Driftsresultat | | -47 745 | -47 656 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 227 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 227 | 54 |
| Netto finans | | 227 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -10 454 | -10 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 064 | -37 129 |
| Årsresultat | 3 | -37 064 | -37 129 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 064 | -37 129 |
| Totalresultat | | -37 064 | -37 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -37 064 | -37 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 064 | -37 129 |



Organisasjonsnr: 918 343 105
HAGLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 6 892 027

4 6 892 027

6 892 027 6 892 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

3

34 894

34 894

31 821

31 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

8 700

8 700

43 594

3 369

3 369

35 190

SUM EIENDELER

6 935 621

6 927 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5

5

5

320 000

5 033 029

79 189

5 432 218

320 000

5 033 029

51 972

5 405 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

43 773

43 773

5 475 991

80 837

80 837

5 485 838

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 1 279 952 | 1 282 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 279 952 | 1 282 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 279 952 | 1 282 729 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 912 | 5 063 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 176 766 | 153 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 678 | 158 649 |
| Sum gjeld | | 1 459 630 | 1 441 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 935 621 | 6 927 217 |



Organisasjonsnr: 918 343 105
HAGLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Johan Døsen
2024-03-25



BankID Signing
Knut Samson Wendelbo Aaren
2024-03-25



BankID Signing
Arne Wendelbo Aanensen
2024-04-02

Årsregnskap

2023

Hagland Tomteselskap AS

Org.nr.: 918 343 105

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HAGLAND TOMTESELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 47 745 | 47 656 |
| Sum driftskostnader | | 47 745 | 47 656 |
| Driftsresultat | | -47 745 | -47 656 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 227 | 54 |
| Resultat av finansposter | | 227 | 54 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 518 | -47 602 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -10 454 | -10 473 |
| Resultat | | -37 064 | -37 129 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -37 064 | -37 129 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 37 064 | 37 129 |
| Sum overføringer | | -37 064 | -37 129 |



BALANSE

HAGLAND TOMTESELSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 892 027 | 6 892 027 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 34 894 | 31 821 |
| Sum fordringer | | 34 894 | 31 821 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 700 | 3 369 |
| Sum omløpsmidler | | 43 594 | 35 190 |
| Sum eiendeler | | 6 935 621 | 6 927 217 |



BALANSE

HAGLAND TOMTESELSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 320 000 | 320 000 |
| Overkurs | | 5 033 029 | 5 033 029 |
| Annen innskutt egenkapital | | 79 189 | 51 972 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 5 432 218 | 5 405 001 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 43 773 | 80 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 773 | 80 837 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 475 991 | 5 485 838 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 279 952 | 1 282 729 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 912 | 5 063 |
| Konserngjeld | 6 | 176 766 | 153 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 678 | 158 649 |
| Sum gjeld | | 1 459 630 | 1 441 378 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 935 621 | 6 927 217 |

Haugesund, 21.03.2024
Styret i Hagland Tomteselskap AS

Arne Wendelbo Aanensen
styreleder

Knut Samson Wendelbo Aanensen
styremedlem

Hans Johan Døsen
styremedlem



Noter 2023 Hagland Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Hagland Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 14 200.



Noter 2023 Hagland Tomteselskap AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -7 677 | -7 001 |
| Endring i utsatt skatt | -2 777 | -3 472 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -10 454 | -10 473 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -47 518 | -47 602 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 624 | 15 781 |
| Mottatt konsernbidrag | 34 894 | 31 821 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -7 677 | -7 001 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 7 677 | 7 001 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 767 466 | 5 767 466 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 50 496 | 63 120 | 12 624 |
| Sum | 5 817 962 | 5 830 586 | 12 624 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 817 962 | 5 830 586 | 12 624 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 279 952 | 1 282 729 | 2 777 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 320 000 | 5 033 029 | 51 972 | 80 837 | 5 485 838 |
| Årets resultat | | | | -37 064 | -37 064 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 27 217 | | 27 217 |
| Pr 31.12.2023 | 320 000 | 5 033 029 | 79 189 | 43 773 | 5 475 991 |



Noter 2023 Hagland Tomteselskap AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | | 0 |
| | | |
| Bokført verdi 01.01.23 | 6 892 027 | 6 892 027 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 892 027 | 6 892 027 |

Selskapets anleggsmidler består av tomteområder som er bokført til kostpris. Tomtene avskrives ikke.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGLAND TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 800,0 | 320 000 |
| Sum | 400 | | 320 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Hagland Eiendom AS | 400 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende

Gjeld til Hagland Eiendom AS kr 176 766.

Konsernbidrag til gode Hagland Eiendom AS kr 34 894



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagland Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagland Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hagland Tomteselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. april 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

| | |
|------------------------|------------|
| Name | Date |
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2024-04-08 |

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))