



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 363	
Annen driftsinntekt		570 688	602 833
Sum inntekter		804 051	602 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		182 267	123 563
Sum kostnader		292 267	233 563
Driftsresultat		511 784	369 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	110
Sum finansinntekter		119	110
Annen rentekostnad		771	182
Annen finanskostnad		131	842
Sum finanskostnader		902	1 024
Netto finans		-783	-914
Resultat før skattekostnad		511 001	368 356
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	511 001	368 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 001	368 356
Totalresultat		511 001	368 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 001	368 356
Sum overføringer og disponeringer		511 001	368 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 607 700	5 717 700
Sum varige driftsmidler		5 607 700	5 717 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			448
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 448
Sum anleggsmidler		6 207 700	6 318 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 759	134 498
Andre kortsiktige fordringer		4 152	68 925
Konsernfordringer	6	270 000	
Sum fordringer		763 911	203 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 554	419 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 554	419 321
Sum omløpsmidler		839 465	622 744
SUM EIENDELER		7 047 165	6 940 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 009 328	6 498 327
Sum opptjent egenkapital		7 009 328	6 498 327
Sum egenkapital	5	7 009 328	6 498 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513	407 241
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 324	35 324
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		37 837	442 565
Sum gjeld		37 837	442 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 047 165	6 940 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487930

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 363	
Annen driftsinntekt		570 688	602 833
Sum inntekter		804 051	602 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		182 267	123 563
Sum kostnader		292 267	233 563
Driftsresultat		511 784	369 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	110
Sum finansinntekter		119	110
Annen rentekostnad		771	182
Annen finanskostnad		131	842
Sum finanskostnader		902	1 024
Netto finans		-783	-914
Resultat før skattekostnad		511 001	368 356
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	511 001	368 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 001	368 356
Totalresultat		511 001	368 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 001	368 356
Sum overføringer og disponeringer		511 001	368 356



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 607 700	5 717 700
Sum varige driftsmidler		5 607 700	5 717 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			448
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 448
Sum anleggsmidler		6 207 700	6 318 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		489 759	134 498
Andre kortsiktige fordringer		4 152	68 925
Konsernfordringer	6	270 000	
Sum fordringer		763 911	203 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 554	419 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 554	419 321
Sum omløpsmidler		839 465	622 744
SUM EIENDELER		7 047 165	6 940 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 009 328	6 498 327
Sum opptjent egenkapital		7 009 328	6 498 327
Sum egenkapital	5	7 009 328	6 498 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513	407 241
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 324	35 324
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		37 837	442 565
Sum gjeld		37 837	442 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 047 165	6 940 892



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		233 363	0
Annen driftsinntekt		570 688	602 833
Sum driftsinntekter		<u>804 051</u>	<u>602 833</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		182 267	123 563
Sum driftskostnader		<u>292 267</u>	<u>233 563</u>
Driftsresultat		<u>511 784</u>	<u>369 270</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		119	110
Annen rentekostnad		(771)	(182)
Annen finanskostnad		(131)	(842)
Resultat av finansposter		<u>(783)</u>	<u>(914)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Resultat		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Årsresultat	5	<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Sum overføringer		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 607 700	5 717 700
Sum varige driftsmidler		<u>5 607 700</u>	<u>5 717 700</u>
Fordringer på konsernselskap	6	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		0	448
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 000</u>	<u>600 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 207 700</u>	<u>6 318 148</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		489 759	134 498
Fordringer på konsernselskap	6	270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 152	68 925
Sum fordringer		<u>763 911</u>	<u>203 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 554</u>	<u>419 321</u>
Sum omløpsmidler		<u>839 465</u>	<u>622 744</u>
Sum eiendeler		<u>7 047 165</u>	<u>6 940 892</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 009 328	6 498 327
Sum opptjent egenkapital		<u>7 009 328</u>	<u>6 498 327</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 009 328</u>	<u>6 498 327</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513	407 241
Gjeld til konsernselskap	6	<u>35 324</u>	<u>35 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 837</u>	<u>442 565</u>
Sum gjeld		<u>37 837</u>	<u>442 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 047 165</u>	<u>6 940 892</u>

Ullensaker, 26.05.2025
Styret i JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse eller lån og sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Kostpris 01.01	3 077 700	2 750 000	5 827 700
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	3 077 700	2 750 000	5 827 700
Akk. avskr. 01.01	0	110 000	110 000
Årets ord. avskr.	0	110 000	110 000
Akk. avskr. 31.12	0	220 000	220 000
Bokført verdi 31.12	3 077 700	2 530 000	5 607 700

Levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 001	368 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	0
Skattepliktig inntekt	515 401	368 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	6 498 327	6 498 327
Årets resultat	511 001	511 001
Balanse 31.12	7 009 328	7 009 328

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	600 000	600 000
Kundefordringer konsern	270 000	0
Sum	870 000	600 000

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 324	35 324
Sum	35 324	35 324



Elektronisk signatur

Signert av

Skou, Jan Erik Knudsgaard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 16:10:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
Jernbanegata 20 eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 20 eiendom DA som viser et overskudd på kr 511 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 16:23:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		233 363	0
Annen driftsinntekt		570 688	602 833
Sum driftsinntekter		<u>804 051</u>	<u>602 833</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		182 267	123 563
Sum driftskostnader		<u>292 267</u>	<u>233 563</u>
Driftsresultat		<u>511 784</u>	<u>369 270</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		119	110
Annen rentekostnad		(771)	(182)
Annen finanskostnad		(131)	(842)
Resultat av finansposter		<u>(783)</u>	<u>(914)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Resultat		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Årsresultat	5	<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>
Sum overføringer		<u>511 001</u>	<u>368 356</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 607 700	5 717 700
Sum varige driftsmidler		<u>5 607 700</u>	<u>5 717 700</u>
Fordringer på konsernselskap	6	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		0	448
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 000</u>	<u>600 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 207 700</u>	<u>6 318 148</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		489 759	134 498
Fordringer på konsernselskap	6	270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 152	68 925
Sum fordringer		<u>763 911</u>	<u>203 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 554</u>	<u>419 321</u>
Sum omløpsmidler		<u>839 465</u>	<u>622 744</u>
Sum eiendeler		<u>7 047 165</u>	<u>6 940 892</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 009 328	6 498 327
Sum opptjent egenkapital		<u>7 009 328</u>	<u>6 498 327</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 009 328</u>	<u>6 498 327</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 513	407 241
Gjeld til konsernselskap	6	<u>35 324</u>	<u>35 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 837</u>	<u>442 565</u>
Sum gjeld		<u>37 837</u>	<u>442 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 047 165</u>	<u>6 940 892</u>

Ullensaker, 26.05.2025
Styret i JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse eller lån og sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Kostpris 01.01	3 077 700	2 750 000	5 827 700
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	3 077 700	2 750 000	5 827 700
Akk. avskr. 01.01	0	110 000	110 000
Årets ord. avskr.	0	110 000	110 000
Akk. avskr. 31.12	0	220 000	220 000
Bokført verdi 31.12	3 077 700	2 530 000	5 607 700

Levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 001	368 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	0
Skattepliktig inntekt	515 401	368 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	6 498 327	6 498 327
Årets resultat	511 001	511 001
Balanse 31.12	7 009 328	7 009 328

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	600 000	600 000
Kundefordringer konsern	270 000	0
Sum	870 000	600 000

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 324	35 324
Sum	35 324	35 324