



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Garmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	591 282	711 422
Sum inntekter		591 282	711 422
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 858	25 604
Annen driftskostnad	5,6	354 670	304 083
Sum kostnader		407 528	329 688
Driftsresultat		183 754	381 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 708	1 072
Sum finansinntekter		5 708	1 072
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		5 708	1 068
Netto finans		5 708	1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		189 462	382 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 462	382 803
Årsresultat	1,2	189 461	382 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 461	382 802
Sum overføringer og disponeringer		189 461	382 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 784	35
Andre fordringer		24 544	23 225
Sum fordringer		27 328	23 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 706	371 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 706	371 124
Sum omløpsmidler		588 033	394 384
SUM EIENDELER		588 033	394 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	561 295	371 834
Sum opptjent egenkapital		561 295	371 834
Sum egenkapital	2	561 295	371 834
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	10 925
Annen kortsiktig gjeld		14 324	11 625
Sum kortsiktig gjeld		26 738	22 550
Sum gjeld		26 738	22 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 033	394 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580159

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Garmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 998 493 986
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	591 282	711 422
Sum inntekter		591 282	711 422
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 858	25 604
Annen driftskostnad	5,6	354 670	304 083
Sum kostnader		407 528	329 688
Driftsresultat		183 754	381 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 708	1 072
Sum finansinntekter		5 708	1 072
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		5 708	1 068
Netto finans		5 708	1 068
Ordinært resultat før skattekostnad		189 462	382 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 462	382 803
Årsresultat	1,2	189 461	382 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 461	382 802
Sum overføringer og disponeringer		189 461	382 802



Organisasjonsnr: 998 493 986
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 784	35
Andre fordringer		24 544	23 225
Sum fordringer		27 328	23 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 706	371 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 706	371 124
Sum omløpsmidler		588 033	394 384
SUM EIENDELER		588 033	394 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	561 295	371 834
Sum opptjent egenkapital		561 295	371 834
Sum egenkapital	2	561 295	371 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 414	10 925
Annen kortsiktig gjeld		14 324	11 625
Sum kortsiktig gjeld		26 738	22 550
Sum gjeld		26 738	22 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 033	394 384



Organisasjonsnr: 998 493 986
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



886 Sameiet Nattlandsveien 84		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		451 116	401 088	451 116	451 116
Andre inntekter	3	140 166	310 334	140 166	138 918
SUM INNETEKTER		591 282	711 422	591 282	590 034
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	37 326	13 440	36 960	39 200
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	6 532	3 164	6 480	6 796
Forretningsførsel		50 946	48 636	50 946	53 825
Andre honorarer		0	0	0	1 750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		58 933	53 813	59 000	62 000
Energikostnader		10 949	11 503	16 000	11 000
Andre driftskostnader	5	142 650	109 855	124 720	151 717
Vedlikehold	6	83 192	72 776	235 000	95 000
SUM KOSTNADER		407 528	329 688	546 106	438 788
DRIFTSRESULTAT		183 754	381 734	45 176	151 246
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 708	1 072	0	0
Finanskostnader		0	4	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 708	1 068	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	189 461	382 802	45 176	151 246
Overføringer og disponeringer		189 461	382 802	0	0



886 Sameiet Nattlandsveien 84		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 784	35
Vestbo i mellomregning		560 706	371 124
Andre fordringer		24 544	23 225
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		588 033	394 384
SUM EIENDELER		588 033	394 384

886 Sameiet Nattlandsveien 84 Orgnr.: 998493986 Utskriftsdato 13.03.2024



886 Sameiet Nattlandsveien 84	BALANSE	2023
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	561 295	371 834
Sum opptjent egenkapital		561 295	371 834
Sum egenkapital	2	561 295	371 834
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		12 414	10 925
Skyldig off. myndigheter		2 577	5 414
Annen kortsiktig gjeld		11 747	6 211
Sum kortsiktig gjeld		26 738	22 550
Sum gjeld:		26 738	22 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 033	394 384

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anders Garmel
Styreleder

Gro Tjalvin
Styremedlem

Emre Altun
Styremedlem

886 Sameiet Nattlandsveien 84 Orgnr.: 998493986 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 886 Sameiet Nattlandsveien 84 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 886 Sameiet Nattlandsveien 84 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	371 834	-10 969
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	189 461	382 802
B. Årets endring i disponible midler	189 461	382 802
C. Disponible midler	561 295	371 834
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	560 706	371 124
Kortsiktige fordringer	27 328	23 260
Omløpsmidler	588 033	394 384
Kortsiktig gjeld	-26 738	-22 550
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	561 295	371 834

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	371 834	189 461	561 295
Sum egenkapital 31.12.	371 834	189 461	561 295

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3817 Renhold	25 116	25 116
3841 Felles TV-anlegg	103 038	77 844
3885 Diverse inntekter fri	12 012	207 374
Sum	140 166	310 334
Konto 3885: Renovasjon		



Note 886 Sameiet Nattlandsveien 84 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	33 327	12 000
5020 Feriepenger	3 999	1 440
5310 Styrehonorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 968	2 961
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	564	203
Sum	52 858	25 604

Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	15 767	15 197
6392 Containerleie / tømming	5 505	0
6551 Nøkler, låser o.l	7 887	0
6610 Leie vaktmester	9 240	0
6617 Alarmer og brannvern	8 916	8 546
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	95 334	86 112
Sum	142 650	109 855

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 836	12 461
6645 Vedlikehold vinduer/dører	57 585	58 563
6690 Vedlikehold og diverse	8 771	1 752
Sum	83 192	72 776



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nattlandsveien 84.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nattlandsveien 84

Styreleder	Anders Garmel (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Emre Altun (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Gro Tjalvin (sign.)	07.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nattlandsveien 84

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nattlandsveien 84 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: T4OCT-14A2H-UHKL-YINYE-7DAZI-2ZMBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4OC1-14A2H-UJKL-YINYE-7D4ZT-2ZWB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>