



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		63 600	62 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 600</b>	<b>62 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 015	36 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 015</b>	<b>36 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 586</b>	<b>26 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		33 000	59 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 732</b>	<b>-58 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 147	-32 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 614 980	2 614 980
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 184	74 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 184	74 940
Sum omløpsmidler		2 711 164	2 689 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 711 164</b>	<b>2 689 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 683 372	1 700 518
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 793 372	1 810 518
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		1 793 372	1 810 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	895 000	862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 000</b>	<b>862 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 492	7 402
Annen kortsiktig gjeld		15 300	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 792</b>	<b>17 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 792</b>	<b>879 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 711 164</b>	<b>2 689 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		63 600	62 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 600</b>	<b>62 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 015	36 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 015</b>	<b>36 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 586</b>	<b>26 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		33 000	59 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 732</b>	<b>-58 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 147	-32 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	2 614 980	2 614 980
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		96 184	74 940
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		96 184	74 940
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 711 164	2 689 920
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 711 164	2 689 920
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	1 683 372	1 700 518
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 793 372	1 810 518
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

Sum egenkapital		1 793 372	1 810 518
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	4	895 000	862 000
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		895 000	862 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		895 000	862 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 492	7 402
Annen kortsiktig gjeld	15 300	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 792</b>	<b>17 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>917 792</b>	<b>879 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 711 164</b>	<b>2 689 920</b>



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

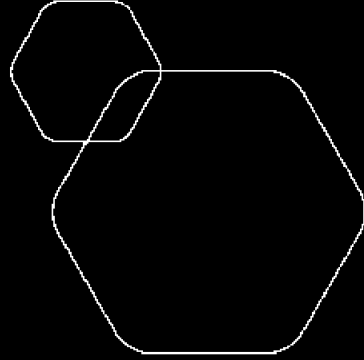
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

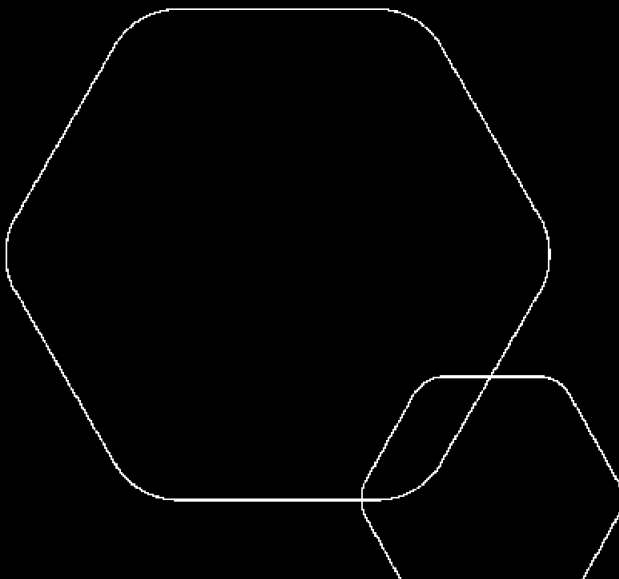
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Jøssangvegen 148 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X9OZL-0PZ7S-01EXT-3L3YC-378JN-R6M14



Org.nr.: 925 502 219



## RESULTATREGNSKAP

JØSSANGVEGEN 148 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		63 600	62 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 600</b>	<b>62 500</b>
Annen driftskostnad		-48 015	-36 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 015</b>	<b>-36 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 586</b>	<b>26 083</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		268	111
Annen rentekostnad		-33 000	-59 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 732</b>	<b>-58 889</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 147	32 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 147</b>	<b>-32 807</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X9OZL-0PZ7S-01EXT-3L3YC-378JN-R6M14



### BALANSE

#### JØSSANGVEGEN 148 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	3	2 614 980	2 614 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 184	74 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 711 164</b>	<b>2 689 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 711 164</b>	<b>2 689 920</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	1 683 372	1 700 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 372</b>	<b>1 810 518</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 372</b>	<b>1 810 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	895 000	862 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 000</b>	<b>862 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 492	7 402
Annen kortsiktig gjeld		15 300	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 792</b>	<b>17 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 792</b>	<b>879 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 711 164</b>	<b>2 689 920</b>

Tau, 21.03.2025  
Styret i Jøssangvegen 148 AS

Aslak Lie  
Styreleder

Børge Eie  
Styremedlem/daglig leder

JØSSANGVEGEN 148 AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: X9OZL-0PZ7S-01EXT-3L3YC-378JN-R6M14



JØSSANGVEGEN 148 AS

925 502 219

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varer

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Jøssangvegen 148 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

JØSSANGVEGEN 148 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: X9OZL-0PZ7S-01EXT-3L3YC-378JN-R6M14



JØSSANGVEGEN 148 AS

925 502 219

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	1 700 518	1 810 518
Årets resultat		-17 147	-17 147
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>1 683 372</b>	<b>1 793 372</b>

## Note 3 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Varelager	2024	2023
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2 614 980	2 614 980
<b>Sum varelager</b>	<b>2 614 980</b>	<b>2 614 980</b>

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg.  
Kjøps- og tilvirkningskostnader pr 31.12.2024 er kr 2 614 980.

## Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Ascali AS	895 000	862 000
<b>Sum</b>	<b>895 000</b>	<b>862 000</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 895 000 pr. 31.12.2024. Lånet renteberegnes. Avdragsplan er ikke avtalt, og beste estimat er at nedbetalingen skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: X9OZL-0PZ7S-01EXT-3L3YC-378JN-R6M14

JØSSANGVEGEN 148 AS

SIDE 5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eie, Børge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-219233

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-23 08:32:32 UTC



### Eie, Børge

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-219233

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-23 08:32:32 UTC



### Lie, Aslak

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-219712

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-23 09:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X9OZL-0PZ7S-01EXT-3L3YC-378JN-R6Mf4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.