



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 752 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 717 244	5 602 661
Sum inntekter		5 717 244	5 602 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	182 560
Avskrivning av driftsmidler	3	1 235 557	1 234 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		492 966	998 999
Sum kostnader		1 876 853	2 416 499
Driftsresultat		3 840 391	3 186 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 749	128 420
Sum finansinntekter		96 749	128 420
Annen rentekostnad		903 563	797 167
Annen finanskostnad		70	52
Sum finanskostnader		903 633	797 219
Netto finans		-806 884	-668 799
Resultat før skattekostnad		3 033 507	2 517 363
Skattekostnad på resultat	4	667 678	553 820
Årsresultat		2 365 829	1 963 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 365 829	1 963 543
Totalresultat		2 365 829	1 963 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		415 829	13 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 365 829	1 963 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 111 370	14 346 927
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		13 111 370	14 346 927
Sum anleggsmidler		13 111 370	14 346 927
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		228 432	59 770
Sum fordringer		228 432	59 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 313 274	6 313 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 313 274	6 313 929
Sum omløpsmidler		7 541 706	6 373 699
SUM EIENDELER		20 653 076	20 720 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 758 835	4 343 006
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 758 835	4 343 006
Sum egenkapital		5 418 835	5 003 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 924	171 440
Sum avsetninger for forpliktelser		13 924	171 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 028 996	12 028 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 996	12 028 996
Sum langsiktig gjeld		12 042 920	12 200 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35	140
Betalbar skatt	4	825 194	703 996
Skyldig offentlige avgifter		182 725	643 817
Utbytte		1 950 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		233 368	219 232
Sum kortsiktig gjeld		3 191 321	3 517 184
Sum gjeld		15 234 241	15 717 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 653 076	20 720 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560857

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 752 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 752 563
ORTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 717 244	5 602 661
Sum inntekter		5 717 244	5 602 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	182 560
Avskrivning av driftsmidler	3	1 235 557	1 234 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		492 966	998 999
Sum kostnader		1 876 853	2 416 499
Driftsresultat		3 840 391	3 186 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 749	128 420
Sum finansinntekter		96 749	128 420
Annen rentekostnad		903 563	797 167
Annen finanskostnad		70	52
Sum finanskostnader		903 633	797 219
Netto finans		-806 884	-668 799
Resultat før skattekostnad		3 033 507	2 517 363
Skattekostnad på resultat	4	667 678	553 820
Årsresultat		2 365 829	1 963 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 365 829	1 963 543
Totalresultat		2 365 829	1 963 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		415 829	13 543
Sum overføringer og disponeringer	5	2 365 829	1 963 543



Organisasjonsnr: 979 752 563
ORTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 3
Konsesjoner, patenter o.l. 3
Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 13 111 370 14 346 927
Maskiner og anlegg 6
Skip og flytende
installasjoner 6
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6
Sum varige driftsmidler 13 111 370 14 346 927
Sum anleggsmidler 13 111 370 14 346 927

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 228 432 59 770
Sum fordringer 228 432 59 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 313 274 6 313 929
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 7 313 274 6 313 929

Sum omløpsmidler 7 541 706 6 373 699

SUM EIENDELER 20 653 076 20 720 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 130 000 130 000
Beholdning av egne aksjer 5, 7
Overkurs 5 530 000 530 000
Annen innskutt egenkapital 5



Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 758 835	4 343 006
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 758 835	4 343 006
Sum egenkapital		5 418 835	5 003 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 924	171 440
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 924	171 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 028 996	12 028 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 996	12 028 996
Sum langsiktig gjeld		12 042 920	12 200 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		35	140
Betalbar skatt	4	825 194	703 996
Skyldig offentlige avgifter		182 725	643 817
Utbytte		1 950 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		233 368	219 232
Sum kortsiktig gjeld		3 191 321	3 517 184
Sum gjeld		15 234 241	15 717 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 653 076	20 720 626



Organisasjonsnr: 979 752 563
ORTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Orto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 20N60-0CC0D-ORDCL-471Z1-HTFRW-66W6Y



BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 20N60-OC00D-ORDCL-471Z1-HTFRW-66W6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 15:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20N60-CC00D-ORDCL-471Z1-HTFRW-66W6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Orto Eiendom AS





Resultatregnskap

Orto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 717 244	5 602 661
Sum driftsinntekter		5 717 244	5 602 661
Lønnskostnad	2	148 330	182 560
Avskrivning av driftsmidler	3	1 235 557	1 234 940
Annen driftskostnad		492 966	998 999
Sum driftskostnader		1 876 853	2 416 499
Driftsresultat		3 840 391	3 186 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 749	128 420
Annen rentekostnad		903 563	797 167
Annen finanskostnad		70	52
Resultat av finansposter		-806 884	-668 799
Resultat før skattekostnad		3 033 507	2 517 363
Skattekostnad på resultat	4	667 678	553 820
Årsresultat		2 365 829	1 963 543
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 950 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		415 829	13 543
Sum overføringer	5	2 365 829	1 963 543





Balanse Orto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 111 370	14 346 927
Sum varige driftsmidler		<u>13 111 370</u>	<u>14 346 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 111 370</u>	<u>14 346 927</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 432	59 770
Sum fordringer		<u>228 432</u>	<u>59 770</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 313 274	6 313 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 313 274</u>	<u>6 313 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 541 706</u>	<u>6 373 699</u>
Sum eiendeler		<u>20 653 076</u>	<u>20 720 626</u>





Balanse Orto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Overkurs	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 758 835	4 343 006
Sum opptjent egenkapital		4 758 835	4 343 006
Sum egenkapital		5 418 835	5 003 006
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 924	171 440
Sum avsetning for forpliktelser		13 924	171 440
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 028 996	12 028 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 996	12 028 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35	140
Betalbar skatt	4	825 194	703 996
Skyldig offentlige avgifter		182 725	643 817
Utbytte		1 950 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		233 368	219 232
Sum kortsiktig gjeld		3 191 321	3 517 184
Sum gjeld		15 234 241	15 717 620
Sum egenkapital og gjeld		20 653 076	20 720 626





Balanse
Orto Eiendom AS

Oslo, den _____ 2025
Styret i Orto Eiendom AS

Anders Greff
Styreleder

Stine Helen Heggedal
Styremedlem

Fabian Andreas Aamodt
Styremedlem

Merethe Goplen Gulliksen
Styremedlem





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

Orto Eiendom AS





Noter til regnskapet 2024

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorarer	130 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	22 560
Sum	148 330	182 560

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	39 106 108	2 974 477	42 080 585
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	39 106 108	2 974 477	42 080 585
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	28 969 215	0	28 969 215
Balansført verdi 31.12	10 136 893	2 974 477	13 111 370
Årets avskrivning	1 235 557	0	1 235 557
Avskrivningssats	3,33%	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid	30 år		

Orto Eiendom AS





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825 194	703 996
Endring i utsatt skatt	-157 516	-150 176
Skattekostnad ordinært resultat	667 678	553 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 033 507	2 517 363
Permanente forskjeller	1 398	0
Endring i midlertidige forskjeller	715 979	682 619
Skattepliktig inntekt	3 750 884	3 199 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	825 194	703 996
Sum betalbar skatt i balansen	825 194	703 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 293	779 272	715 979
Sum	63 293	779 272	715 979
Grunnlag for utsatt skatt	63 293	779 272	715 979
Utsatt skatt (22 %)	13 924	171 440	157 515

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	530 000	4 343 006	5 003 006
Foreslått utbytte			-1 950 000	-1 950 000
Årets resultat			2 187 652	2 187 652
Pr 31.12	130 000	530 000	4 580 658	5 240 658

Orto Eiendom AS





Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 028 996	12 028 996
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 028 996	12 028 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 111 370	14 346 927

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Orto Eiendom AS





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545348133

Dokument

Orto Eiendom AS - Årsregnskap

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-04-28 13:25:13 CEST (+0200) av Ali Sheikh

Munir (ASM)

Ferdigstilt den 2025-05-14 11:33:35 CEST (+0200)

Underskriverne

Ali Sheikh Munir (ASM)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

ali.sheikh.munir@obos.no

+4793420183

Signert 2025-04-28 13:25:14 CEST (+0200)

Fabian Aamodt (FA)

fabian.aamodt@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fabian Andreas Aamodt"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-11-26 15:06:44 CET (+0100)

Signert 2025-04-28 14:21:11 CEST (+0200)

Anders Greff (AG)

andersg@maskinpakking.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Greff"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-09-29 12:45:01 CEST (+0200)

Signert 2025-04-28 13:42:14 CEST (+0200)

Merethe Gulliksen (MG)

merethegulliksen@yahoo.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Merethe Goplen Gulliksen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-26 12:20:49 CET (+0100)

Signert 2025-05-14 11:33:35 CEST (+0200)

Stine Heggedal (SH)

stine.heggedal@ortopediteknikk.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stine Helen Heggedal"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-03-12 09:07:17 CET (+0100)

Signert 2025-05-07 13:33:49 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545348133

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

