



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 657 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATINUM INVEST AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 364 880	6 038 916
Sum inntekter		4 364 880	6 038 916
Kostnader			
Varekostnad		3 525 570	5 304 000
Annen driftskostnad		45 862	136 095
Sum kostnader		3 571 432	5 440 095
Driftsresultat		793 448	598 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			417
Annen finansinntekt		2	2 175
Sum finansinntekter		2	2 592
Annen rentekostnad		146 927	123 102
Annen finanskostnad		11 250	16 392
Sum finanskostnader		158 177	139 494
Netto finans		-158 175	-136 902
Ordinært resultat før skattekostnad		635 273	461 919
Skattekostnad på ordinært resultat		139 760	101 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 513	360 266
Årsresultat		495 513	360 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 513	360 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 648	98 428
Udekket tap		401 865	261 838
Sum overføringer og disponeringer		495 513	360 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 203 247	2 059 000
Sum varer		10 203 247	2 059 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 102	1 097 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 102	1 097 638
Sum omløpsmidler		10 771 349	3 156 638
SUM EIENDELER		10 771 349	3 156 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 760	2 760
Annen innskutt egenkapital		3 192 590	3 192 590
Sum innskutt egenkapital		3 395 350	3 395 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 191 559	2 593 424
Sum opptjent egenkapital		-2 191 559	-2 593 424
Sum egenkapital		1 203 791	801 926
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 708 443
Sum annen langsiktig gjeld			1 708 443
Sum langsiktig gjeld		0	1 708 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 015	3 176
Betalbar skatt		113 347	73 891
Kortsiktig konserngjeld		8 911 706	563 202
Annen kortsiktig gjeld		113 490	6 000
Sum kortsiktig gjeld		9 567 558	646 270
Sum gjeld		9 567 558	2 354 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 771 349	3 156 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168107

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 657 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATINUM INVEST AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 657 800
PLATINUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 364 880	6 038 916
Sum inntekter		4 364 880	6 038 916
Kostnader			
Varekostnad		3 525 570	5 304 000
Annen driftskostnad		45 862	136 095
Sum kostnader		3 571 432	5 440 095
Driftsresultat		793 448	598 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			417
Annen finansinntekt	2	2 175	2 175
Sum finansinntekter	2	2 175	2 592
Annen rentekostnad		146 927	123 102
Annen finanskostnad		11 250	16 392
Sum finanskostnader		158 177	139 494
Netto finans		-158 175	-136 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 760	101 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 513	360 266
Årsresultat		495 513	360 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 513	360 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 648	98 428
Udekket tap		401 865	261 838
Sum overføringer og disponeringer		495 513	360 266



Organisasjonsnr: 986 657 800
PLATINUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		10 203 247	2 059 000
-------	--	------------	-----------

Sum varer		10 203 247	2 059 000
-----------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 102	1 097 638
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 102	1 097 638
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		10 771 349	3 156 638
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 771 349	3 156 638
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
-----------------	--	---------	---------

Overkurs		2 760	2 760
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		3 192 590	3 192 590
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 395 350	3 395 350
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 191 559	2 593 424
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 191 559	-2 593 424
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		1 203 791	801 926
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			1 708 443
------------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			1 708 443
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	1 708 443
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		429 015	3 176
-----------------	--	---------	-------



Betalbar skatt	113 347	73 891
Kortsiktig konserngjeld	8 911 706	563 202
Annen kortsiktig gjeld	113 490	6 000
Sum kortsiktig gjeld	9 567 558	646 270
Sum gjeld	9 567 558	2 354 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 771 349	3 156 638



Organisasjonsnr: 986 657 800
PLATINUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PLATINUM INVEST AS

ÅRSRAPPORT

2021



Platinum Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2021	2020
Driftsinntekter		4 364 881	6 038 916
Driftskostnader			
Varekostnader		-3 525 570	-5 304 000
Andre kostnader		-45 862	-136 095
Sum driftskostnader		-3 571 432	-5 440 095
Driftsresultat		793 449	598 821
Finansinntekter	2	2	2 592
Finanskostnader	2	-158 177	-139 494
Sum finansposter		-158 175	-136 902
Resultat før skatter		635 274	461 919
Skatter	3	-139 761	-101 653
Årets overskudd		495 514	360 266
Som er brukt til :			
Avgitt konsernbidrag		-93 648	-98 428
Overført annen egenkapital		401 866	261 838



Platinum Invest AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjekter under utførelse	4	10 203 247	2 059 000
Bankinnskudd og kontanter	5	568 102	1 097 638
Sum omløpsmidler		10 771 349	3 156 638
SUM EIENDELER		10 771 349	3 156 638

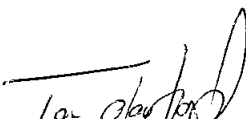


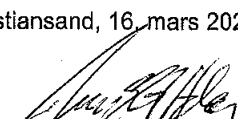
Platinum Invest AS


BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 760	2 760
Annen innskutt egenkapital		3 192 590	3 192 590
Sum innskutt egenkapital		3 395 350	3 395 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 191 560	-2 593 426
Sum egenkapital	7	1 203 790	801 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	0	1 708 443
Sum langsiktig gjeld		0	1 708 443
Kortsiktig gjeld			
Byggelån Solemoa AS		6 800 000	0
Leverandørgjeld		429 015	3 176
Betalbar skatt	3	113 347	73 891
Skyldig konsernbidrag		120 061	126 190
Gjeld til Mistral Holding AS		1 991 646	437 013
Annen kortsiktig gjeld		113 490	6 000
Sum kortsiktig gjeld		9 567 559	646 270
Sum gjeld		9 567 559	2 354 713
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 771 349	3 156 638

Kristiansand, 16. mars 2022


Tor Olav Ljosland
(styreformann)


Jan Erik Holm
(styremedlem)


Bjarne Lohndal
(styremedlem)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Platinum Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

	2021	2020
Finansinntekter:		
Renteinntekter	0	417
Utbytte	0	2 175
Agio	2	0
Sum	2	2 592
Finanskostnader		
Tap salg aksjer innen fritaksmetoden	0	2 250
Rentekostnader	146 927	123 102
Andre finanskostnader	11 250	14 142
Sum	158 177	139 494

NOTE 3 : SKATTER

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	635 274	461 919
Permanente og andre forskjeller	0	140
Avgitt konsernbidrag	-120 061	-126 190
Årets skattegrunnlag	515 214	335 870
Betalbar skatt	113 347	73 891
Skatt konsernbidrag	26 413	27 762
Årets skattekostnad	139 761	101 653
Utsatt skatt		
Aksjer	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Skatteetaten har etter bokettersyn i 2016 og 2017 besluttet at skattemessig underskudd skal bortfalle. Selskapet har påklagd avgjørelsen. Skattemessig underskudd pr. 31.12. 2017 på NOK 9.881.511 er fjernet fra note 2.



Platinum Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 4 : PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 under oppføring 3 hytter på Bortelld. Hytten ferdigstilles våren 2022. I tillegg eier selskapet flere tomter.

NOTE 5 : GARANTIER

Pr. 31.12.2021 var det stilt garantier overfor kjøperne av hyttene på til sammen NOK 548.500. Aksjonærene har stilt kausjon med soldarsansvar overfor banken for dette garantibeløpet.

NOTE 6 : ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer à NOK 2, totalt NOK 200.000 :

	Aksjer	Eierandel
Mistral Holding AS	100 000	100,0 %
Sum	100 000	100,0 %

Styrets medlemmer eier Indirekte hver 33,3% av Mistral Holding AS.

Selskapets hovedkontor er i Skibåsen 44, Kristiansand.

NOTE 7 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	2 760	3 192 590	-2 593 426	801 924
Årets resultat				495 514	495 514
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	2 760	3 192 590	-2 191 560	1 203 790



Platinum Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 8 : LÅN FRA NÆRSTÅENDE SELSKAPER

	2021	2020
T.O.Ljosland Invest AS	0	569 481
Solemoa AS	0	569 481
Fredriksholm Holding AS	0	569 481
Sum	0	1 708 443

NOTE 9 : FORTSATT DRIFT

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etterspørselen etter hytter har økt som en følge av COVID 19-pandemien, Dog opplever selskapet periodevis problemer med leveranser som en konsekvens av pandemien.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2021 anses styret at COVID-19 ikke har påvirket selskapet evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
Platinum Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Platinum Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 495.514,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Platinum Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Stattdokumentert revisor